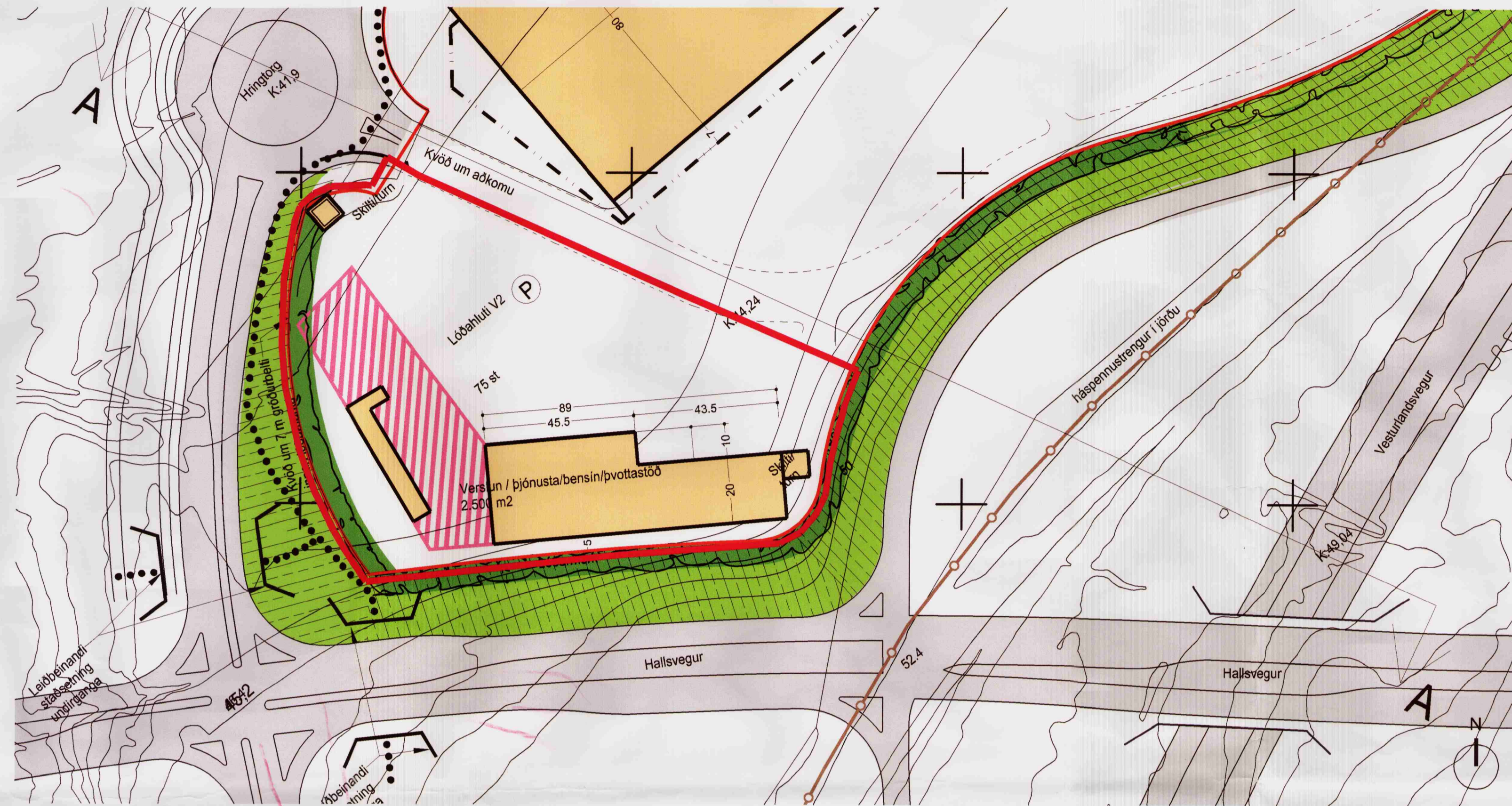
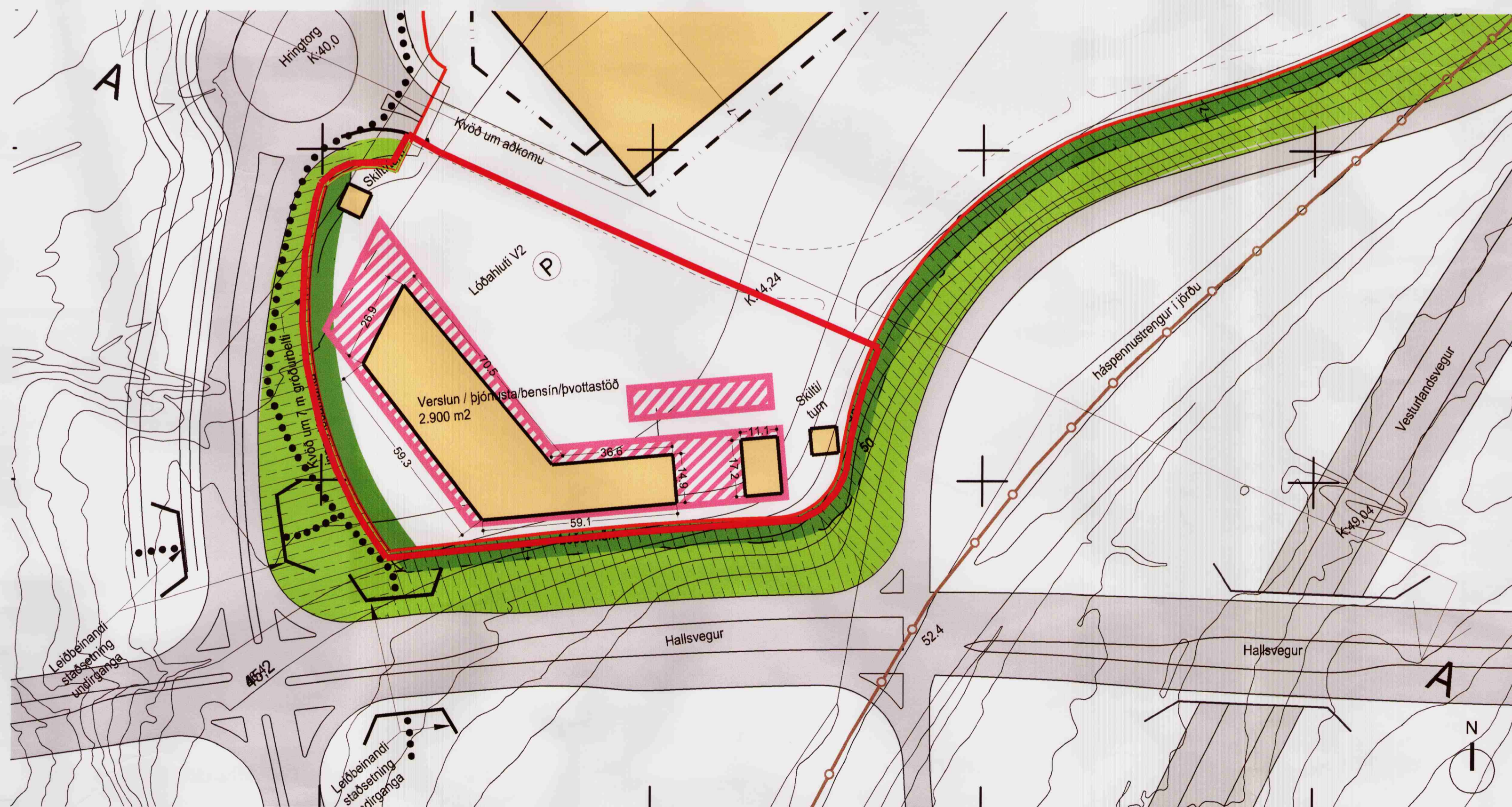


