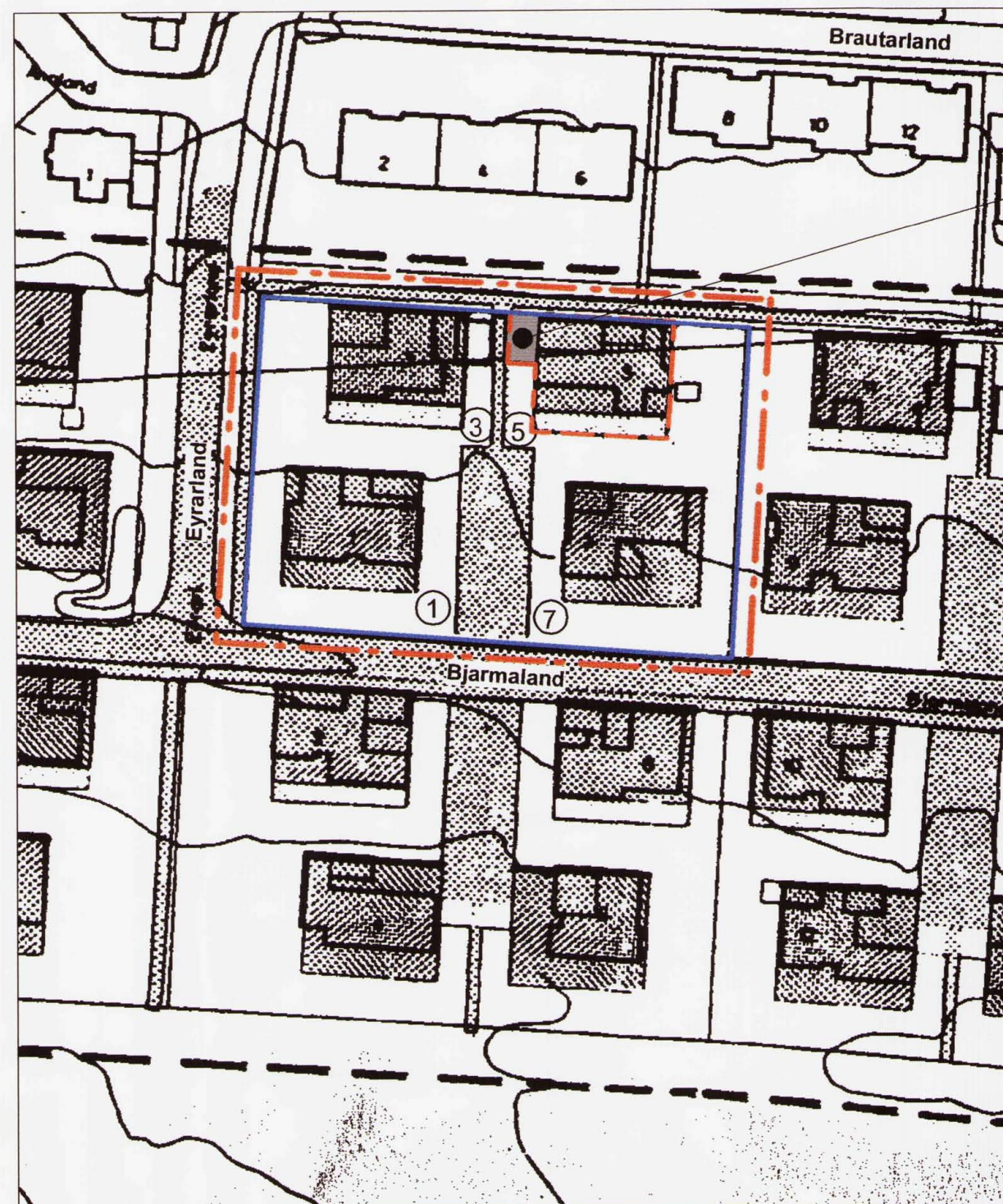
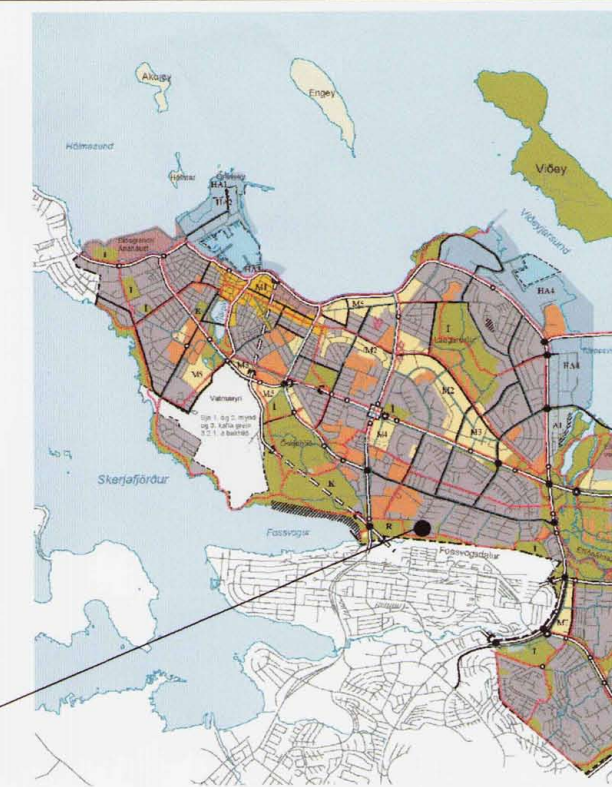


