

HLUTI ADALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2001-2024

Skýringar

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Lóðarstækkun
- Núverandi byggingar

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 25.gr.skipulags-og byggingarlaga nr.73/1997 var samþykkt í SKIPULAGSRÁÐI þann 9.jan.2008 og í ÞORGAKKIÐI þann 17.jan.2008.

Tillagan var auglýst frá 23.jan.2008 með athugasemdafresti til 5.mars2008.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2008.

[Handwritten signature]

Gildandi deiliskipulag samþ. í skipulags-og byggingarnefnd 10.jan. 2001 mkv. 1:1000

Tillaga að deiliskipulagsbreytingu mkv. 1:1000

GREINARGERÐ:
Í gildi er deiliskipulag Breiðholt III, vestur- og miðdeild. Uppfært 29.05.90, breytt vegna Hólabrekkuskóla 10.jan.2001.

GILDANDI SKILMÁLAR:
Allir hlutar húss skulu standa innan byggingarreits. Hámarksstærð viðbygginga: 7.5 metrar frá kóta 1.hæðar. heimilt er að einstaka byggingarhlutar(s.s vegna loftræstingar, ofanljós eða p.h.séu hærri en hámarkshæð.

Bílastæði á lóð skulu vera 31.

HELSTU STÆRÐIR SKV.GILDANDI SKIPULAGI

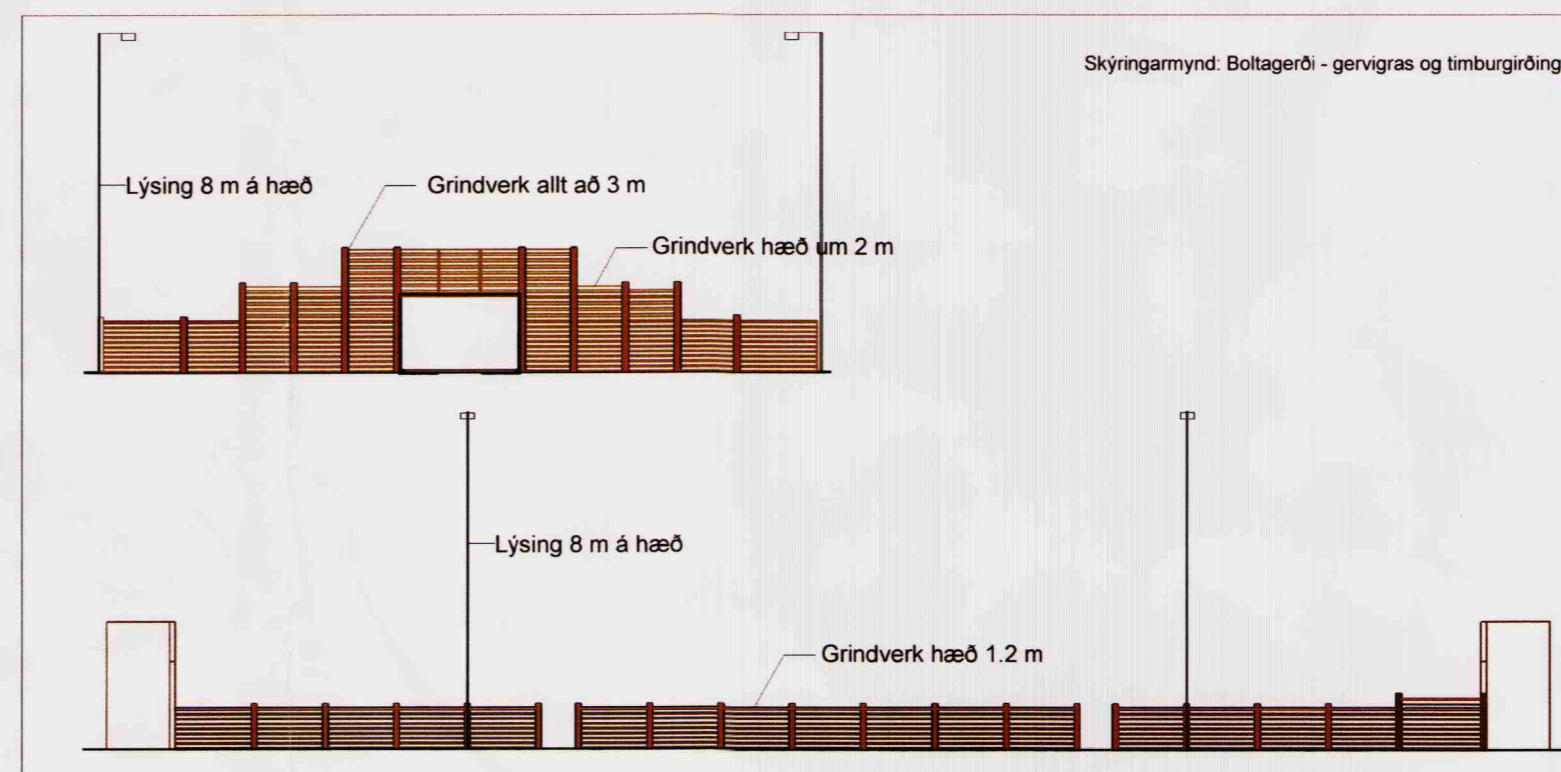
Lóð:	18.168 m ²
Bílastæðalóð:	1.113 m ²
Fjöldi bílastæða:	
- á skólalóð	31
- á bílastæðalóð	37
Bílastæði eru samtals:	68

Breytingin felst í:
- Boltagerði er staðsett í suðvesturhluta lóðar
- Lóð er stækkuð til suðvesturs vegna breytingar á bílastæði
- Bílastæðalóð tilheyrandi skólanum er stækkuð sem svarar 6 stæðum, auk þess er tveimur stæðum bætt við á sömu lóð.

BREYTTIR SKILMÁLAR:
Boltagerði:
Mörkin eru 3m á breidd og 2m á hæð. Aðkoma inn á völinn er um op á langhlið. Girðing er umhverfis völinn og verður hann uppýstur inn á við með fjórum allt að 8m háum ljósastaurum. Lýsing er skemuð af og beint inn á grasvölinn. Girðingin umhverfis völinn er allt að 1.2 m hæð á langhliðum og er hæst 3m fyrir miðjum velli við mörkin. Sjá skýringarupprátt. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar áfram.

HELSTU STÆRÐIR SKV.DEILISKIPULASTILLÖGU

Lóð:	18.296 m ²
Bílastæðalóð:	1.294 m ²
Fjöldi bílastæða:	
- á skólalóð	23
- á bílastæðalóð	45
Bílastæði eru samtals:	68



SUÐURHÓLAR 10

Hólabrekkuskóli

Deiliskipulagsbreyting mkv. 1:1000

dags. 19.12. 2007

Dagný Helgadóttir arkitekt fai 220849-3769

Framkvæmdasvið Reykjavíkurborgar
Skúlatúni 2 105 R s. 411 8000