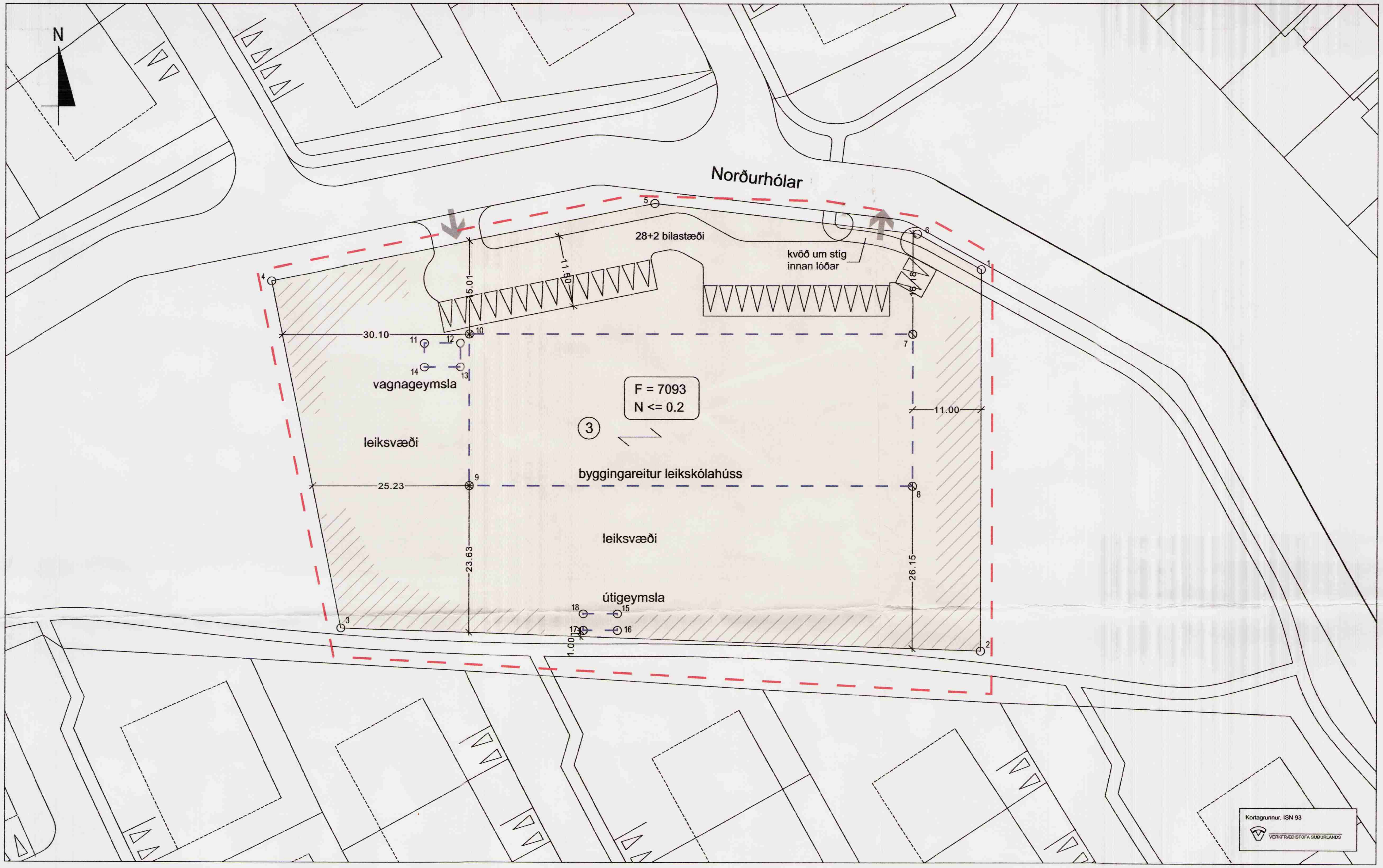
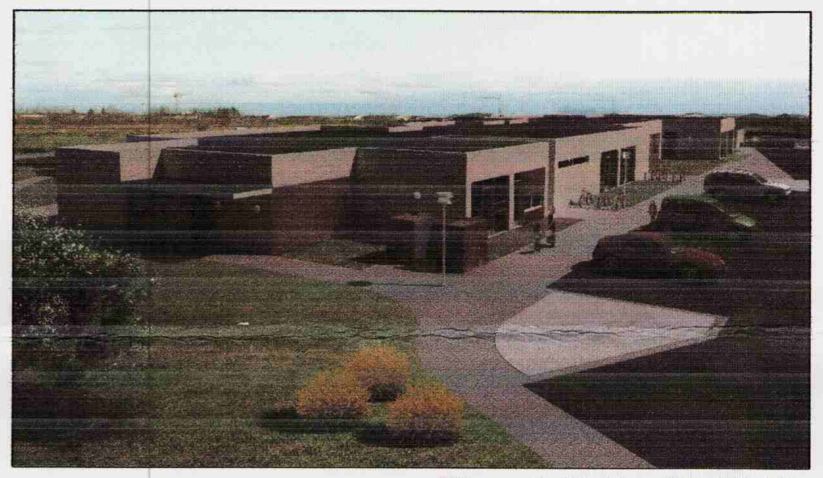


