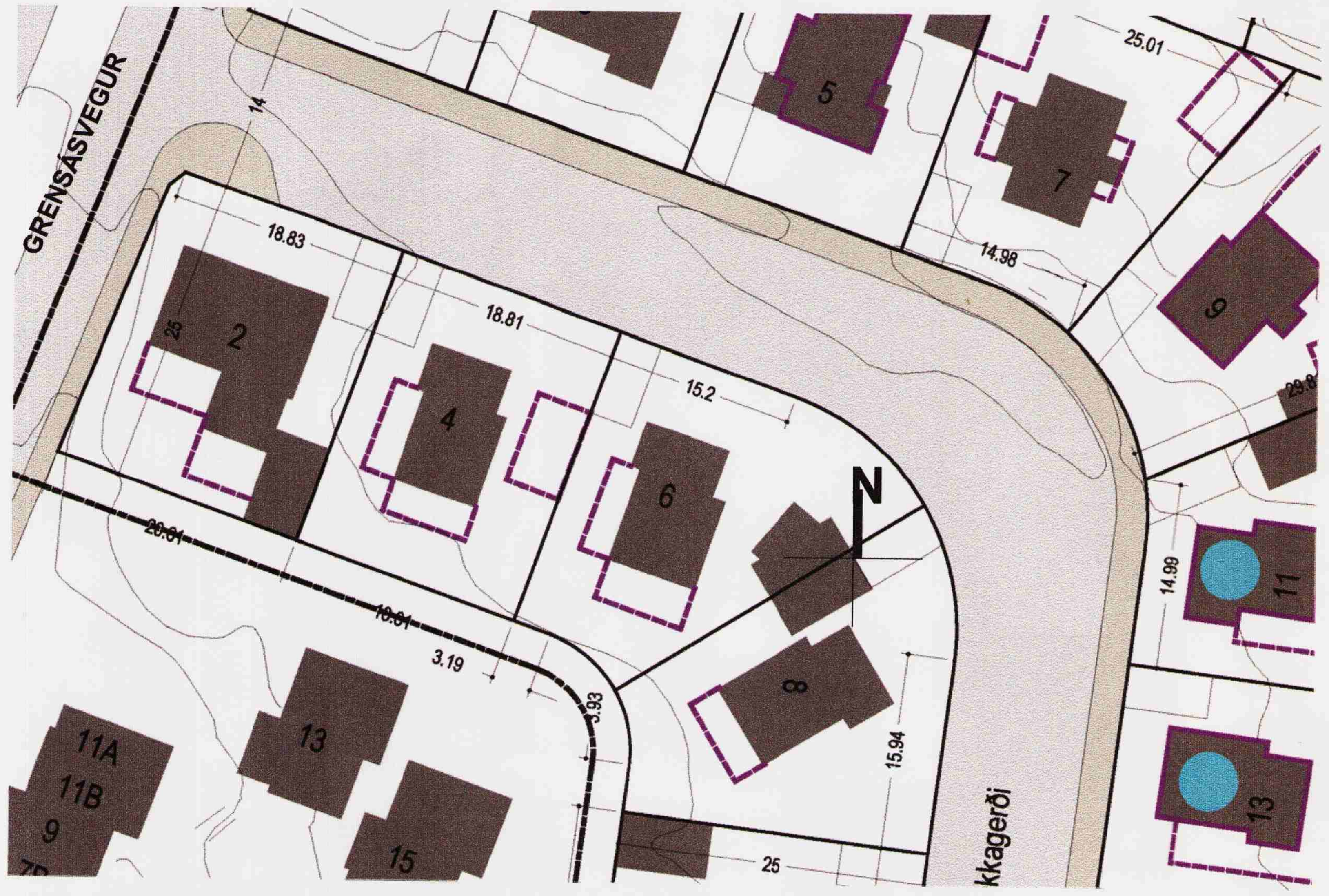
