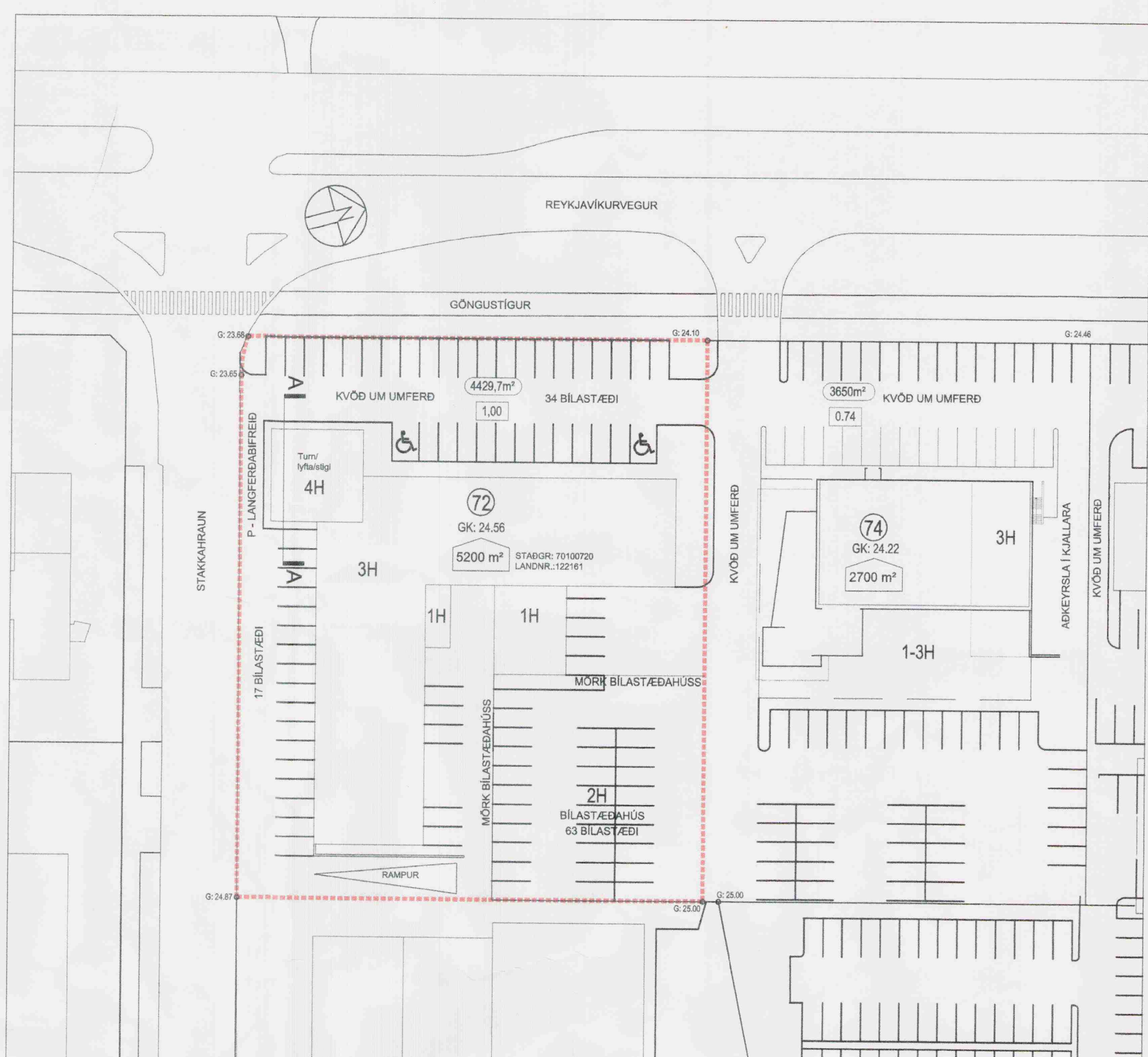
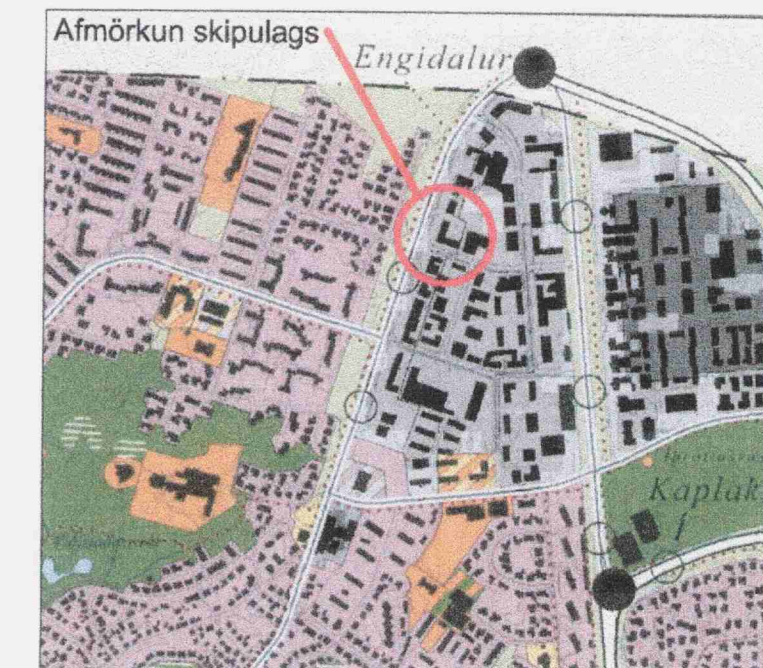


