

MARKMID OG SKIPULAGSÁHERSLUR

Eitt hesta viðfangsfrmi deiliskipulags á þessum reit er að stunda að hertlegri uppbyggingu og endurnýjun á reinum, en um leið hafa að því sem fyrir er og búa þannig um húsnæði og stendur. Skýta og skilgreina viðfangsmargaleika og tryggja að ný- og viðbyggingar falli vel að því umhverfi sem fyrir er.

1. LANDNOTKUN: Deiliskipulagið er lánþekktur og þessum reit búið er að byggja upp Reykjavíkurborgir og byggja upp Reykjavíkurborgir.

2. BYGGINGARSTUR: Við notun byggiamynsturs er að hafa í huga meðlæðis þeirrar byggjar sem er fyrir á svæðinu. Leitast skal við að aðlagða heild.

3. NÝTINGARSTUR: Deiliskipulagið er lánþekktur og þessum reit búið er að byggja upp Reykjavíkurborgir og byggja upp Reykjavíkurborgir.

4. FJÖLDHILASTRÆÐA: Deiliskipulagið er lánþekktur og þessum reit búið er að byggja upp Reykjavíkurborgir og byggja upp Reykjavíkurborgir.

5. HÉÐHÚSS: Deiliskipulagið er lánþekktur og þessum reit búið er að byggja upp Reykjavíkurborgir og byggja upp Reykjavíkurborgir.

6. NÝTINGARSTUR: Deiliskipulagið er lánþekktur og þessum reit búið er að byggja upp Reykjavíkurborgir og byggja upp Reykjavíkurborgir.

7. VERNUNDIR: Deiliskipulagið er lánþekktur og þessum reit búið er að byggja upp Reykjavíkurborgir og byggja upp Reykjavíkurborgir.

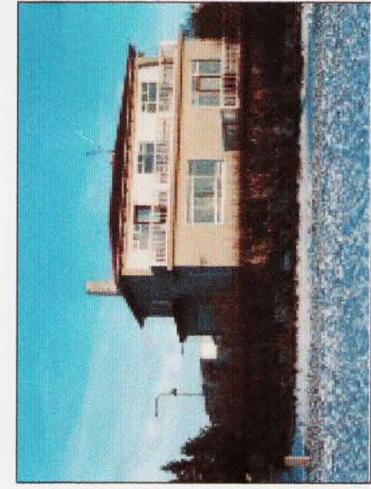
8. NÝTINGARSTUR: Deiliskipulagið er lánþekktur og þessum reit búið er að byggja upp Reykjavíkurborgir og byggja upp Reykjavíkurborgir.

9. NÝTINGARSTUR: Deiliskipulagið er lánþekktur og þessum reit búið er að byggja upp Reykjavíkurborgir og byggja upp Reykjavíkurborgir.

10. NÝTINGARSTUR: Deiliskipulagið er lánþekktur og þessum reit búið er að byggja upp Reykjavíkurborgir og byggja upp Reykjavíkurborgir.

11. NÝTINGARSTUR: Deiliskipulagið er lánþekktur og þessum reit búið er að byggja upp Reykjavíkurborgir og byggja upp Reykjavíkurborgir.

12. NÝTINGARSTUR: Deiliskipulagið er lánþekktur og þessum reit búið er að byggja upp Reykjavíkurborgir og byggja upp Reykjavíkurborgir.



