

BREYTT
DEILISKIPULAG TEIKNAD 2. 4. 2002.
SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 16. 4. 2002

TILLAGA AÐ BREYTTU
DEILISKIPULAGI 3. 10. 2005.

SKILMÁLAR VORU:

1.	STÆRDIR	
1.1	LÖBARSTÆKKUN UM 1145 m ² OG SAMTALS LÖÐIN	14.620 m ²
1.2.	BYGGINGARMAGN:	
1.2.1	BYGGT VERÐI 3, 5 OG 8 HÉDA ÞJÓNUSTU OG VERSLUNARHÖS (A, B, C)	8.300 m ²
1.2.2	JARÐHÉÐ GLESIÐJAR (E) VERÐI STÆKKUÐ TIL NORÐURS.	850 m ²
1.2.3	REIST VERÐI INNDRÖGN HÉÐ (D) ÖFAN Á LÉKNAALMU Í GLESIÐ.	700 m ²
	SAMTALS:	9.650 m ²
1.2.4	BYGGÐ VERÐI 361 BIFREIÐASTÉÐI Á ÞREM HÉÐUM.	
	NEDRI KJALLARI 117 STÉÐI	3.850 m ²
	EFRI KJALLARI 119 STÉÐI	3.800 m ²
	SAMTALS:	7.650 m ²
2.	BIFREIÐASTÉÐAÞÖRF NÝBYGGINGAR ER 1 STÉÐI PR. 35m ² =	276 STÉÐI
3.	HEILDARSTÉÐAÞÖRF ER 158+276 =	434 STÉÐI
4.	HEILDARNÝTING LÖÐARINNAR N=17580/14620 =	1.2
	HEILDARNÝTING LÖÐARINNAR MED BILAGEYMSLUM N=25230/14620 =	1.7

GREINARGERÐ VID TILGÖG AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI 3. 10. 2005.

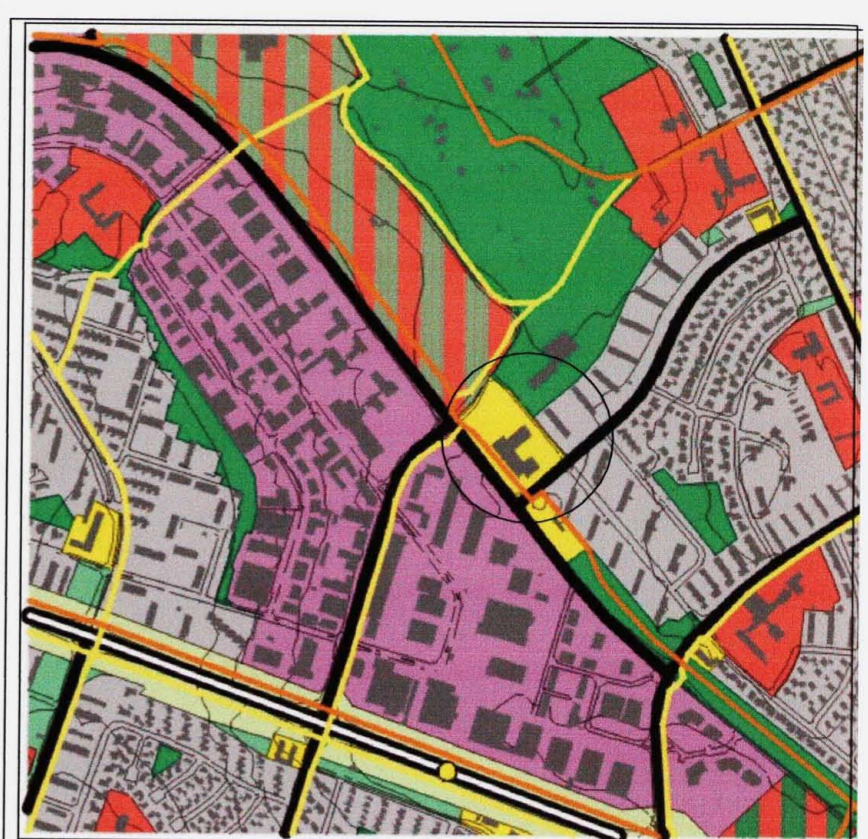
TIL ER DEILISKIPULAG AF ÁLFHEIMUM 74 SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 27. MARS 2001. SAMÞYKKT VAR BREYTING Í APRIL 2002 ÞAR SEM SAMÞYKKT VAR STÆKKUN Á BYGGINGARREIT E. STÆKKUN Á REIT BILAGEYMSLU, STÆKKUN Á NÝBYGGINGU, FJÖLGUN INNAKSTURSHÁLSA FRÁ GNÓÐAVÖGI OG LAGFERING Á VÖRUADKOMUSVÆÐI.

VID VNNISLU TEIKNINGA NÓ AF NÝBYGGINGUM VID GLESIÐ HAFNA KOMIÐ FRAM ÓSKIR UM BREYTINGAR. Í FRAMHALDI AF ÞVI ER FARIÐ FRAM Á EFTIRFARANÐI BREYTINGAR Á SAMÞYKKTU DEILISKIPULAGI.

