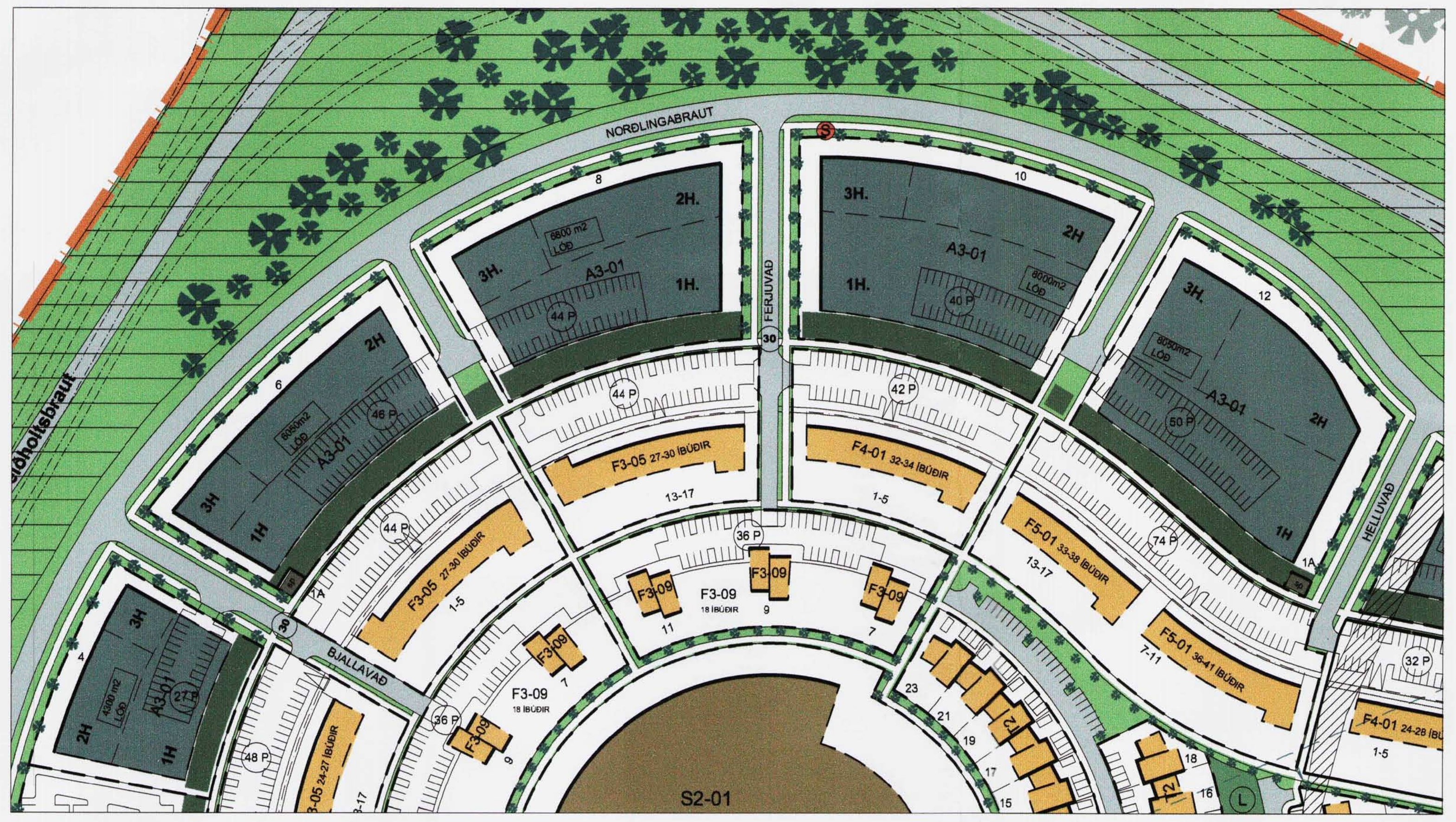
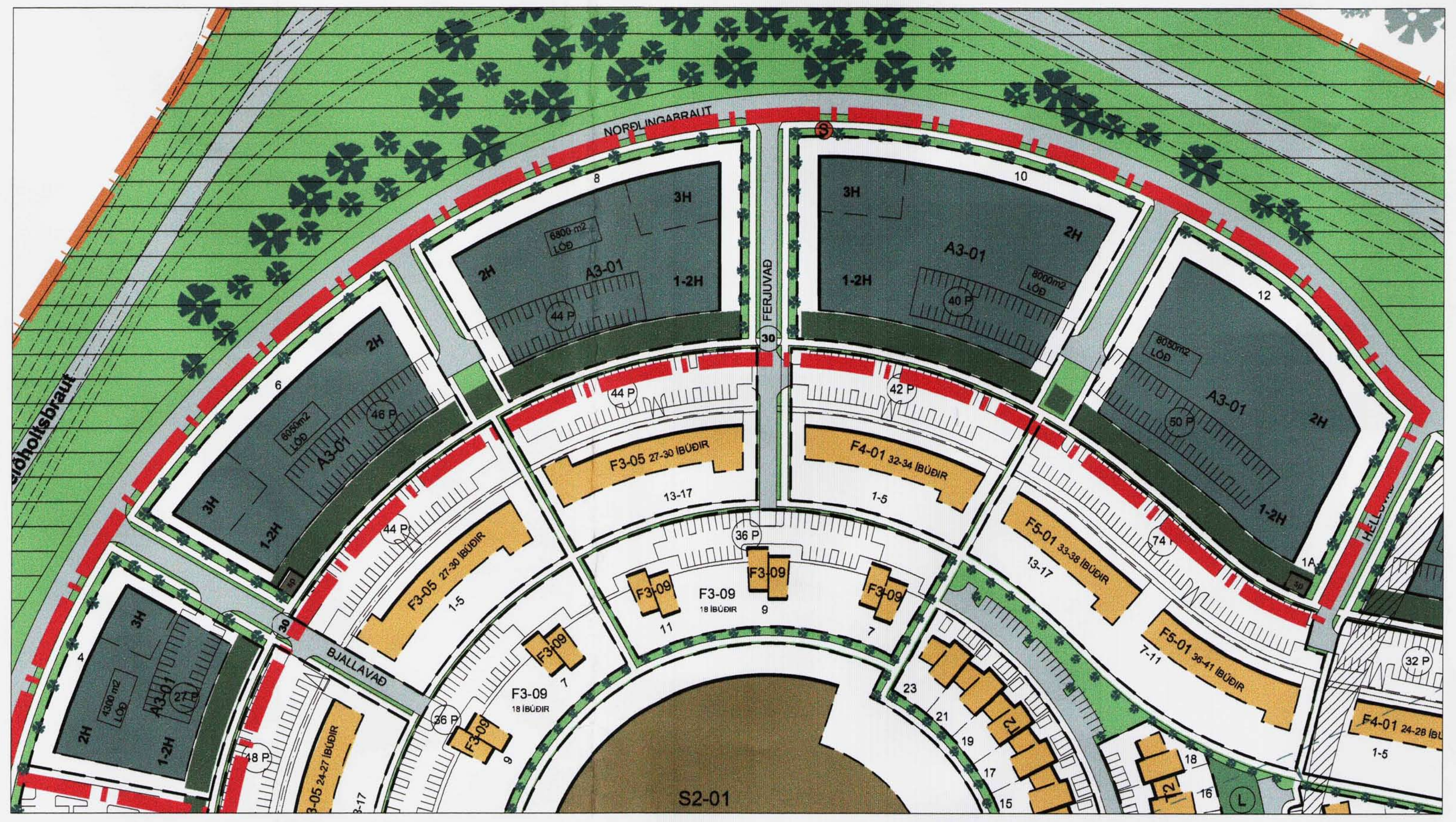
BREYTING Á DEILSKIPULAGI. ATVINNUHÚSNÆÐI A3-01, NORÐLINGABRAUT 4-12. 5 LÓÐIR.

