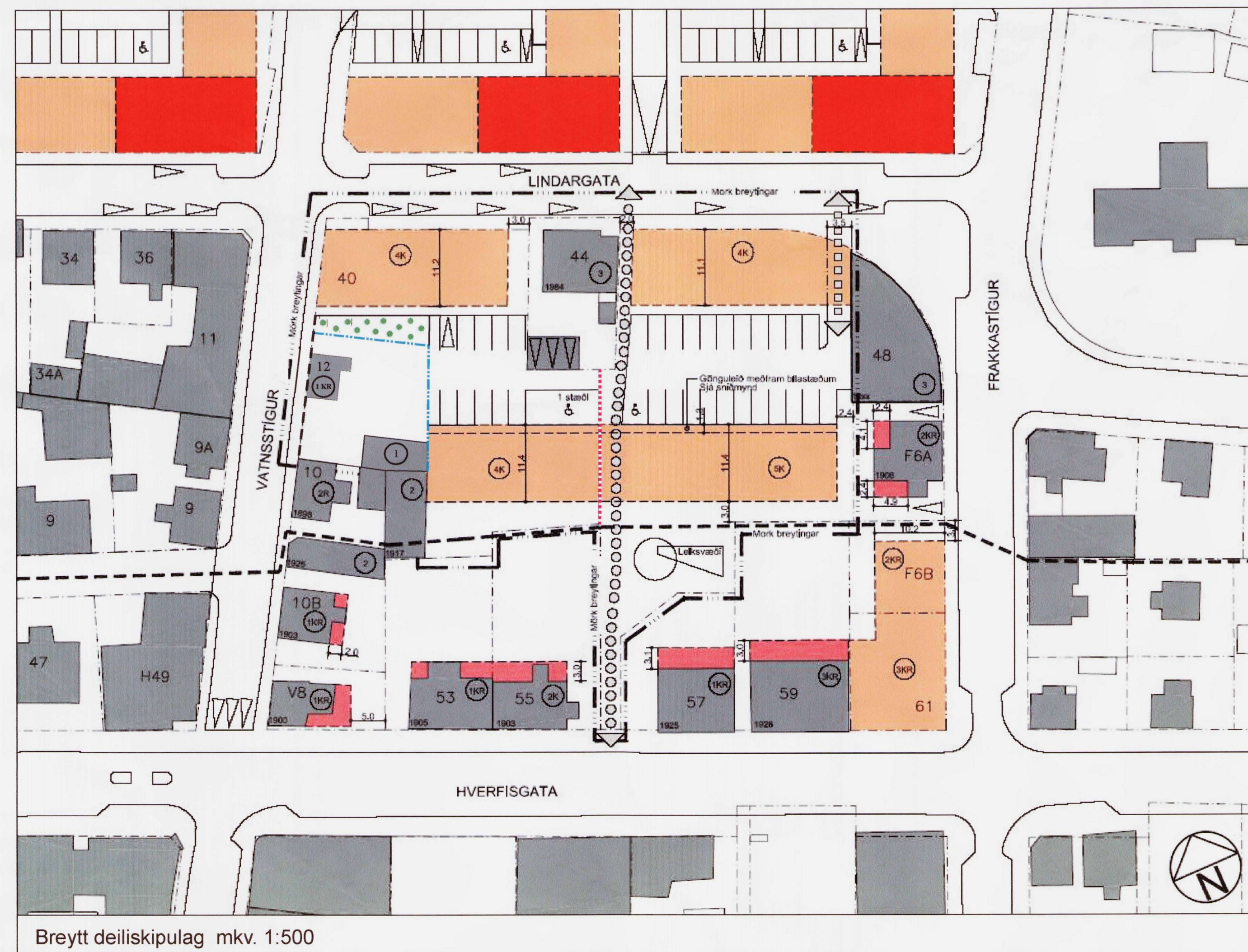


Deiliskipulag samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd 6. október 2004 mkv. 1:500



