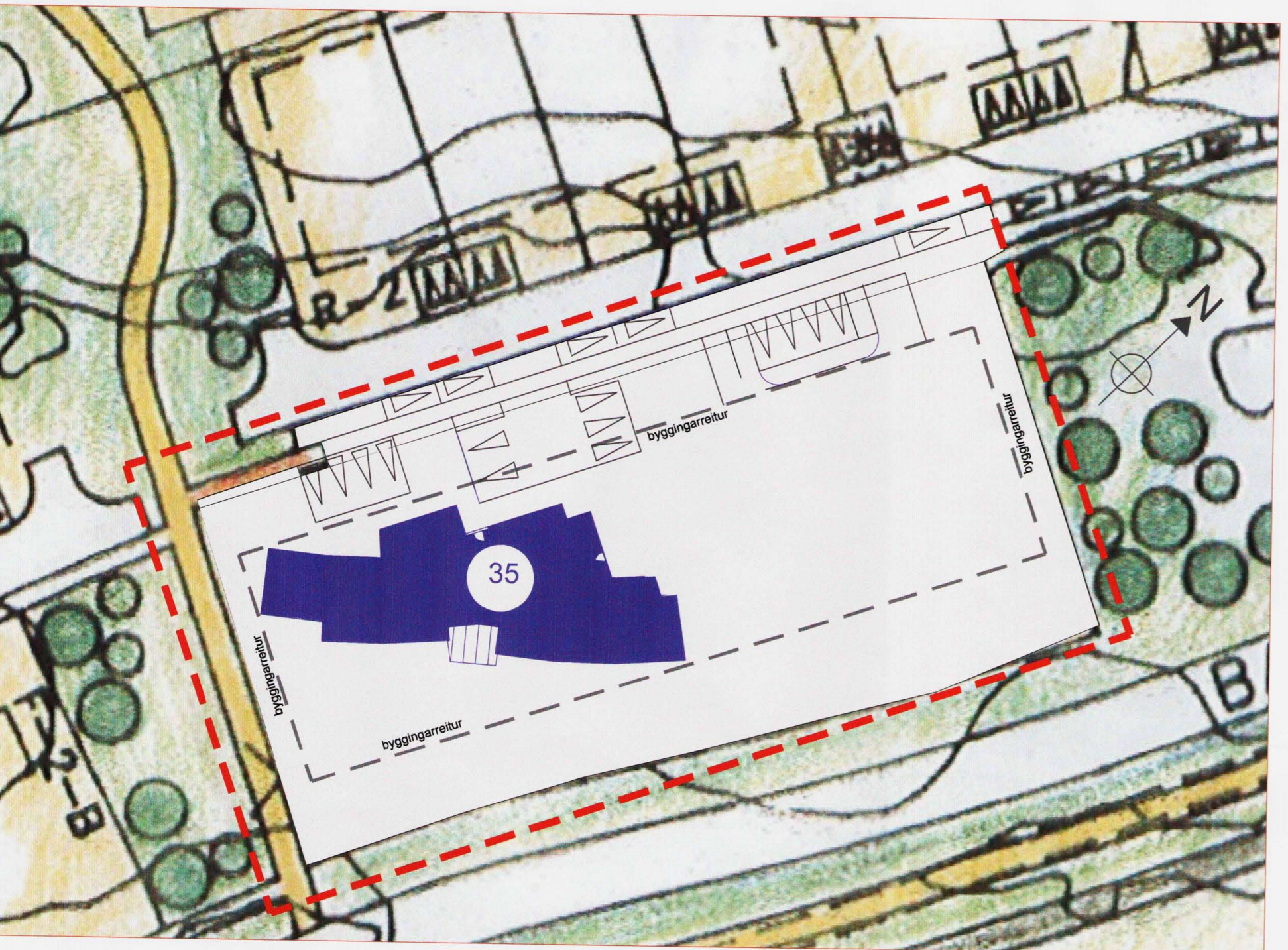
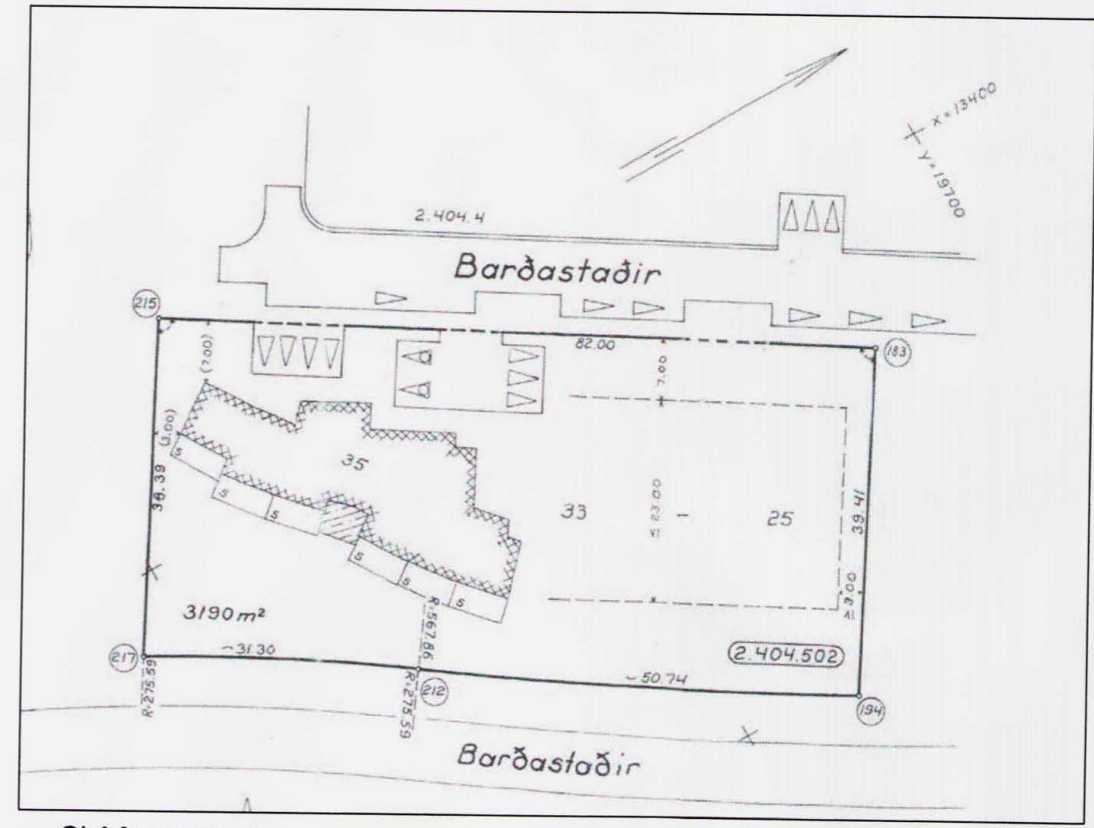