DEILISKIPULAG FYRIR BREYTINGU

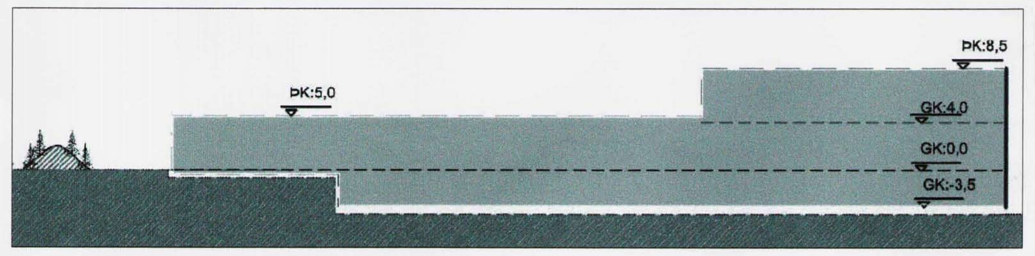


DEILISKIPULAG FYRIR BREYTINGU MKV. 1:2000

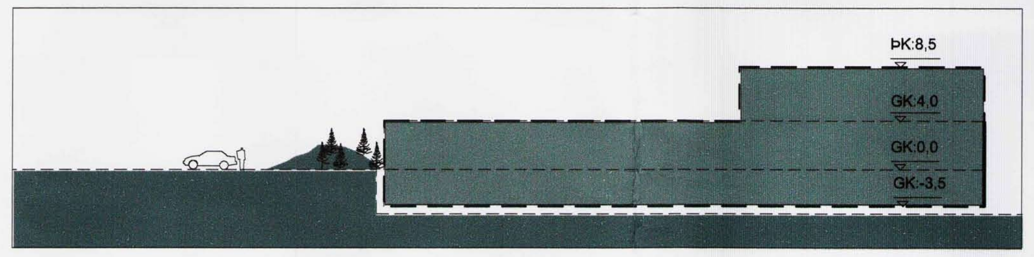
DEILISKIPULAG EFTIR BREYTINGU



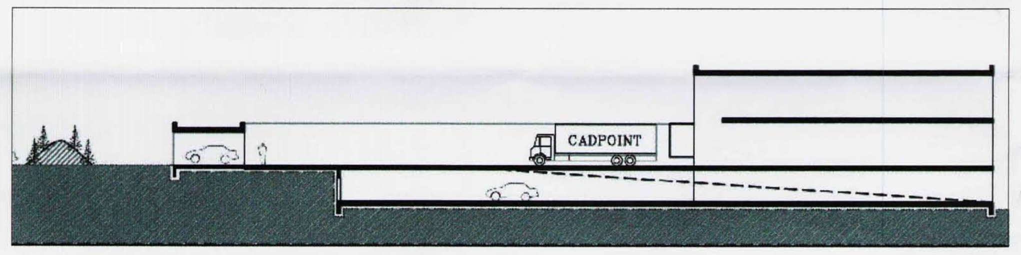
DEILISKIPULAG EFTIR BREYTINGU MKV. 1:2000