Breytt deiliskipulag mkv. 1:500

**Tillaga að breytingu á deiliskipulagi. Greinargerð**

Deiliskipulagi reits 1.152.5 var síðast breytt með samþykkt skipulags- og byggingarnefndar þann 6. október 2004. Þá var sameinaði lóð Lindargötu 40, 42 og 46 skipt upp í tvær lóðir, annars vegar Lindargötu 40 og 42 og hins vegar Lindargötu 46. Kveðið var á um það að heimilt yrði að sameina lóðirnar að nýju án breytingar á deiliskipulaginu. Í skilmálum segir orðrétt í kafla 5.3, þar sem fjallað er um bílastæðakröfur á íbúðarsvæðum í miðborginni:

Komi til uppbyggingar íbúða fyrir stúdenta á lóðunum Lindargata 40, 42, 42B, 44, 44A, 44B, 46-48 og Vatnsstíg 12 í samræmi við heimildir í deiliskipulaginu skal gera ráð fyrir 0,5 bílastæði fyrir hverja íbúð. Þetta er álitio vera í takt við bifreiðaeign stúdenta og góðar almenningssamgöngur eru milli fyrirhugaðra bygginga fyrir stúdenta á reitnum og háskólasvæðisins. Að auki er bílastæðahús, Vítorg, í um 150 metra fjarlægð. Ekki er gerð krafa um að bílastæðum fyrir stúdenta verði komið fyrir í neðanjarðar-bílageymslum, þar sem að öðrum kosti yrði af hagkvæmniástæðum ekki mögulegt að reisa íbúðarhús fyrir stúdenta á svæðinu, en það er vilji borgaryfirvalda að þetta byggð á svæðinu með þessum hætti.

**Breytt deiliskipulag**

Lóðirnar Lindargata 40 og 42 og Lindargata 46 eru sameinaðar að nýju, að undanskilinni lóðinni að Vatnsstíg 12, sbr. upprátt. Á þeirri lóð er í gildandi deiliskipulagi gert ráð fyrir bílastæðum en lagt er til að deiliskipulagi lóðarinnar verði breytt þannig að lóðin verði óbreytt frá núverandi ástandi.

Gera skal ráð fyrir 0,4 bílastæði fyrir hverja íbúð í stúdentagöðrum. Síðan gildandi deiliskipulag var samþykkt hefur verið gerð breyting á leiðarkerfi strætisvagna þannig að ferðum milli þessa svæðis og háskólans hefur fjölgað til muna og þar með eru frekari rök fyrir því að fækka bílastæðum.

**Skilmálatafla**

**Núverandi ástand**

Heiti lóðar	Lóð m <sup>2</sup>	N.hl.f.
Lindargata 40/42	1524,5	1,18
Lindargata 46	1810,2	2,16
Vatnsstígur 12	0	0

**Breyttir skilmálar**

Heiti lóðar	Lóð m <sup>2</sup>	N.hl.f.
Lindargata 40/42	Sameinuð lóð Lindargötu 46	
Lindargata 46	Sameinuð lóð Lindargötu 40/42	
Vatnsstígur 12	321,3	0,3
Lindargata 40/42/46	3013,4	1,9

Kjallarar nýbygginga eru ekki teknir með í nýtingarhlutfelli.

