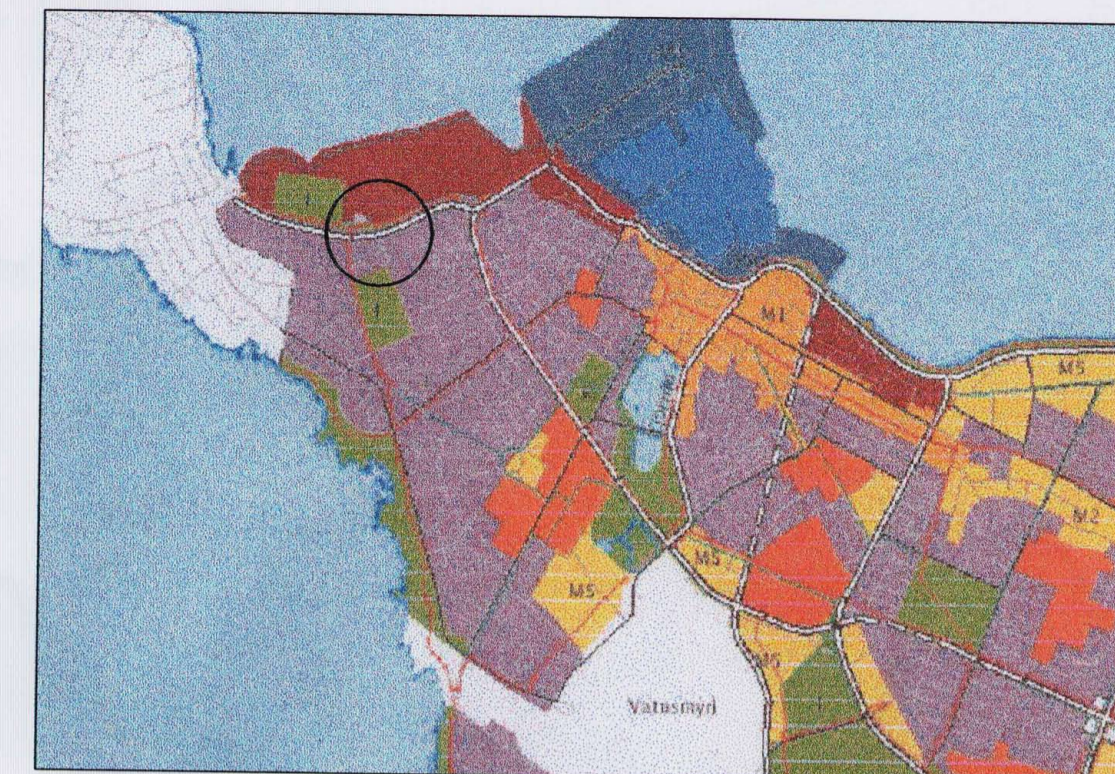
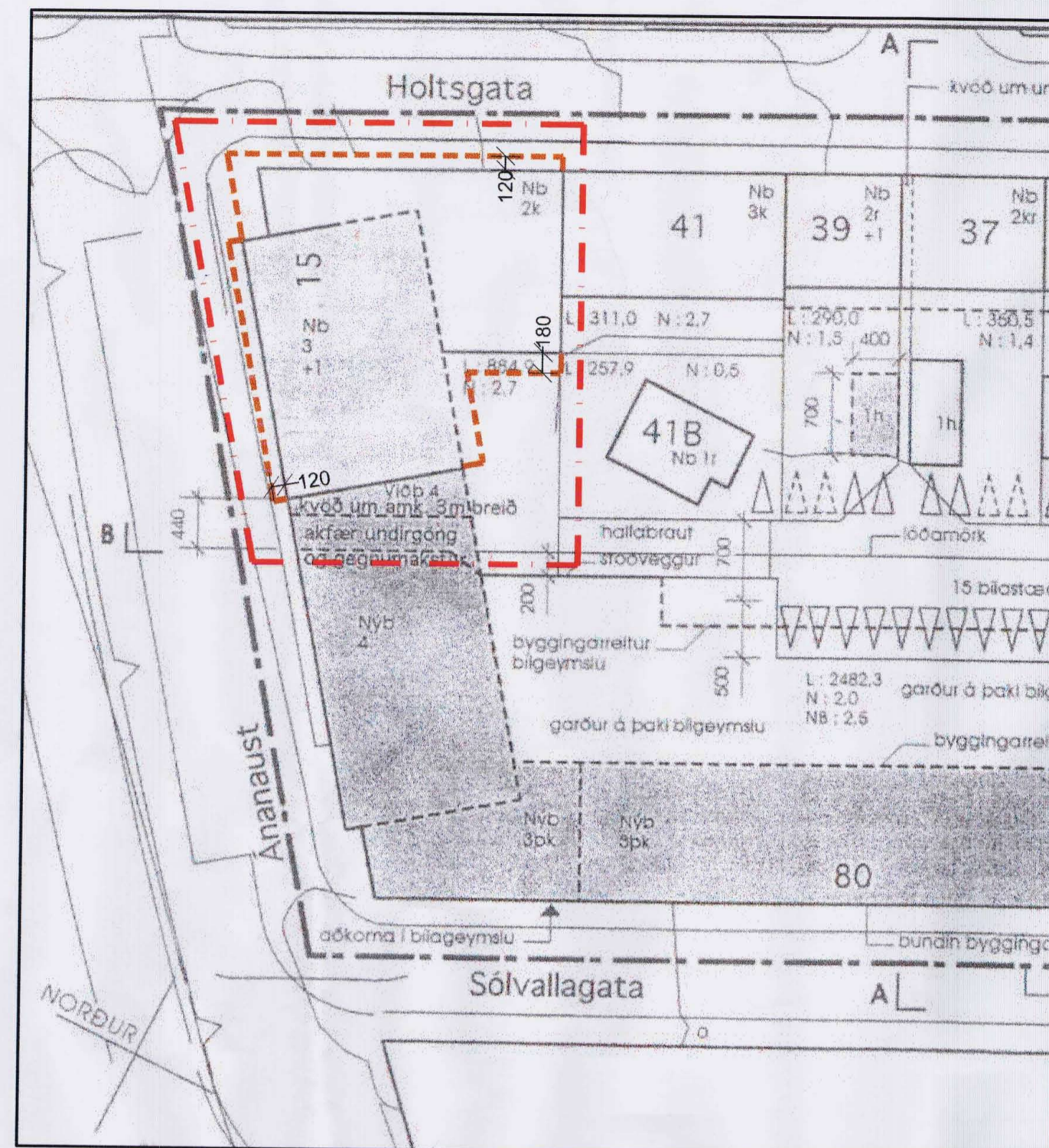