Aðalskipulag Árborgar 2005 - 2025 - Mælikvarði 1 : 10000

Skýringar

- mörk deiliskipulags
- lóðarmörk / hornpkt. / hnitnúmer
- byggingareitur, hámark
- númer lóðar
- meginstefna húss
- bílastæði á lóð
- kvöð um skjólgróður

F = stærð lóðar í fermetrum
N = nýtingahlutfall



Rúmmynd af fyrirhuguðum leikskóla

Greinargerð

Skipulagsstaða og eignarhald

Lóðin Norðurhólar 3 er í eigu sveitarfélagsins Árborgar. Reiturinn sem lóðin stendur á var undanskilinn í deiliskipulagi íbúðasvæðis sem nær umhverfis hann og merktur þar sem leikskólalóð.

Á núgildandi aðalskipulagsuppdrætti (2006 - 2025) er reitur fyrir þjónustustofnanir (S3) - leikskóli, staðsettur heldur sunnar. Deiliskipulag það sem hér er gerð tillaga um fylgir þeirri hliðrun sem þegar hefur orðið vegna deiliskipulagningar svæðisins. Miðast deiliskipulag þetta við þær forsendur.

Tillaga að deiliskipulagi

Í deiliskipulagi þessu hlýtur lóðin nafnið Norðurhólar 3. Hús leikskólans er staðsett með þeim hætti á lóð að það myndar skjólgott leik og dvalarsvæði sunnan hússins.

Helstu stærðir

Lóðin er 7187 m2 að stærð og er á miðjum fyrrgreindum leikskólareit. Nýtingarhlutfall <= 0.2.

Byggingaskilmálar

Húsið skal vera einnar hæðar með flötu þaki, hámarks vegghæð fjórir metrar. Hreyfihamlaðir bundnir hjólastól skulu hafa gott aðgengi.

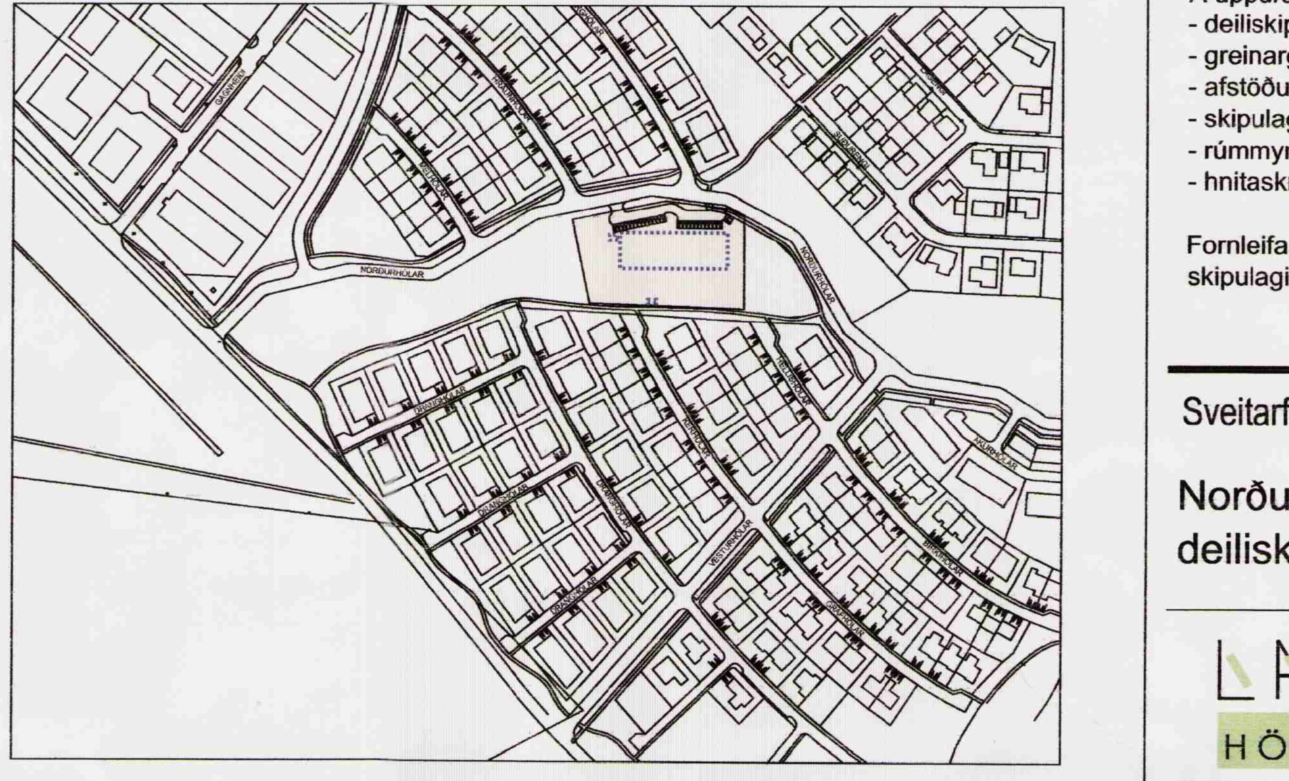
Á uppdrætti eru sýndir byggingareitir fyrir vagnageymslu og tækjageymslu á lóð. Staðsetning þeirra skal ekki bindandi en ákvarðast endanlega á lóðauppdrætti. Auk þessa skal vera heimilt að byggja sorptunnuskýli og annan búnað sem eðlilegur getur talist og heyrir til starfsemi leikskóla og skal gera grein fyrir slíkum búnaði á lóðarteikningu.
Hæðarlega húsa og lands skal sýnd á hæðarblöðum.