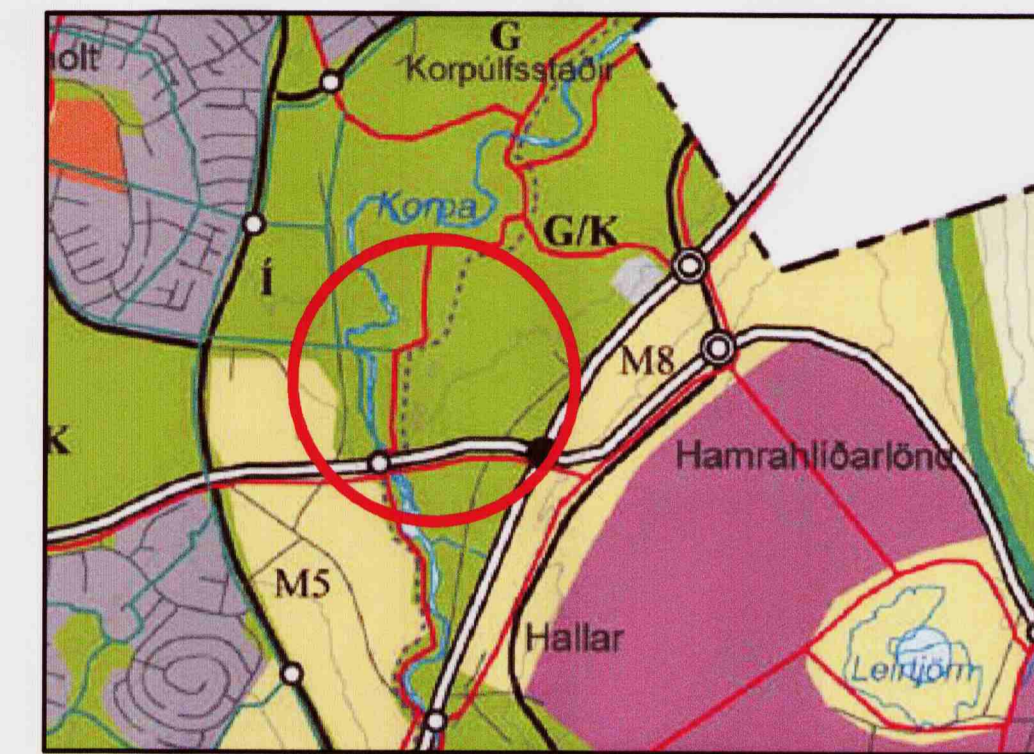
BLIKASTAÐAVEGUR 2-8 DEILISKIPULAGSBREYTING