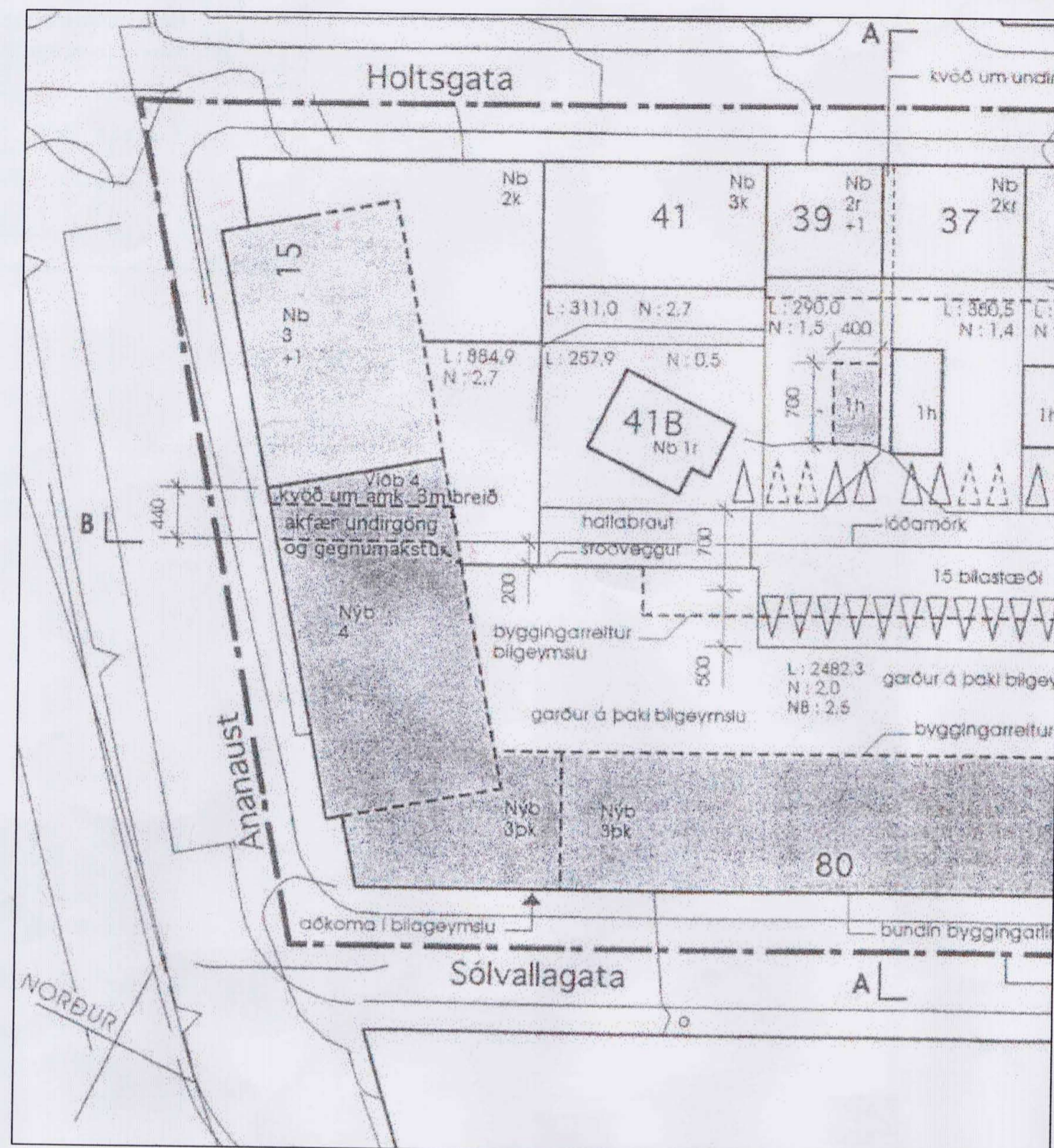