Núverandi deiliskipulag Reykjavíkurvegar 72
Samþykktur í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 05.03.1985
Mkv.: 1:500

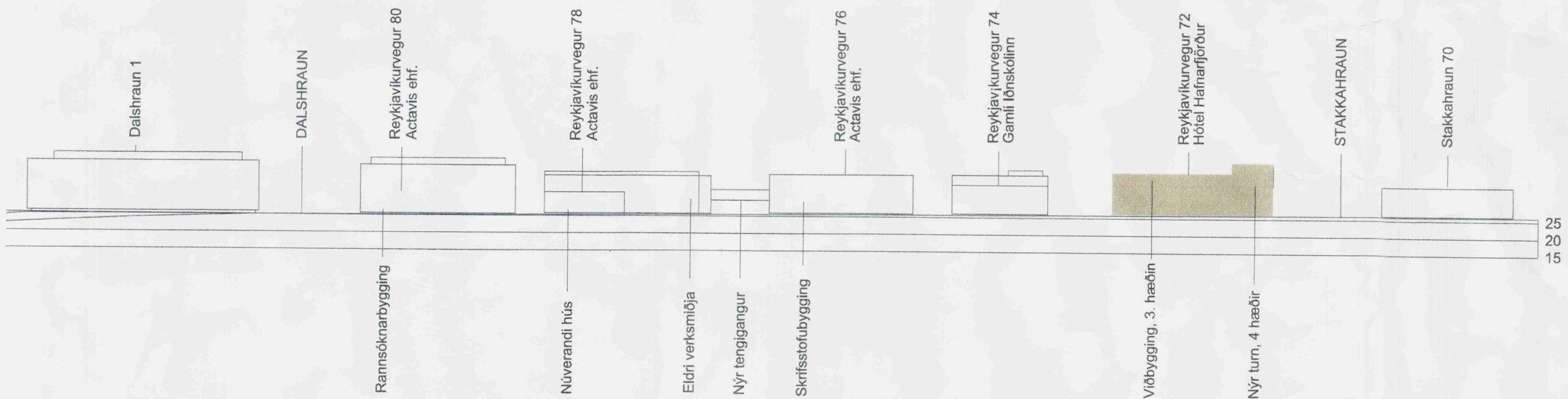


Tillaga að breyttu deiliskipulagi Reykjavíkurvegs 72
Mkv.: 1:500



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2005-2025

- SKÝRINGAR:
- 4429,7m² STÆRD LÓÐAR
 - 1,00 MESTA NYTINGARHLUTFALL LÓÐAR
 - 72 NÚMER LÓÐAR
 - GK: 26.96 GÓLFHÆÐ HÚSA
 - G: 23.68 HÆÐIR VIÐ LÖÐARMÖRK
 - 3H HÆÐ BYGGINGA OFAN KJALLARA
 - 5200 m² MESTA BYGGINGARMAGN LÓÐAR