Aðkoma

Aðkoma er frá Norðurhólum og gert er ráð fyrir 28 almennum bílastæðum auk tveggja merktra bílastæða fyrir fatlaða við innganginn í húsið. Ennfremur er gert ráð fyrir einstefnu á bílastæði, keyrt er inn á stæðið um vestari innkeyrslu en útkeyrslan er austar.

Hnitaskrá

at point 01 X=401475.8074 Y=381965.2092
at point 02 X=401475.8074 Y=381903.9809
at point 03 X=401372.8237 Y=381907.7156
at point 04 X=401361.6722 Y=381963.3882
at point 05 X=401423.2528 Y=381975.8036
at point 06 X=401465.5226 Y=381970.8890
at point 07 X=401464.8097 Y=381954.7941
at point 08 X=401464.8097 Y=381930.5163
at point 10 X=401393.4907 Y=381930.5163
at point 11 X=401393.4907 Y=381954.7941
at point 12 X=401386.1861 Y=381953.4376
at point 13 X=401391.9861 Y=381953.4376
at point 14 X=401391.9861 Y=381949.6376
at point 15 X=401386.1861 Y=381949.6376
at point 16 X=401417.3526 Y=381909.9358
at point 17 X=401417.3526 Y=381907.2358
at point 18 X=401411.8526 Y=381907.2358
at point 19 X=401411.8526 Y=381909.9358



Deiliskipulagstillagan var auglýst skv. 25. gr. Skipulags- og byggingarlaga frá 24/4 til 7/6. 2007

Frá því tillagan var auglýst hafa verið gerðar eftirfarandi breytingar:

____

Deiliskipulag þetta var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd Árborgar þann 14/6. 2007 og í bæjarstjórn Árborgar þann 9/5. 2007

Bæjarritarinn í Árborg

Auglýsing um samþykkt deiliskipulagsins birtist í B- deild Stjórnartíðinda þann __________

Á uppdrætti þessum kemur fram:
- deiliskipulagsuppdráttur í mkv. 1:500
- greinargerð með skipulagsskilmálum
- afstöðumynd í mkv. 1:2000
- skipulagssvæðið í aðalskipulagi
- rúmmynd af fyrirhuguðum leikskólahúsi
- hnitaskrá lóðar

Fornleifaskráning skal fara fram á skipulagssvæðinu áður en skipulagið hlýtur endanlega staðfestingu.

Sveitarfélagið Árborg

Norðurhólar 3 - Tillaga að deiliskipulagi leikskólalóðar

mkv. 1:500 (A2)
hnitakerfi ISN 93
dags. 23. apríl. '07
samþ.

LAND HÖNNUN
Landhönnun slf
Austurvegi 42 - 800 Selfoss
s. 482 3300, 896 1809 - landhonnun@landhonnun.is