Ánanaust 15
DEILISKIPULAG SÓLVALLAGÖTUREITS

FYRIR

EFTIR



Aðalskipulag 2001 - 2024

○ Staðsetning

"Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í SKIPULAGSRÁÐI þann 16. mbr. 2005.

Tillagan var grenndarkynnt frá 22. sept. 2005 með athugasemdafresti til 20. okt. 2005.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2005.

Helga Þorvarðadóttir

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa."

SÓLVALLAGÖTUREITUR
Gildandi deiliskipulag
samþykkt í borgarráði 27. mars 2001
auglýst í stjórnartíðindum 13. júlí 2001



1:500

Tillaga að breyttu deiliskipulagi

1:500

Breytingin felur í sér að leyft er að byggja utanálggjandi svalir innan byggingarreits, allt að 1/3 hluta húslengdar. Að öðruleiti eru skilmálar óbreyttir.

Skýringar

-  Byggingarreitur fyrir svalir
-  Mörk deiliskipulagsbreytingar

Skilmálar fyrir lóðina Ánanaust 15

Heimilt er að byggja við suð-vestur gaffl hússins, að væntanlegri nýbyggingu á horni Ánanausta og Sólvallagötu, og ennfremur eina hæð ofan á húsið meðfram Ánanaustum, innan marka byggingarreits skv. skipulagsupprætti. Leyfi til að byggja hæð ofaná skal þó háð því að jafnframt verði byggt að gaffli væntanlegrar byggingar á horni Ánanausta og Sólvallagötu. Kvöð er um akfær undirgöng og akfæran stíg á þeim lóðarmörkum og skal innanmál ganga vera minnsta 300 cm á breidd og 330 cm á hæð. Kvöð eu um gegnumakstur um göngin fyrir umferð inn í bakgarðinn. Heimilt er að byggja við jarðhæð að þessu uppfylltu, þar meðtalið nauðsynlegt burðarvirki við lóðarmörk.

Heimilt er að nýta efri hæðir hússins sem íbúðarhúsnæði.

Fyrir viðbyggingarnar á lóðinni skal greiða í bilastæðasjóð fyrir eftirfarandi fjölda bilastæða:

Eitt bilastæði fyrir hverja 50m² í atvinnuhúsnæði. Eitt bilastæði fyrir hverja íbúð.

Samsvarandi skal vera milli útliti viðbygginga og ofanábyggingar, og núverandi byggingar á lóð.

Lóðin er stækkuð sem nemur breidd undirganga og akfæris stígs.

Ánanaust 15

Reykjavík

Deiliskipulag

Hannað / teiknað : ff Verknúmer : 0511
Mælikvarði : 1/500 Dagsetning : 09.09.2005

Teikn.nr. 001

Aðalhönnuður :
Fríðrik Fríðriksson arkitekt Faí, Kt: 211256-4519 *Fríðriksson*

Teiknistofan TAK

Langholtsveg 111, 104 Reykjavík
Sími: 551 10 60 Fax: 551 10 66 Netfang: ffark@islandia.is