Deiliskipulag Staðahverfis samþykkt í borgarráði 25.06.96 m.s.br. M.1:500



Tilfylla að breyttu skipulagi M.1:500



Skýringarmynd
Gildandi mæliblað (ekki í mkv.)

GREINARGERÐ
Barðastaði 25-35 er skv. samþykktu deiliskipulagi Staðahverfis sex einnar hæðar raðhús með mestu mænishæð 5,00 m, mestu veggshæð langhliða 3,50 m. Hámarksbreidd um 12 m. Merki R-1.
Árið 2001 var samþykkt í byggingarmynd samþyll fyrir fátalæra á suð-vestur hliða lóðarinnar.
Árið 2002 var samþ. breyting á mæliblaði.
Bygging sú. Barðastaði 35, nýtt um helming lóðarinnar. Byggingu þessa húss var lokað árið 2002.

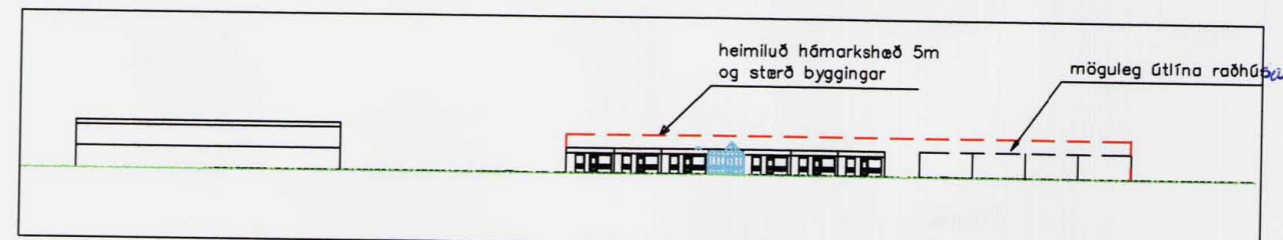
Deiliskipulagsbreyting
Innan byggingarreitsins verði heimilt að byggja litto einnar hæðar raðhús með fjórum íbúðum auk einnar hæða sambýlis sem þegar er fyrir á lóðinni. Heimilt er að léttar útbýggingar fari litllega út fyrir byggingarreit til suðurs þó ekki meira en 1,5m. Að öðru leyti gilda ekrir skilmálar Fjöskil bílastæða skv. reglugerð.
Fyrirkomulag bílastæða ekki bindandi.