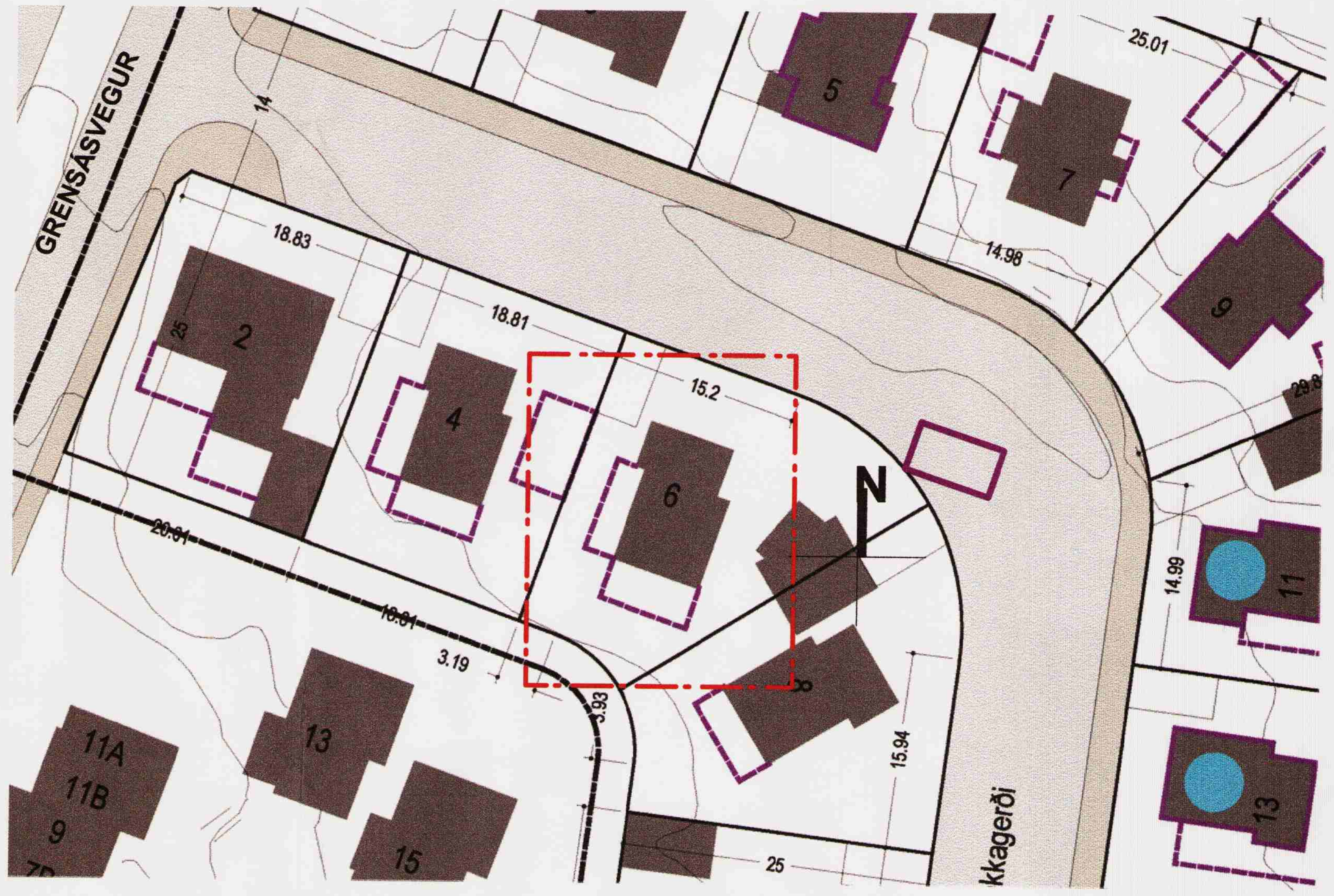
DEILISKIPULAG TEIGAGERÐISREITUR

