



### Staðsetning ●

Deiliskipulag að svæðinu var samþykkt í borgarráði þann 27. mars 2001 með breytingum samþykktum 25. sept 2001 og 12. febrúar 2002. Tillaga að breytingum á deiliskipulaginu nær til lóðar a3. Breytingin felur í sér að nýtingarhlutfall lóðar lækkar úr 0.7 í 0.66. Hámarksbyggingarmagn verður 13.320 fm.

Breytingar á skilmálum:

Lóð a3	Er	Verður
Lóðarstærð	20.196 m <sup>2</sup>	
byggingareitur	15.574 m <sup>2</sup>	
Nýtingarhlutfall	0.7	0.66
Hámarksbyggingarmagn	14.137 m <sup>2</sup>	13.320

Deiliskipulags breyting þessi sem fengið hefur meðferð samkv. 2. mgr. 26 gr. laga nr. 73/1997 var samþykkt í Skipulagsráði þann 16. maí 2005

án grenndarkynningar þar sem breytingin varðar ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar sem er lóðarhafi lóðarinnar sem breytingin nær til.

Auglýsing um breytingu deiliskipulags var birt í B - deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem aðilar kunna að verða fyrir við þessa breytingu á deiliskipulagi.

*e.u. Agustía Smíðarsdóttir*

GILDANDI DEILISKIPULAG - samþ. í skipulagsráði 23. feb. 2005  
Grafarlækur, Stekkjarmói, Djúpidalur strg. 4.1

Mælikvarði 1:2000

Reykjavíkurborg  
Skipulags- og byggingarsvið  
Skipulagsfulltrúi  
dags. 16.11.2005  
BA