AEGISÍÐA 58



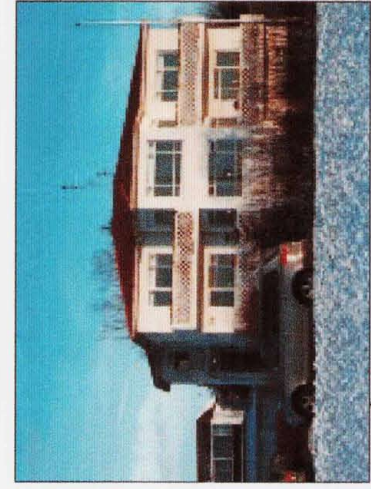
AEGISÍÐA 68



AEGISÍÐA 78



AEGISÍÐA 88



AEGISÍÐA 56



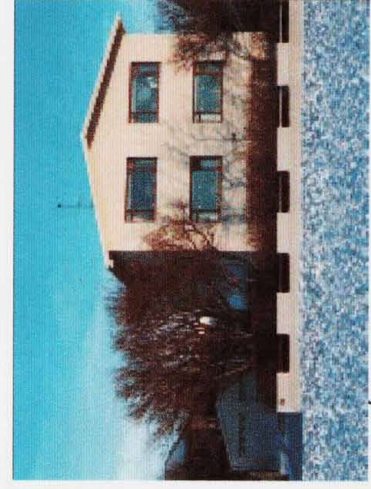
AEGISÍÐA 66



AEGISÍÐA 76



AEGISÍÐA 86



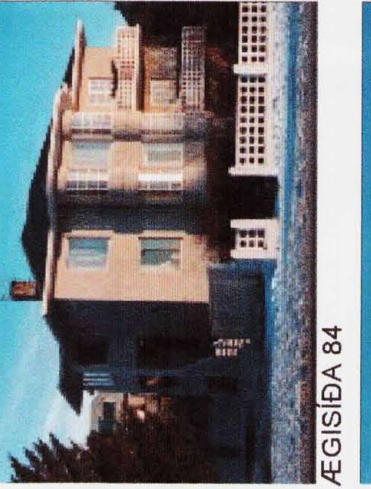
AEGISÍÐA 54



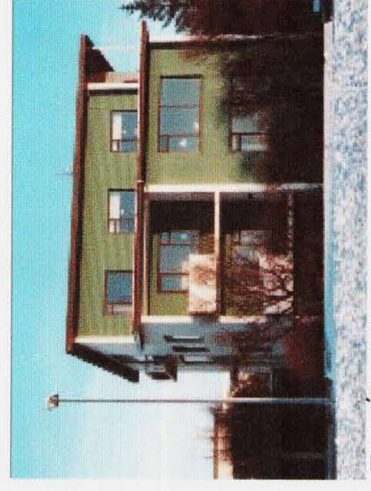
AEGISÍÐA 64



AEGISÍÐA 74



AEGISÍÐA 84



AEGISÍÐA 52



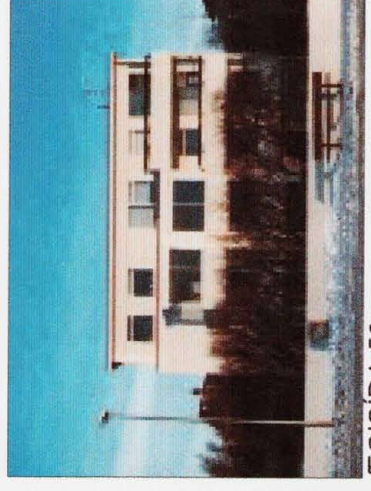
AEGISÍÐA 62



AEGISÍÐA 72



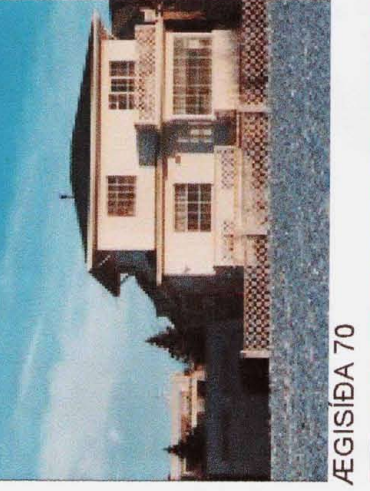
AEGISÍÐA 82



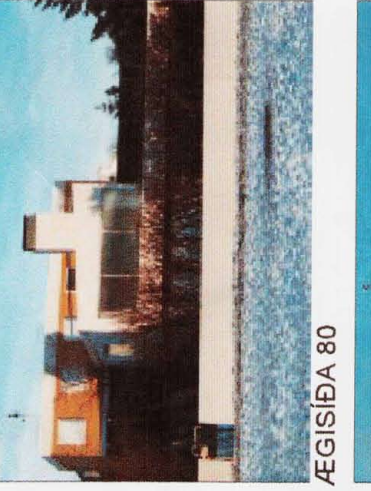
AEGISÍÐA 50



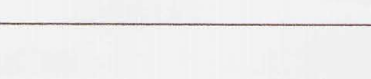
AEGISÍÐA 60



AEGISÍÐA 70



AEGISÍÐA 80



AEGISÍÐA 90



AEGISÍÐA 98



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 1996-2016

Legend for the development plan, including symbols for SKYRINGAR, DELISKIPULAGSMÖRK, LÖÐARVÖRK, NÚVERANDI BYGGING, BYGGINGARREIUR, FRÍÐAÐ HÚS - F, VERNUNDIR 20 ALDAR BYGGINGA - V20, BLASTEDI, GÖNGUSTÍGUR, HÚSNUMER, NÝTINGARHLUTFALL, SPENNISTÖÐ, and VERNUNDIR SVÆDIS.

Table with columns: HEITLÖÐA, BYGGIÐ, LÖB M2, HÚS M2, NÝTINGARHLUTFALL, FJÖLDHÚS, HÉÐHÚSS, SKILMÁLAR FÖR HVERJA LÖB. It lists various lots and their specifications.

Table with columns: HEITLÖÐA, BYGGIÐ, LÖB M2, HÚS M2, NÝTINGARHLUTFALL, FJÖLDHÚS, HÉÐHÚSS, SKILMÁLAR FÖR HVERJA LÖB. It lists various lots and their specifications.

Table with columns: HEITLÖÐA, BYGGIÐ, LÖB M2, HÚS M2, NÝTINGARHLUTFALL, FJÖLDHÚS, HÉÐHÚSS, SKILMÁLAR FÖR HVERJA LÖB. It lists various lots and their specifications.



NÚVERANDI ÁSTAND 1:1000

SAMPYKKTIR: Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í SKULPULAGSÁHERSLU þann 1. desember 2005 og í Byggingarstjórn þann 15. desember 2005. Tillagan sem var auglýst frá 15. desember 2005 með athugasemdafresti til 8. ágúst 2005.

Tillagan var endrauglýst frá 15. desember 2005 með athugasemdafresti til 8. ágúst 2005.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2005.

ÆGISÍÐA REYKJAVÍK UNNIÐ FYRIR SKIPULAGS- OG BYGGINGARSVIÐ REYKJAVÍKURBORGAR

SKIPULAGSUPPDRÁTTUR DEILISKIPULAGS

VERK NR. 237-1 KYRAN DAGS 12. JÚNÍ 2005 BREYTT DAGS 15. SEPTEMBER 2005

ARKITEKTAR HJÖRDIS & DENNIS ehf. DENNIS DAVID JOHANNESON ARKITEKT FAIPSSA, KT. 280746-4429 HJÖRDIS SIGURJÓHANSSON ARKITEKT FAL, KT. 151056-7446 KLAPPARSTÍG 27, 101 REYKJAVÍK, ÍSLAND. Sími 582-3211 FAX 561 8154 NETFANG ahd@ahd.is