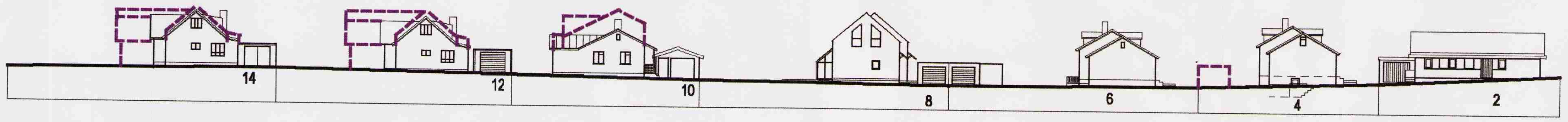
Breyting á deiliskipulagi fyrir lóð við Bakkagerði 6



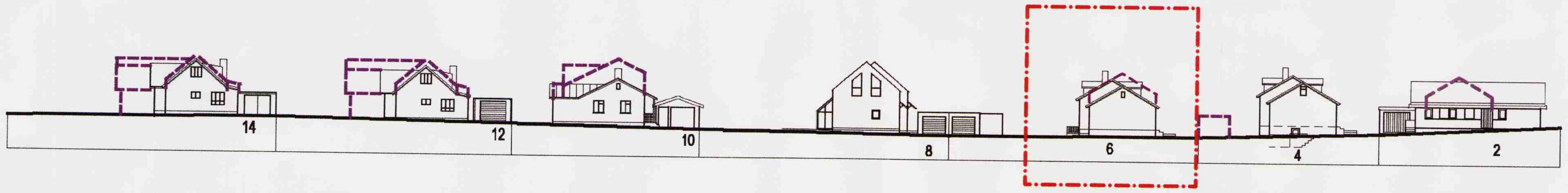
HLUTI GILDANDI SKIPULAGS



TILLAGA AÐ BREYTINGU



HLUTI GILDANDI SKIPULAGS



TILLAGA AÐ BREYTINGU

Núverandi hús

Núverandi hús má hækka

Byggingarreitur

Hús talin hafa verndargildi samkvæmt húsakönnun.

Mörk breytinga

Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2001-2024, staðsetning breytingar.

GREINARGERÐ

Gildandi deiliskipulag
Í gildi er deiliskipulag Teigagerðisreits samþykkt í borgarráði 7.1.2003

Tillaga að breyttu deiliskipulagi
Sótt er um breytingu á deiliskipulagi fyrir lóð Bakkagerði 6.
Breytingin felur í sér stækkun á lóðréttum byggingarreit svo hækka megi rishæð nyrðri hluta hússins þannig að þakflöturinn sem vísar í austur nemi við þakflöt syðri byggingar. Þakforminu verður haldið eins og það er en mænishæð frá gólfi mun ekki ná hærra en 3,8 metrum sbr. gildandi deiliskipulag.

Ekki er gerð breyting á láréttum byggingarreit.
Að öðru leiti gilda eldri skilmálar óbreyttir.

Helstu stærðir:

Stærð lóðar:	511,0 m2
Brúttóflatarmál bygginga á lóð:	155.2 m2
Nýtingarhlutfall:	0,3

MÁLSMEÐFERÐ

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73 / 1997 var samþykkt á

embafgrt. skipulagsstjóra þann 11. sept. 2009.

Tillagan var grenndarkynnt frá 31. ágúst 2009 með

athugasemdafresti til ________________ 2009.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B - deild Stjórnartíðinda þann ________________ 2009.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

DEILISKIPULAGSTILLAGA FYRIR TEIGAGERÐISREIT

VERK	BAKKAGERÐI 6, 108. REYKJAVÍK
EFNI	BREYTING Á DEILISKIPULAGI

VERK:	09-011
KVARÐI:	1:500
DAGS:	21.08.2009
TEIKN:	IH
TEIKN NR:	14.001

INGUNN H. HAFSTAÐ ARKITEKT FAÍ KT: 120861-7469