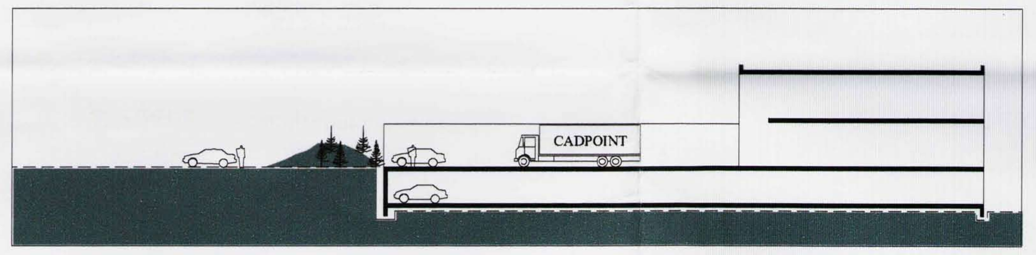
SKILMÁLATEIKNING, SNEIÐING MKV. 1:500



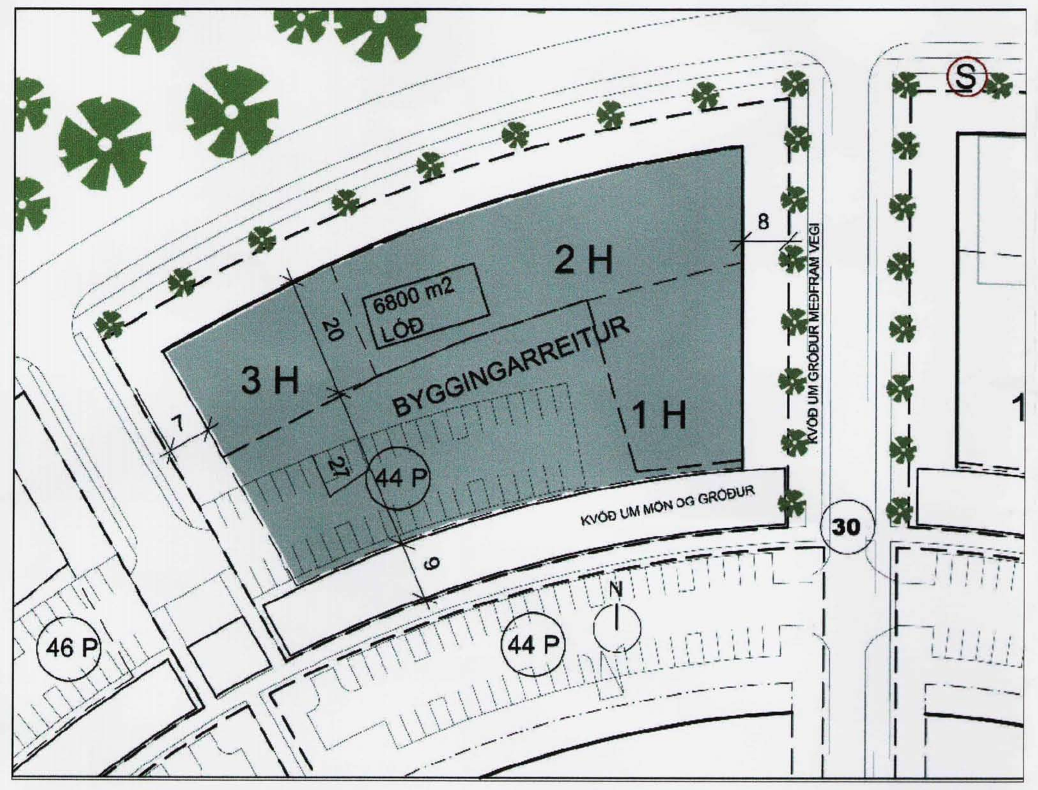
SKILMÁLATEIKNING, SNEIÐING MKV. 1:500



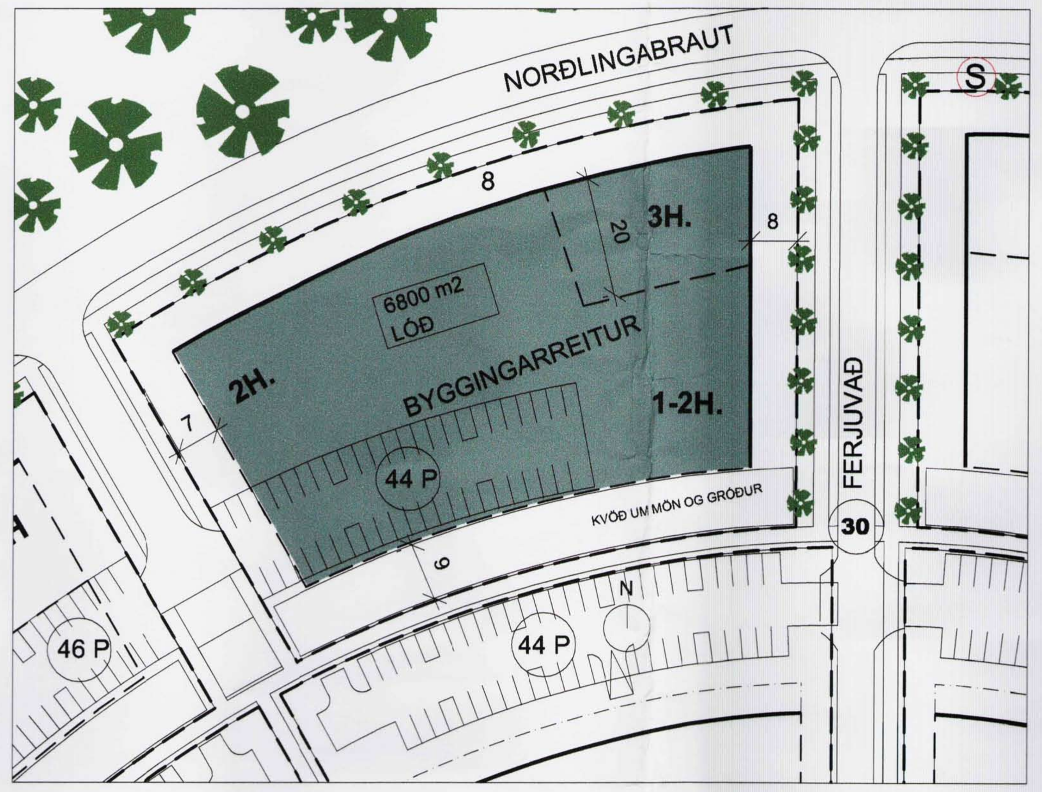
SKÝRINGATEIKNING, SNEIÐING MKV. 1:500



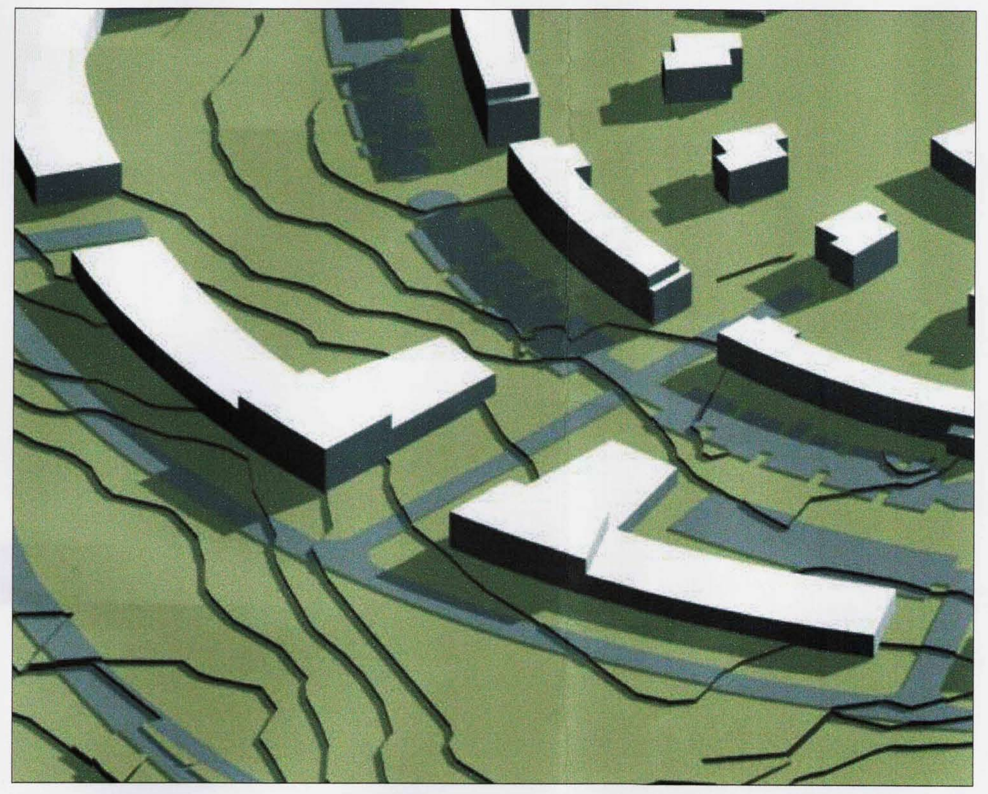
SKÝRINGATEIKNING, SNEIÐING MKV. 1:500



SKILMÁLATEIKNING AF LÓÐ MKV. 1:1000



SKILMÁLATEIKNING AF LÓÐ MKV. 1:1000



DÆMI RÚMMYND

GREINARGERÐ

Í gildi er deiliskipulag Norðlingaholts ásamt skilmálum samþ.
Í borgarráði 11. apríl 2003 með síðari breytingum.