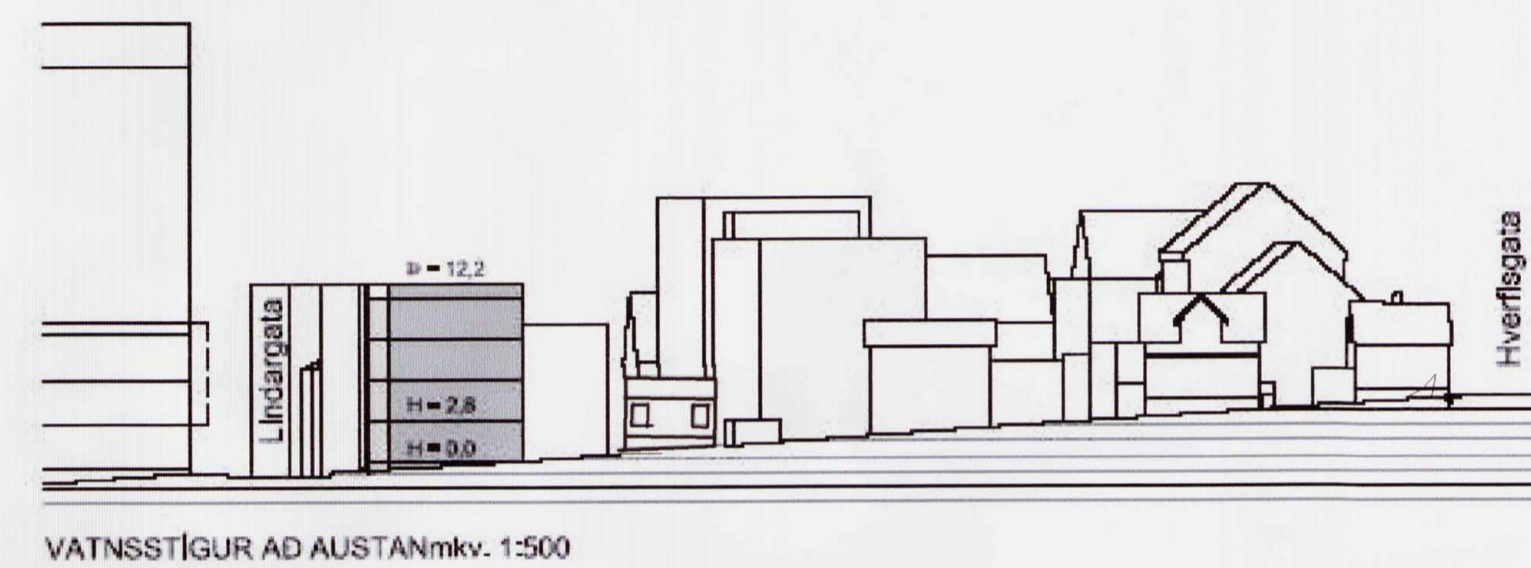
Að öðru leyti gilda greinargerð og skilmálar með deiliskipulagi reits 1.152.5, sem samþykkt voru í borgarráði 13. apríl 2004.

Heimilt er að gera minni háttar breytingar á húsum, svo sem gera kvisti, svalir og lagfæringar. Þær breytingar skulu vera í samræmi við ákvæði Þróunaráætlunar miðborgar Reykjavíkur, sbr. með f. greinargerð og skilmála.

