



ÚDRÁTTUR ÚR AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2001-2024

FORSENDUR SKIPULAGS:
Núverandi byggingar hysa starfsemi meðferðarstofnunar SÁÁ. Starfsemi hefur vaxið hratt undanfarnin ár og er mikil þörf á fjögurum rýmum. A VÍK er veitt eftirmeðferð og félagsleg aðstoð. Í tengslum við þá starfsemi er helst þörf á skammtímabúsetu í einstaklingsbúðum með sameiginlegri aðstöðu og góðum tengslum við núverandi byggingu þar sem íbúar sækja fundi og fleira tengt meðferð þeirra.

NÚVERANDI BYGGINGAR:
Núverandi byggingar voru byggðar árið 1991 og er stærri bygginga samtals 846 m². Byggingar eru steinsteyptar á einni hæð og með lágriestu valmáki. Núverandi nýtingarhlutfall er 0,007.

NYBYGGINGAR:
Hemilt er að byggja innan byggingarreits, 1-3 samtengdar byggingar fyrir ca. 20-30 m² íbúðareiningar ásamt sameiginlegri aðstöðu eins og setustofu, borðstofu, þvottaaðstöðu o. fl. Hámarksgölfloitur hvers húss er 700m². Hemilt er að byggja allt að 3 hæðir + kjallara fyrir geymslu o.þ.h. og er hámarksfermetrafloitur bygginga 3000m².

NÚGILDANDI SKIPULAG:
Ekki er til deiliskipulag af svæðinu. Í aðalskipulagi 2001-2024 er landnotkun svæðisins SVÆÐI FYRIR ÞJÓNUSTUSTOFWANIR og mun fyrirliggjandi notkun vera í fullu samræmi við það. Innan afmörkunar reitsins er kvóð um gönguleið meðfram strandlengju og er það svæði skilgreint sem OPÍÐ SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA. Lagnir innan skipulagsreits eru sýndar á uppdrátt.

STAÐSETNING BYGGINGA / UMHVERFID:
Frá svæðinu er stórkostlegt útsýni til allra átta og skal leggja áherslu á að allir íbúar fái að njóta þessa útsýns með því að byggingar séu staðsettar þannig að ekki skuggi á núverandi byggingu og skal einnig leggja áherslu á að allir í nýbyggingu fái útsýni til suðvesturs eða suðausturs. Göngutengi skulu veita milli húsa.

ADAKOMA OG BILASTÆÐI:
Adaladkoma að svæðinu er frá Þjóðvegi 1 (Vesturlandsvegi) og eru fyrirliggjandi breytingar á tengingum við hann við líkoma Sundabrautar. Ekki hefur verið ákveðið hvar og hvernig sú útfærsla verður en líklegast verður lagður nýr vegur samhliða Þjóðvegi til að fækka tengingum við hann og mun þá adkoma Víkur verða tengd við þennan nýja veg. Bilastæðakröfur eru 1 stæði pr. íbúðareiningu auk 1 stæðis pr. 50m² annars húsnæðis. Gera skal ráð fyrir 2 stæðum fyrir fatiða.

SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- LÓÐAMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- HEITT VATN
- KALT VATN
- HÁSPENNULÍNA Í LOFTI
- STRENGUR Í JÖRD
- SÍMI - FJARSKIPTI
- GÖNGULEIÐIR /STOFNSTÍGUR
- OPÍÐ SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
- BILASTÆÐI

NYB 3h + Kj
gölfloitur 15.5
hámarks hæð 12m
hámarksstærð 3000m²
hámarks gölfloitur 700m²

LÓÐASTÆRÐ 123.534 m²

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25.gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkið í 2007 og í 2007. Tillagan var auglýst frá 2. október 2007 með athugasemdarferðinni 2007. Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðna þann 20. október 2007.

Ottó Þrændóttir

ÚTGÁFA	TERMAÐ	ÍSAMBÝKKT	Í DAGS
BREYTINGAR			

ASK Arkitektar
Geirsgötu 9
101 Reykjavík
Sími 515 0300
Fax 515 0319
www.ask.is

ASK
ARKITEKTAR

Þáll Gunnlaugsson arkitekt FAJ, kt.

VÍK Á KJALARNESI
DEILISKIPULAG

HEITITERNINGAR
DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

MKV. 1:1
1:1000
TERMAÐ
gej
DAGS
20.08.2007
ÚTGÁFA

VERK NR. 0726 | NÚMÉR TERNINGAR 0726-deiliskipulag-05.dgn