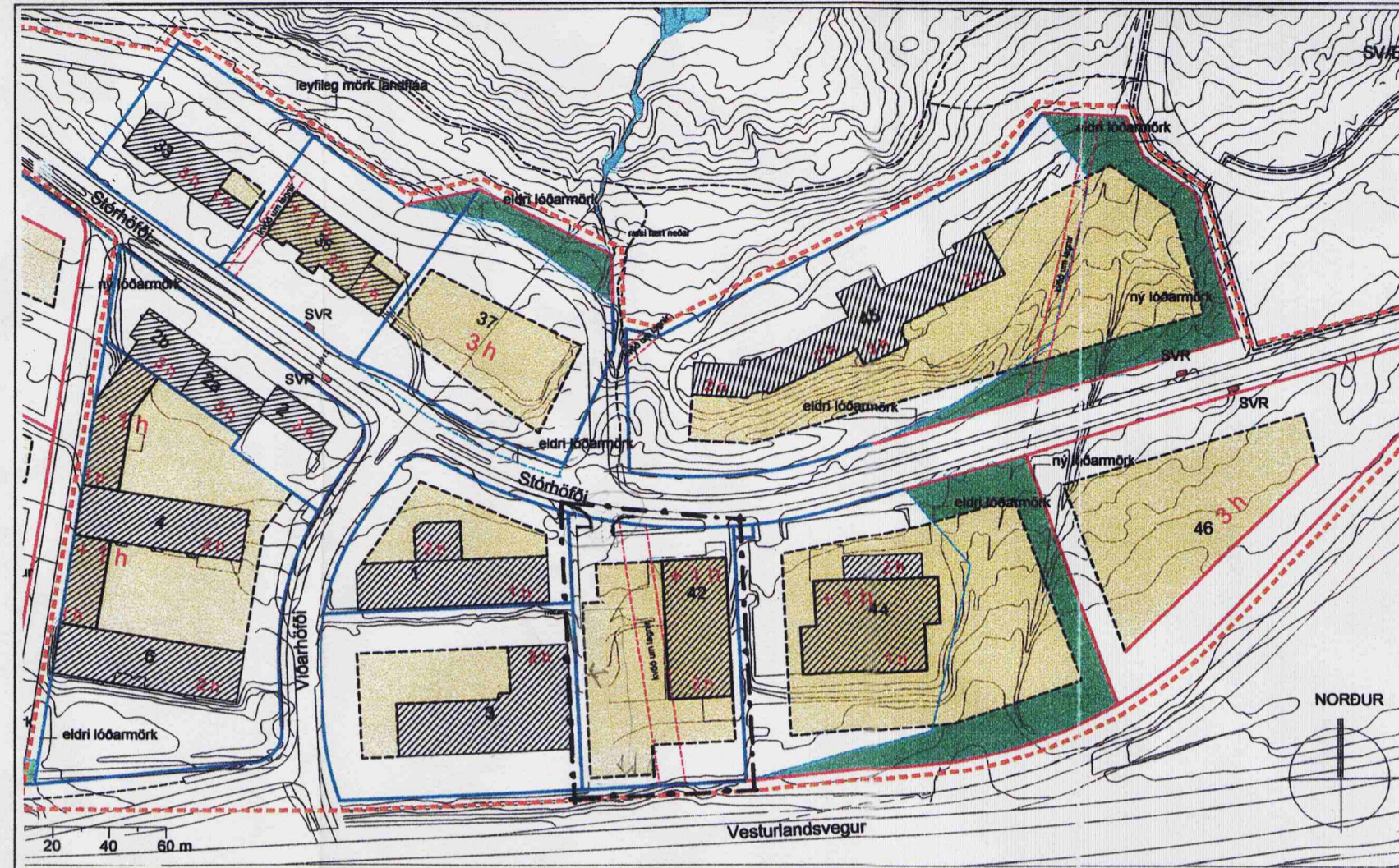


Deiliskipulag samþykkt í Borgarráði 22. marz 2002, með síðari breytingum. 1:2000



Tillaga af breytingu á deiliskipulagi. 1:2000



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2001-2024. Staðsetning deiliskipulagsbreytingar. 1:20,000