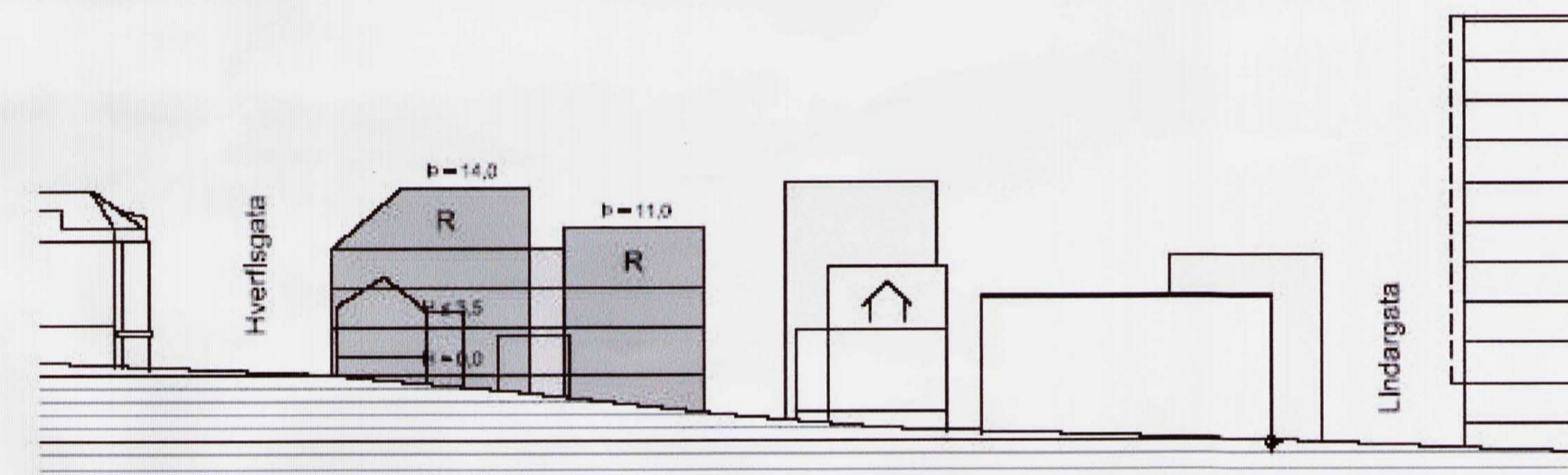


Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2001-2024

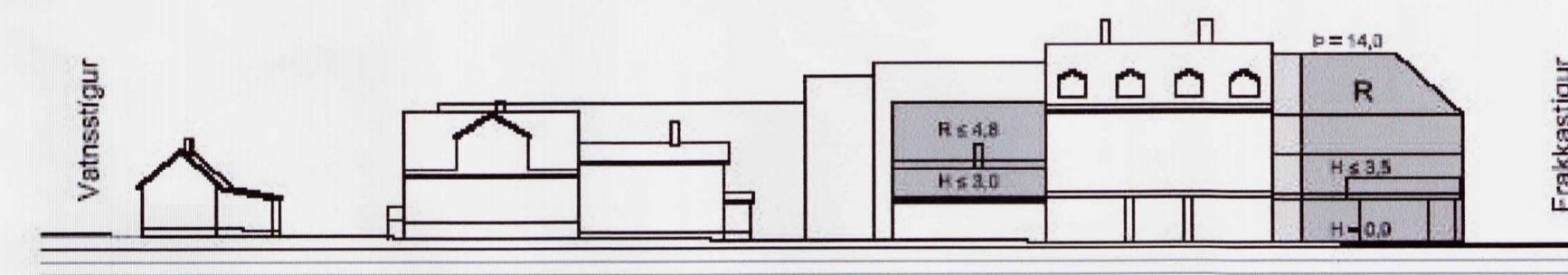
- Nýbyggingar 2 - 5 hæðir
- Viðbyggingarréttur
- Tillaga að endurnýjun og/eða rífi bygginga
- Göngutengsl
- Akstur
- Miðborg
- Mörk deiliskipulags/breytingar
- Lóðamörk
- Ný lóðamörk
- Eldri lóðamörk
- Byggingaréttur
- 2KR Hæðir / Kjallarí / Nýtanlegt rís
- R Rís
- K Kjallarí