- FARIÐ ER FRAM Á AÐ STÆKKA BILAGEYMSLUHÖS UM CA. 300 m² OG FJÖLGA BILASTÉÐUM Í ÞVI, EINNIG AÐ FÆKKA INNAKSTURSHÁLSUM FRÁ GNÓÐAVÖGI UM EINN. ÞRÁTT FYRIR STÆKKUN FER BILAGEYMSLUHÖÐ EKKI ÖT FYRIR BYGGINGARREIT. AÐ FLATARMÁL, EN SUBÖREINDI FER LITÍÐ EITT LENGRA NIÐUR Í JÖRÐINA.
- FARIÐ ER FRAM Á AÐ STÆKKA 1. HÉÐ (ÁÐUR 2. HÉÐ) Í NÝBYGGINGU (BYGGINGAREITUR A-B-C) UM CA. 490 M². OG ER STÆKKUNIN INNAN BYGGINGARREITS.
- FARIÐ ER FRAM Á AÐ STÆKKA NEDRI KJALLARA Í NÝBYGGINGU (BYGGINGAREITUR A-B-C) UM CA. 950 M².
- FARIÐ ER FRAM Á AÐ SETJA TEKNIRYMI UNDIR NEDRI KJALLARA B HÖSS CA. 150 M² AÐ STÆRÐ.
- FARIÐ ER FRAM Á AÐ BILASTÉÐAKRAFA VERÐI 1 STÉÐI PR. 50 M² Í NEDRI KJALLARA OG TEKNIRYMI NÝBYGGINGAR (BYGGINGARREITUR A-B-C), ÞAR SEM ÞESSI RYMI ER ÖLL NIÐURGRAFIN OG Í ÞEIM AÐ HLUTA ÞJÓNUSTA VID EFRI HÉÐIR.
- SKILGREINING HÉDA NÝBYGGINGAR: Á GILDANDI DEILISKIPULAGI AF NÝBYGGINGUNNI, SEM SAMANSTENDUR AF BYGGINGARHLUTUNUM A, B, OG C ER TALAD UM 3, 8 OG 5 HÉÐIR OG ER ÞÁ KJALLARIN TALINN MED. Á BREYTTU DEILISKIPULAGI ER ÞETTA SAMRÆMT VID ELÐRI BYGGINGAR, Þ.E. GLESIÐ E OG ER 1. HÉÐ Í GLESIÐ ÞÁ 1. HÉÐ NÝBYGGINGAR.

SKILMÁLAR VERÐA:

1.	STÆRDIR	
1.1	LÖBARSTÆRÐ	14.620 m ²
1.2.	BYGGINGARMAGN:	
1.2.1	BYGGT VERÐI 2, 4 OG 7 HÉDA ÞJÓNUSTU OG VERSLUNARHÖS (A, B, C) MED TVEIMUR KJÖLLURUM OG TEKNIR. Á VESTURHLUTA LÖÐARINNAR	9.895 m ²
	SAMTALS:	9.895 m ²
1.2.4	BYGGÐ VERÐI 408 BIFREIÐASTÉÐI Á ÞREM HÉÐUM (133).	
	NEDRI KJALLARI 145 STÉÐI	4.000 m ²
	EFRI KJALLARI 130 STÉÐI	3.950 m ²
	SAMTALS:	7.950 m ²
2.	BIFREIÐASTÉÐAÞÖRF NÝBYGGINGAR ER 1 STÉÐI PR. 35m ² = 8495/35	243 STÉÐI
2.1	BIFREIÐASTÉÐAÞÖRF NEDRI KJALLARA ER 1 STÉÐI PR. 50m ² = 1400/50	28 STÉÐI
3.	HEILDARSTÉÐAÞÖRF ER 200+268 =	471 STÉÐI
4.	HEILDARNÝTING LÖÐARINNAR N=19295/14620 =	1.32
	HEILDARNÝTING LÖÐARINNAR MED BILAGEYMSLUM N=27245/14620 =	1.86



HLUTI GILDANDI AÐALSKIPULAGS 1996 – 2016

○ DEILISKIPULAGSREITUR

DEILISKIPULAGSSVÆÐI	GRÆN SVÆÐI
LÖBARMÖRK	NOVERANDI BYGGINGAR
BYGGINGARREITUR	MÖGULEGT FORM INNAN BYGGINGARREITS.
STÍGAR OG TORG Á LÖB	NÝBYGGINGAR
GANGSTÉTTIR ERU MEFFRAM GÖTUM ER LÍMUKJA REITINN, ÞÆR ERU ÖLUTABAR	NÝBYGGINGAR GLER (TENGGI, SKULU VERA ÖR GLER).
BREYTING Á DEILISKIPULAGI 2. 4. 2002	K: 0.00 HÉÐ BYGGINGA
BREYTING Á DEILISKIPULAGI 3. 10. 2005	B: 0.00 HÉÐ BYGGINGARREITA
	0.00 HÉÐ NÝBYGGINGA

AUGLÝSING UM BREYTINGU DEILISKIPULAGS VAR BIRT Í B-EIÐD STJÓRNARTÍÐINGA ÞANN _____ 2006

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ 2 MGR. 26 GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGSRÁÐI.

26. okt. 2005

OG Í BORGARRÁÐI ÞANN _____ 2005

Engar athugasemdir bárust vegna tillögunnar á auglýsingatíma og var hún því afgreidd endanlega á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 6. júní 2006

BREYTT:	
BREYTT:	3. 10. 2005
BREYTT:	2. 4. 2002
BREYTT:	17. 8. 2001
BREYTINGAR:	19. 3. 2001

TEIKNISTOFAN ODINSTORGI Helgi Hjálmarsson

HELGI HJÁLMARSSON ARKITEKT FAI
VILHJÁLMMUR HJÁLMARSSON ARKITEKT FAI
ÖDINGSGÖTU 7, REYKJAVÍK
SÍMI: 510 2200
FAX: 510 2201

VERKEFNI: ÁLFHEIMAR 74 (GLESIÐER)
HEITI: TILLAGA AÐ ENDURSKOÐUBU DEILISKIPULAGI
M. 1:500 1 AF 1
T. BH
DAGS. 9. 3. 2001 NR. 811-1-1