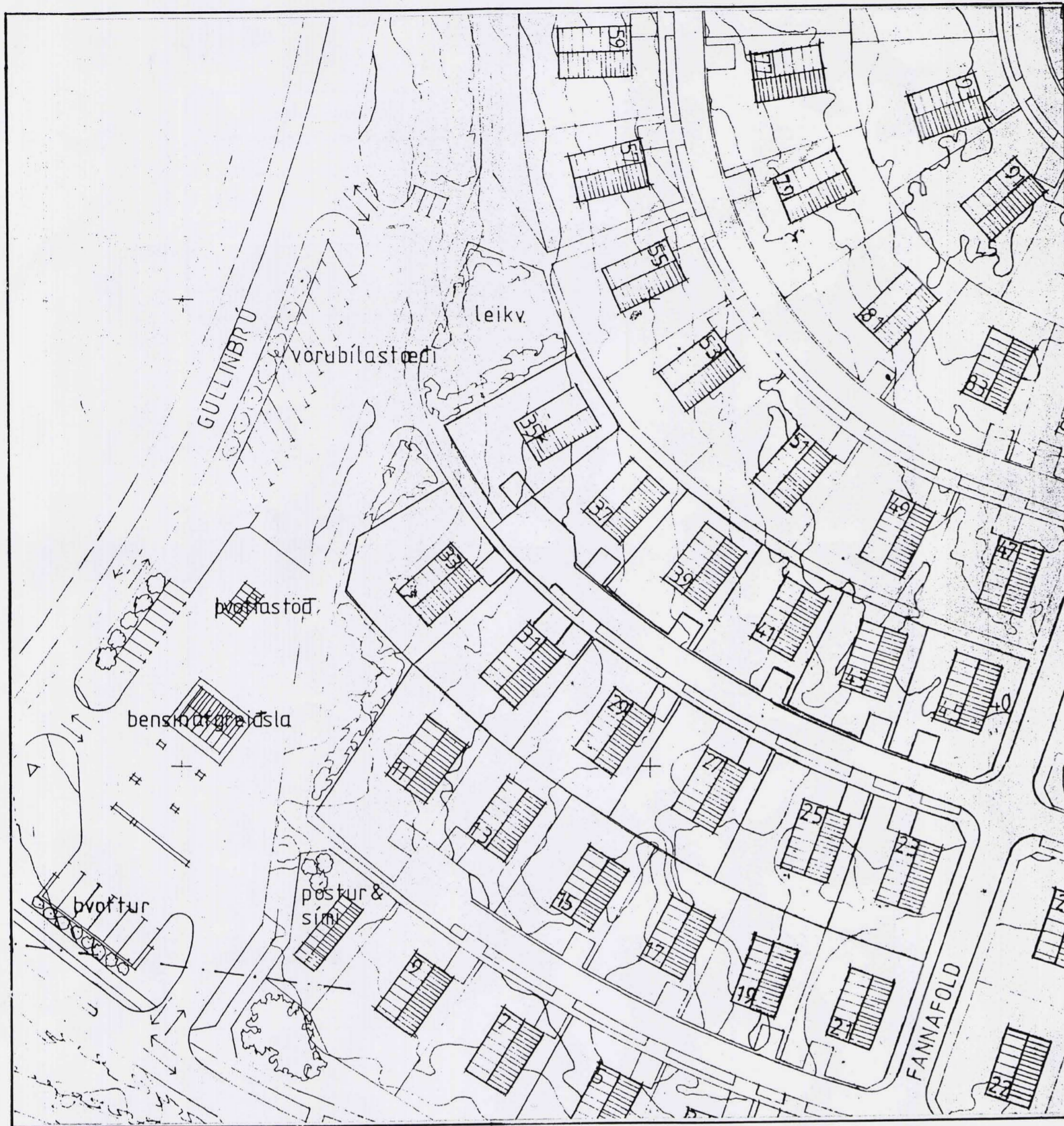
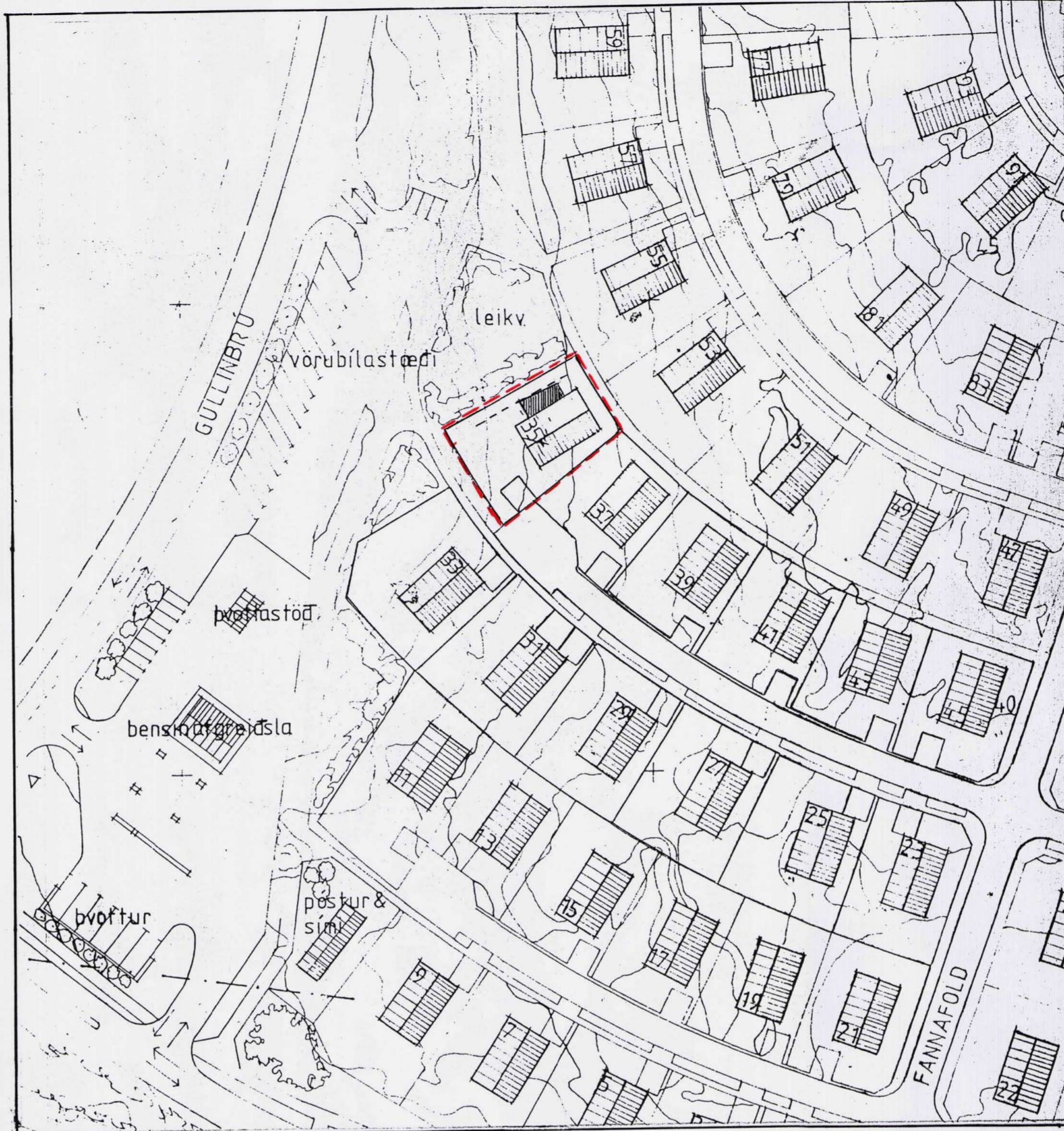