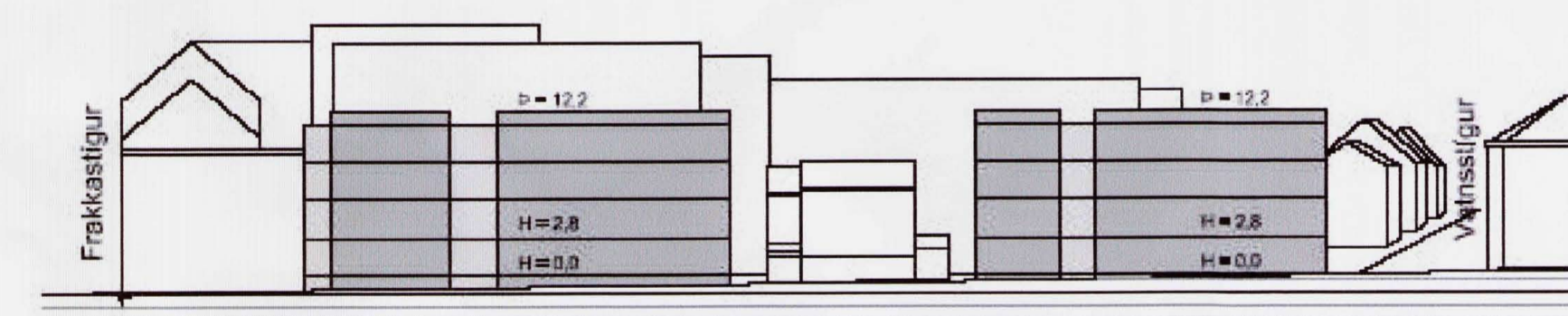
VATNSSTÍGUR AÐ AUSTANmkv. 1:500



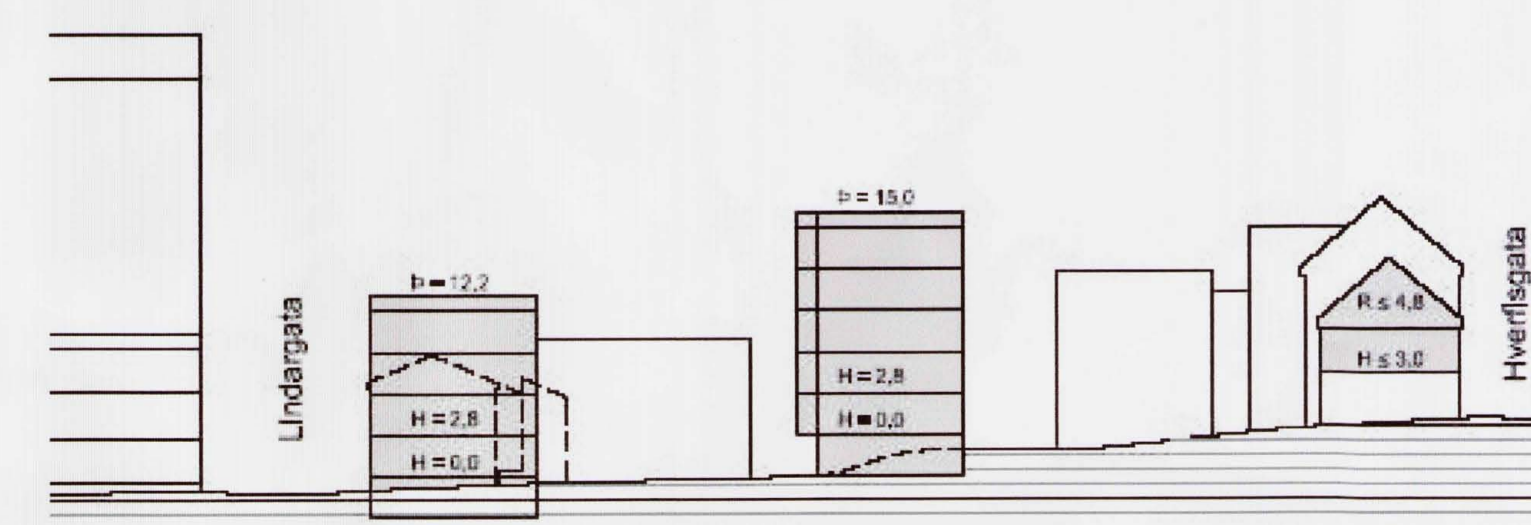
FRAKKASTÍGUR AÐ VESTAN mkv. 1:500



HVERFISGATA AÐ NORDAN mkv. 1:500



LINDARGATA AÐ SUNNAN mkv. 1:500



SNIDMYND mkv. 1:500

Deiliskipulagsbreyting þessi var í grenndarkynningu frá 11. október til 8. nóvember 2005

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fenglið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í borgarráði þann 17. nóvember 2005

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2005

*Helga Þraugadóttir*

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

Nánari skilmálar, markmið og forsendur deiliskipulagsins koma fram í heftinu "Miðborgarsvæði Reykjavíkur. Greinargerð og deiliskipulagsskilmálar fyrir staðgreinirétt 1.152.5", sem samþykkt var í borgarráði 13. apríl 2004.

**SKUGGAHVERFI**  
Staðgreinirétt 1.152.5

**DEILISKIPULAG**