- BYGGINGAREITUR, AFMARKANDI LÍNA
- BYGGINGAREITUR, OFAN Á HÆÐ
- LÓÐARSTÆKKUN / LÓÐARMYNNKUN
- NÚVERANDI LÓÐAMÖRK
- GÖMUL LÓÐAMÖRK
- NY LÓÐAMÖRK
- HÆÐIR HÚSA
- REITAAFMÖRKUN

STÓRHÖFÐI 42:

Landnúmer : 110683
 Núverandi lóðarstærð. 6547,0 m²
 Núverandi nýtingarhlutfall. (nhl.) 0,33

GILDANDI SKILMÁLAR. Samkvæmt breytingu á deiliskipulagi frá 22. marz 2002

Byggja má 1 - 3 hæða viðbyggingu.
 Gera skal ráð fyrir 1 bílastæði á hverja 35 m² fyrir annað húsnæði geymsluhúsnæði / tæknirými, þar er gert ráð fyrir einu bílastæði á hverja 100 m² gólfplatar.

GREINARGERÐ.

Í gildi er deiliskipulag Ártúnshöfða - Eystri, ásamt greinargerð og skilmálum samp. í borgarráði 22. - marz. - 2002 með síðari breytingum. Breytingin á við Stórhöfða 42

Breytingin fellst í að stækka byggingarreit lóðarinnar nær lóðarmörkum til vestur, þannig að byggja megi í 3,0 m. fjarlægð frá lóðarmörkum og að stækka byggingarreitinn til suðurs við suðvestur horn lóðarinnar, þannig að byggja megi 4,0 m. frá lóðarmörkum.

Í stað þess að byggja við húsið, eins og kveðið er á í deiliskipulagsbreytingu frá 2002, og í ljósi þess að ekki má byggja yfir frárennislögn sem liggur gegnum miðja lóðina, er sótt um að byggja sjálfstætt hús, með sama byggingarformi og núverandi hús á lóðinni, á suð - vestur hluta lóðarinnar.

Til þess að nýta betur möguleika á fyrirkomulagi bílastæða á lóðinni, er sótt um að færa innkeyrslu inn á lóðina, sem nú er í norð - vesturhorni lóðarinnar, um 5,0 m. til austurs.

BREYTINGIN FELLST Í EFTIRFARANDI:

Byggingarreitur er stækkað til vestur og til suður.
 Fjarlægð frá lóðarmörkum við vesturhluta lóðarinnar verður 3,0 m.
 Fjarlægð frá lóðarmörkum við suðurhluta lóðarinnar verður 4,0 m.

Innkeyrsla inn á lóðina frá Stórhöfða, í norð - vestur horni lóðarinnar færirst til um 5,0 m.

BREYTTIR SKILMÁLAR.:

Byggja má sjálfstætt hús á lóðinni, með sama þakformi og núverandi hús, á 1 - 3. hæðum.

Nýtingartala lóðarinnar verður 0,7

Að öðru leiti gilda skilmálar sem samp. voru 22. marz 2002

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í BORGARRÁÐI þann 16. ágúst 2007.

Tillagan var grenndarkynnt frá 4. júlí 2007 með athugasemdarfresti til 1. ágúst 2007.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2007

Jón Guðmundsson

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

Stórhöfði 42 Reykjavík. Deiliskipulagsbreyting.

VERK. NR. DAGS. 15. - 5. - 2007 MÁL.

TEKN. NR. 01 BREYTT.

JÓN GUÐMUNDSSON ARKITEKT *Jón Guðmundsson* KT. 310881

VINNUSTOFA SUÐURLANDSBRAUT 16 REYKJAVÍK SÍMI 552 5055 3286

stam. 1701 deilisk.dwg 15.5.2007 16:58 Jón Guðmundsson arkitekt. Suðurlandsbraut. 16