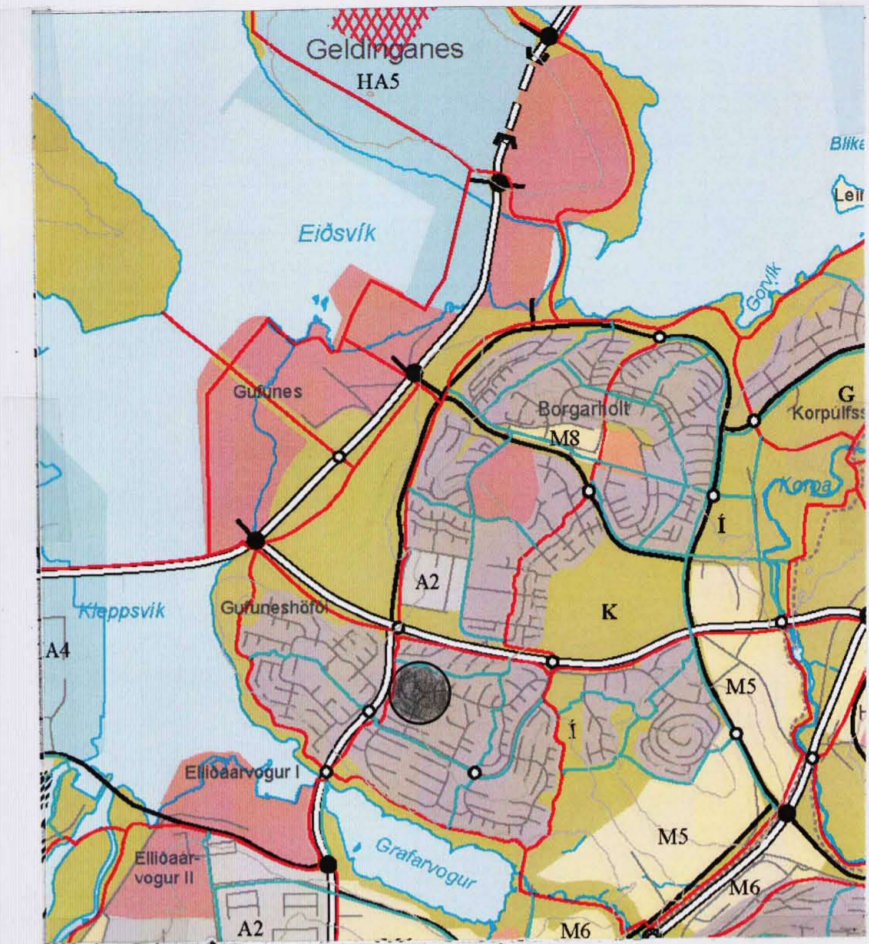
BREYTING Á DEILISKÍPULAGI FOLDAHVERFIS EFRÍ HLUTA VEGNA FANNAFOLDAR 35, RVÍK.