Breyting þessi tekur til atvinnuhúsalóðanna nr. 4-12 við Norðlingabraut, húsagerð A3-01.

Um er að ræða eftirfarandi lagfæringar á deiliskipulagsuppdrætti og skilmálum þar sem misræmis gætir í teikningum í grunnmyndum og sneiðmyndum varðandi dýpt og staðsetningu einstakra hæða húsa.

1. Að suðlægum lóðarmörkum atvinnuhúsa, að lóðum fjölbýlishúsa mega hús ekki vera hærri en sem nemur einni hæð og staðsett að minnsta kosti í 20 metra fjarlægð frá lóðarmörkum.
2. Þriðja hæð húsa er að hámarki 20 metrar á dýpt. Dýpt 2. hæðar er frjáls að öðru leyti en því sem fram kemur í lið 1.
3. Byggingarreitur 3 hæðar sem takmarkaður er við ⅓ hluta húslengdar að norðanverðu er staðsettur að aðkomugötu að fjölbýlishúsum sbr. texta í sérákvæðum 14.1.2.
4. Ekki er leyfð bygging 3. hæðar á lóð nr. 12 við Norðlingabraut vegna hæðartakmarkana sbr. kafla 14.1 húshæðir og þök.

Að öðru leyti gilda áfram samþykktir skilmálar fyrir húsin.

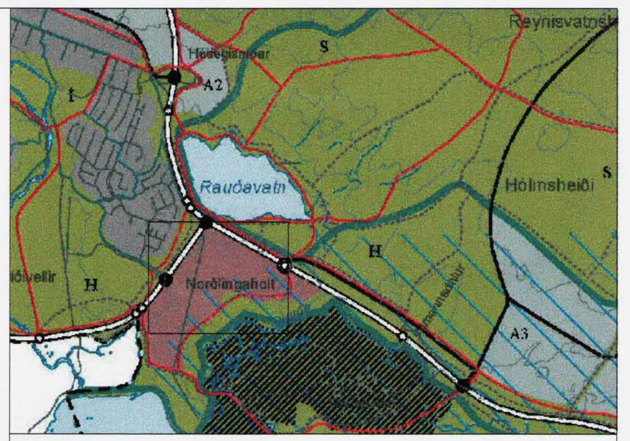
Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997,
var samþykkt í SKIPULAGSRÁÐI þann 16. maí. 2005

Breytingin var ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og Reykjavíkurborgar.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 200_.

e.u.
Ágústa Sveinbjörnsdóttir

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.



AÐALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2001-2024

1 Skipulagssvæði, hverfi

Skýringar

A3-01	ATVINNUHÚS 1-3 HÆÐIR
	BYGGINGARREITUR ATVINNUHÚSNÆÐIS
	LÓÐAMÖRK
	BINDANDI BYGGINGARLÍNA
	AFMÖRKUN BREYTINGA
	KVÖÐ UM MÖN
P	FJÖLDI BÍLASTÆÐA Á LÓÐ

BREYTINGAR.

VERKHEITI
NORÐLINGAHOLT
BREYTING Á DEILISKIPULAGI
NORÐLINGABRAUT 4-12

VERK

MÁL 1:2000, 1:1000, 1:500	DAGS. 14.11.05
HANNAÐ ÁÁ	TEIKNAÐ AMB
YFIRFARIÐ:	
VERKNÚMER	TEIKNINGANÚMER

T.ark
TEIKNISTOFAN ehf
ARKITEKTAR - BRAUTARHOLTI 6
105 REYKJAVÍK - ÍSLAND
SÍMI: 540 5700 - FAX: 540 5701
teiknistofan@tark.is - www.tark.is

IVON STEFÁN CILIA FAÍ 141155-4159
BJARNI SNÆBJÖRNSSON FAÍ 020753-4989
ÁSGEIR ÁSGEIRSSON BFÍ 060161-5429

SAMþ.

Öll afnot og afrit teikninga, að hluta eða heild, er háð samþykki höfunda, skv. ákvæðum höfundalaga.