ÚTDRÁTTUR ÚR NÚGILDANDI DEILISKIPULAGI, Samp. í skipulagsráði 1. mars 2006 MKV. 1:1000



BREYTT DEILISKIPULAG MKV. 1:1000



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR

Stekkjarekkur

Greinargerð og skilmálar

Núgildandi deiliskipulag

Núgildandi deiliskipulag fyrir Bilkastadavegur 2-8 var samþykkt í skipulagsráði 1. mars 2006 og auglýst í B-deildisgjafi 12. apríl 2006

Lóðinni er skipt í tvo hluta V1 sem er lóð fyrir verslun og þjónustu og síðan lóðarhluta V2.

Deiliskipulagsbreyting þessi tekur til þess svæðis í núgildandi deiliskipulagi sem nefndur er lóðarhluti V2 og er á suðurhluta lóðarinnar.

Á lóðarhluta V2 er heimilt að reka þjónustustarfsemi fyrir bifreiðar s.s bensinstöð, verstaði, dekkjaverkstæði, smurþjónustu og verslanir með hluti í bifreiðar.

Á núgildandi deiliskipulagsupprætti kemur fram að byggingareitur fyrir verslun/þjónustu/bensin- og þvottastöð er 2500 m². Einnig er sýndur byggingareitur fyrir skyggni.

Lóðarstærð er ca. 117.000 m²
Hámarks byggingarmagn 48.000 m²
Nýtingarhlutfall 0.4

Eftir breytingu

Deiliskipulagsbreytingin felur í sér tilfærslu og stækkun á byggingareit fyrir verslun/þjónustu/bensin- og þvottastöð og tilfærslu og stækkun á reit fyrir skyggni á lóðarhluta V2.

Á deiliskipulagsupprætti kemur fram að leyfilegt byggingarmagn á reitnum er 2900 m².

Að þöru leiti eru skilmálar í núgildandi deiliskipulagi samp. 1. mars 2006 í gildi.

Heildarbyggingarmagn á lóð er óbreytt eða að hámarki 48.000 m² og hámarks nýtingarhlutfall er 0.4.

SKÝRINGAR

- Lóðamörk
- Almörkun skipulagsbreytingar
- Inni byggingareitur
- Ytri byggingareitur
- Háspennustrengur
- Göngustígur
- Núverandi bygging
- Byggingareitur
- Útbyggð hæð
- Skyggni /þak
- Akstursstefna
- Göngustígur
- Sérstök kvæð um gróður
- Gróður
- Jarðvegstífl

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í SKIPULAGSRÁÐI 1. mars 2006, þann 9. apríl 2006.

Breytingin var ekki grunddarfyrir þar sam hún varðaði ekki hagsmuni annarra unnsækjanda og Reykjavíkurborgar.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Sjónartíðnda þann 12. apríl 2006.

borgarsjóður tekur að sér að bæta það þón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir vó breytingu þessa.

Dr. Orlandóttir
Verkhli: **Stekkjarekkur**
Bilkastadavegur 2-8

Verkhli: **Deiliskipulagsbreyting**

Telkenúmer: **001**

Mælikvarð: **1:1000**

Telkenað: **HS**

Yfirark: _____

Sampykkt: _____

Verkenúmer: **0419-1**

Útgáfudagur: **17.04.2008**

Telkenlök: _____

Útprintað: _____

ARKHÓLTI 170753-3139 ARKITEKT
SIGURDUR HALLGRÍMSSON, 080152-4429 BYGG.FR.
HJÓRTUR PÁLSSON, 291272-6069 ARKITEKT
GUÐRÚN INGVARSDÓTTIR, 210463-4619 ARKITEKT
ÞÓRÐUR ÞORVALDSSON