DEILISKÍPULAG SAMP. Í BORGARRÁÐI 3.12.84, M.1:1000



DEILISKÍPULAG EFTIR BREYTINGU, M.1:1000



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 1996-2016

Deiliskípulagsbreyting þessi sem fengid hefur meðferð sarríkvaemt 2. mgr. 26. gr. skipulags og byggingalaga nr 73/1997 var samþykkt í SKÍPULAGSRÁÐ þann 22. febrúar 2006

Tillagan var grenndarskynt frá 18. jan. 2006 með athugasemdarfræsti til 15. febr. 2006

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2006.

Hela Þrúgvadóttir

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

- VIÐ BYGGING
- MÖRK BYGG. REITS
- LÓÐARMÖRK
- MÖRK BREYTINGAR

Í gildi er deiliskípulag samþykkt í borgarráði dags 03.12.84. Helstu atriði skilmála fyrir hús E2 sem er sú húsagerð sem byggð var á lóðinni er í megin atriðum eftirfarandi:

- Heimilt er að reisa einbýlishús á 1½-2 hæðum ásamt bílgeymslu
- Mesta leyfilega stærð aðal hæðar er 200 m² brúttó og mesta leyfilegt gólfplatarmál hússins er 300 m² brúttó.
- Heimilt er að gera ráð fyrir aukaíbúð í húsinu að grunnfleti allt að 70 m² auk nauðsynlegs geymslurýmis.
- Við einbýlishús með aukaíbúð skal reikna með þremur bílastæðum.

Greinargerð lýsing á breytingunni:

Byggingarritur hefur verið tekin út af upphaflegu mælibleði en ætla má að viðbyggingin væri innan hans.

Breytingin flest í því að:

- Mesta leyfilegt gólfplatarmál húss er hækkað í 325 m².
- Byggingarritur er gerður utan um viðbygginguna.

Að öðruleiti gilda eldri skilmálar dags feb 1986.

DEILISKÍPULAGSBREYTING

FANNAFOLD 35

VINNUSTOFAN HREFNUGÖTU 8, 105 REYKJAVÍK
SVERRIR NORÐFJÖRÐ ARKITEKT F.A.Í., JAN. '06

KT. 170641-7799,
Sverrir Norðfjörð
Sverrir Norðfjörð

S. 55 27320