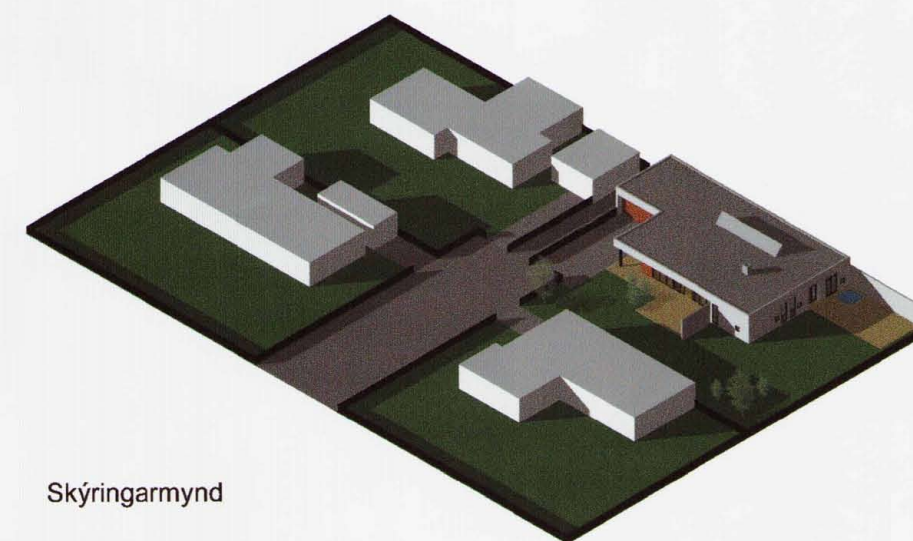
Fossvogshverfi, hluti deiliskipulags. Einbýlishús. Dags. 25.5 199 með síðari breytingum
Mkv. ca. 1:1000



Breytt deiliskipulag
Mkv. 1:1000



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2001-2004



Skýringarmynd

SKÝRINGAR

- - - Afmörkun breytinga
- - - Nýr byggingareitur
- Lóðamörk
- ① Húsnúmer

Gildandi deiliskipulag, skilmálar.

Í gildi er deiliskipulag Fossvogshverfis ásamt skýringum sem samþykkt var í borgarráði 24. ágúst 1999.

Í staðfestri greinargerð segir að byggt skuli innan byggingareits sem sýndur er á mælibleiðum og að nýtingarhlutfall skuli vera að hámarki 0,24 fyrir hvern lóðarhluta.

Á lóðum sunnan við göngustíg voru víða byggðar bilageymslur út fyrir byggingareit eins og hér er lagt til, án þess að það hafi hlotið skipulagslega meðferð.

Breyting tekur til hluta hverfisins, nánar tiltekið lóðina Bjarmaland 1-7. Breytingin felur í sé stækkun byggingareits húsn. nr. 5, þannig að hann nái út fyrir fyrirhugaða bilageymslu auk þess sem nýtingarhlutfall er hækkað.

Breytt deiliskipulag, skilmálar

Á lóðinni Bjarmaland 1-7, hús er byggingareitur húsn. nr. 5 stækkaður út fyrir bilageymslu.

Nýtingarhlutfall með bilageymslu má vera allt að 0,3.

Að öðru leyti gilda skilmálar varðandi þakhalla, steypa veggi á lóðamörkum og almennt um yfirbragð byggðar óbreyttir.

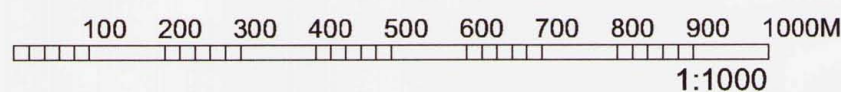
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í i SKÝRINGARSKAÐI þann 21. des. 2005.

Tillagan var grenndarkynnt frá 18. nóv. 2005 með athugasemdafresti til 16. des. 2005.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2005.

Helga Þrágadóttir

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.



Dags.	Breyting.	Teikn.	Útgáfa.	Geirsgötu 9, 101 Reykjavík Sími: 515 0300 Fax: 515 0319 www.ask.is	Verkheiti. BJARMALAND 1-5 Tillaga að deiliskipulagi	Verk. nr. 0587	Mkv. í A2 1:1000
				ASK ARKITEKTAR	Áritun arkitekta. <i>Páll Gunnlaugsson</i>	Teikn. pg	Dags. 7.11.05
					Páll Gunnlaugsson arkitekt FAI kt. 210552-2199	Teikn. nr.	Útgáfa.