Stærð núverandi byggingar er 441,2 m²
Stærð fyrirhugaðrar byggingar verður um 400m²
Stærð lóðarinnar er 3190 m²
Nýtingartala verður um 0,25



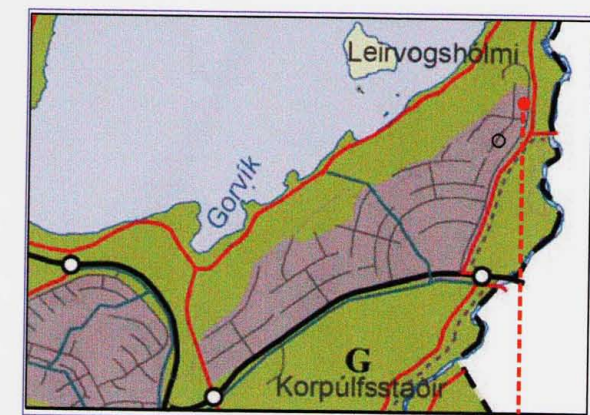
SKÝRINGAR:

E-1	ENNAR HÆÐAR EINNFLUSHÓS	F-3	TVEGGJA HÆÐA FJÖLFLUSHÓS
E-1+	ENNAR HÆÐAR EINNFLUSHÓS (TVEI HÆÐAR AÐ HLETTA T.V.)	S-1	STOFNANIR, EINN HÆÐ
E-2	TVEGGJA HÆÐA EINNFLUSHÓS	S-2	STOFNANIR, TVEI HÆÐ
R-1	ENNAR HÆÐAR RAÐHÓS	V-1	VERSLUN, ÞÁÐRUSTA, EINN HÆÐ
R-2	TVEGGJA HÆÐA RAÐHÓS		ÓTLINGUR LÓGA
R-3	TVEGGJA HÆÐA RAÐHÓS (LÖTANNAHÁÐS)	VV	BIFFERASTRER EINNAR LÓÐAR OG FJÖLDI
F-2	TVEGGJA HÆÐA FJÖLFLUSHÓS		BYGGINGARREITUR Á LÓÐ, HÁMARK
	GÖNDVISTUR		UNDRÖÐING



Skýringarmynd Götumynd suð-austurhlíð m.1:1000

Breyting á deiliskipulagi "Staðahverfis" vegna Barðastaða 25-35



BARÐASTAÐIR 25-35
Aðalskipulag Reykjavíkur 2001-2024

Deiliskipulagsbreyting þessa, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr.26.gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í SKIPULAGSRAÐI þann 22. Júní 2006.

Tillegan var grenndarkynnt frá 27. des. til 24. jan. með athugasemdafrest til 24. jan. 2006.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Sjónartíðinda þann _____ 2006.

Helga Þragadóttir

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

BREYTINGAR:

BREYTING 23.FEBR. 2006
Við úrvinnslu athugasemda var tillögunni breytt til þess að koma til móts við athugasemdir. Breytingar voru í meginatriðum eftirfarandi: Fallið er frá því að heimila viðbótahæð, hækka hámarks hæð, breytta húsagerð og stækka byggingarreit.

TEIKNISTOFAN
ÓBINSTORGI

VERKFNIR: BARÐASTAÐIR 25-35
HEITI: RAÐHÚS

HÖNNUN: VH
Vilhjálmur Hjálmarsson

VILHJÁLMMUR HJÁLMARSSON ARKITEKT FAI
KT. 290638-4379

ÓBINGSGÖTU 7, REYKJAVÍK SÍMI: 510 2210
FAX: 510 2201

M. 1:500 og utan kvarða

T. VH
DAGS. 21.DES. 2005 BR. NR. 965-0-1