Tillaga að breytti götumynd Reykjavíkurvegs 72
Mkv.: 1:1000

Breytt skipulag:
Tillaga af breyttu deiliskipulagi á lóðinni nr. 72 við Reykjavíkurveg í Hafnarfirði.
Breyting frá fyrra skipulagi fellst í því að byggja eina hæð ofan á húsið þannig að það verði 3 hæðir séð frá Reykjavíkurvegi og Stakkahrauni en turnbygging sem er 12 x 12 metrar sem þegar hefur verið samþykkt sem 4 hæðir verður óbreytt, upp á 4 hæðir. Þá er kjallari undir hluta hússins og verður sá hluti hússins óbreyttur.
Á lóðinni er fyrirhugað að byggja bílskýli á tveimur hæðum, það er ein hæð með innkeyrslu á svipaðri hæð og kjallari, keyrt inn frá Stakkahrauni og ein hæð í sömu hæð og 1. hæð með innkeyrslu frá Reykjavíkurvegi.
Heildar byggingarmagns eftir breytingu verður 4829,3 m².
Stærð lóðar er 4429,7 m².
Nytingarhlutfalla lóðar án bilageymslu á 2 hæðum er 1,08.
Fjöldi bílastæða á lóð verður amk. 114 fyrir almenna bifreiðar og eitt stæði fyrir langferðabifreiðar.

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT AF SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR
ÞANN 18. Desember 2007

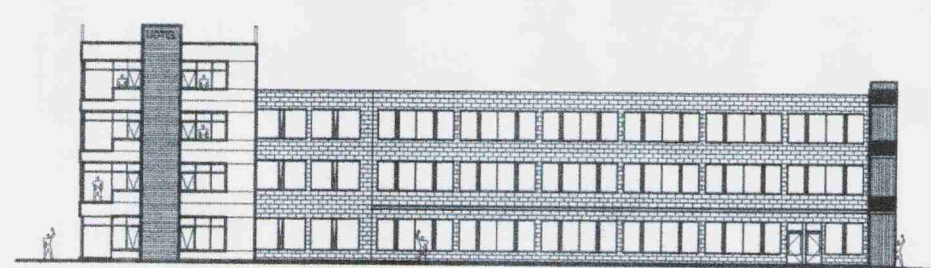
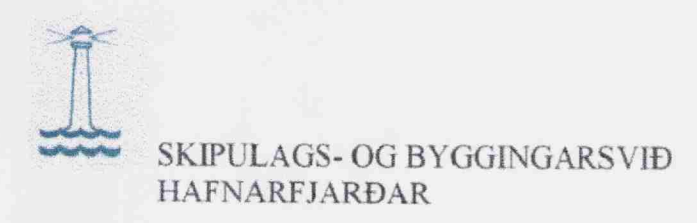
Þorbjörn Þ.
HAFNARFJARÐAR
SÍÐASTORIÐIÐ ER MIÐLAÐ: OG BYGGINGARRÁÐIÐ

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM FENGID HEFUR MEÐFERÐ SKV. I MGR. 26. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997.

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ 22.10 TIL 20.11.2007
MEÐ ATHUGASEMDUM TIL 4.12.2007

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGID ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR SKV. LÖGUM NR. 73/1997

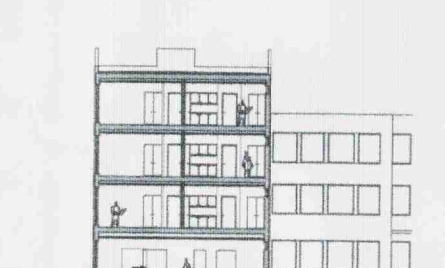
DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI ÓDLAST GILDI ÞANN:



Tillaga að breyttu útliti Reykjavíkurvegs 72 - séð frá Stakkahrauni
Mkv.: 1:500



Tillaga að breyttu útliti Reykjavíkurvegs 72 - séð frá Reykjavíkurvegi
Mkv.: 1:500



Sneiðing A - A í turn Reykjavíkurvegs 72
Mkv.: 1:500

ÍÐNAÐARSVÆÐI AUSTAN REYKJAVÍKURVEGAR, REYKJAVÍKURVEGUR 72 TEIKN.NR. 900

EFNI: DEILISKIPULAG DAGS.: 01.09.2007
ÍÐNAÐARSVÆÐI AUSTAN REYKJAVÍKURVEGAR, REYKJAVÍKURVEGUR 72 MKV.: 1:500/1000
ÚTGÁFA: Frum.

HÖNNUÐIR: Erlendur Árni Hjálmarsson, Byggingafræðingur, Kt.: 10.03.'55-5239
Hjálmar Örn Guðmarsson, Byggingafræðingur, Kt.: 20.06.'72-3809