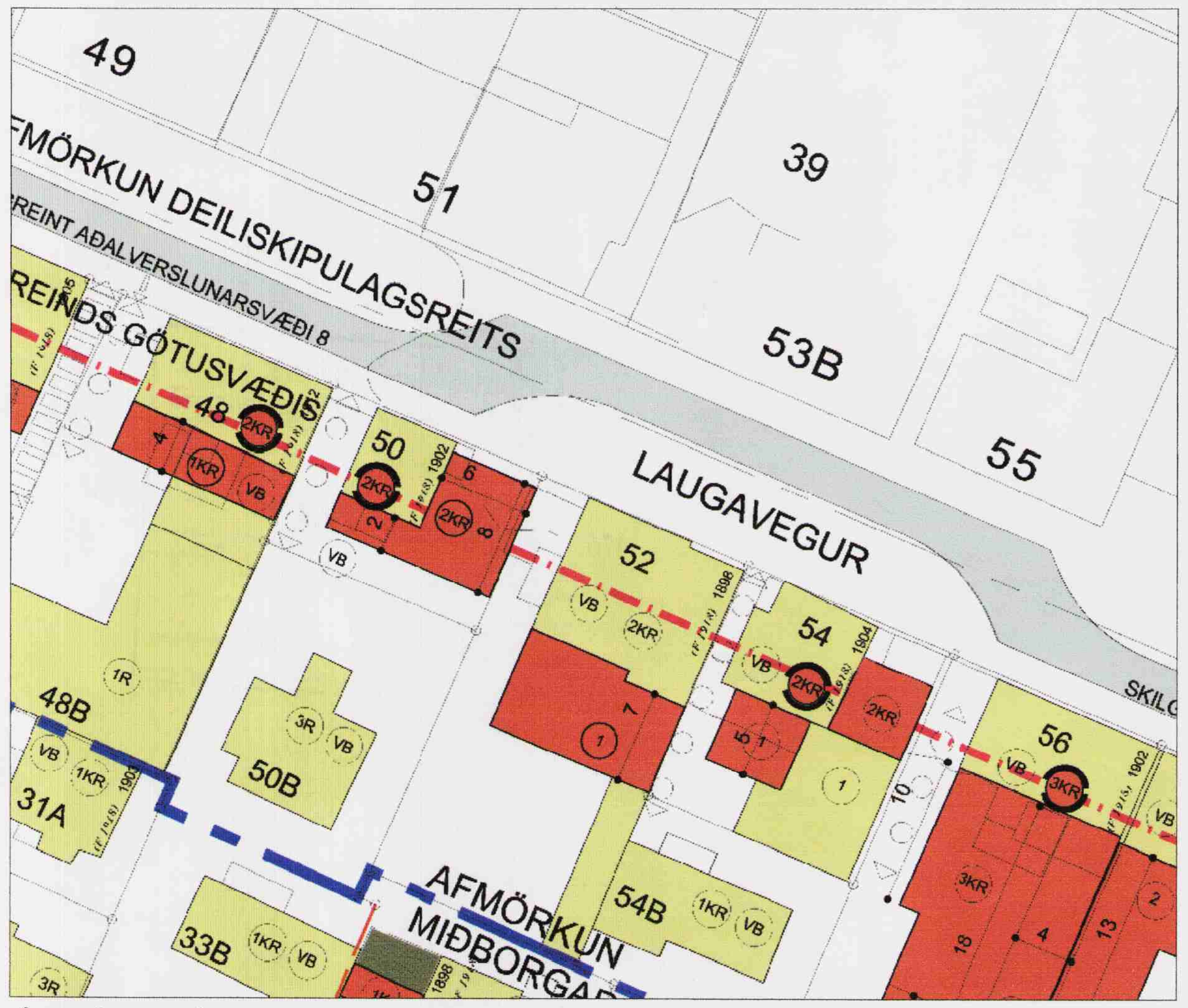
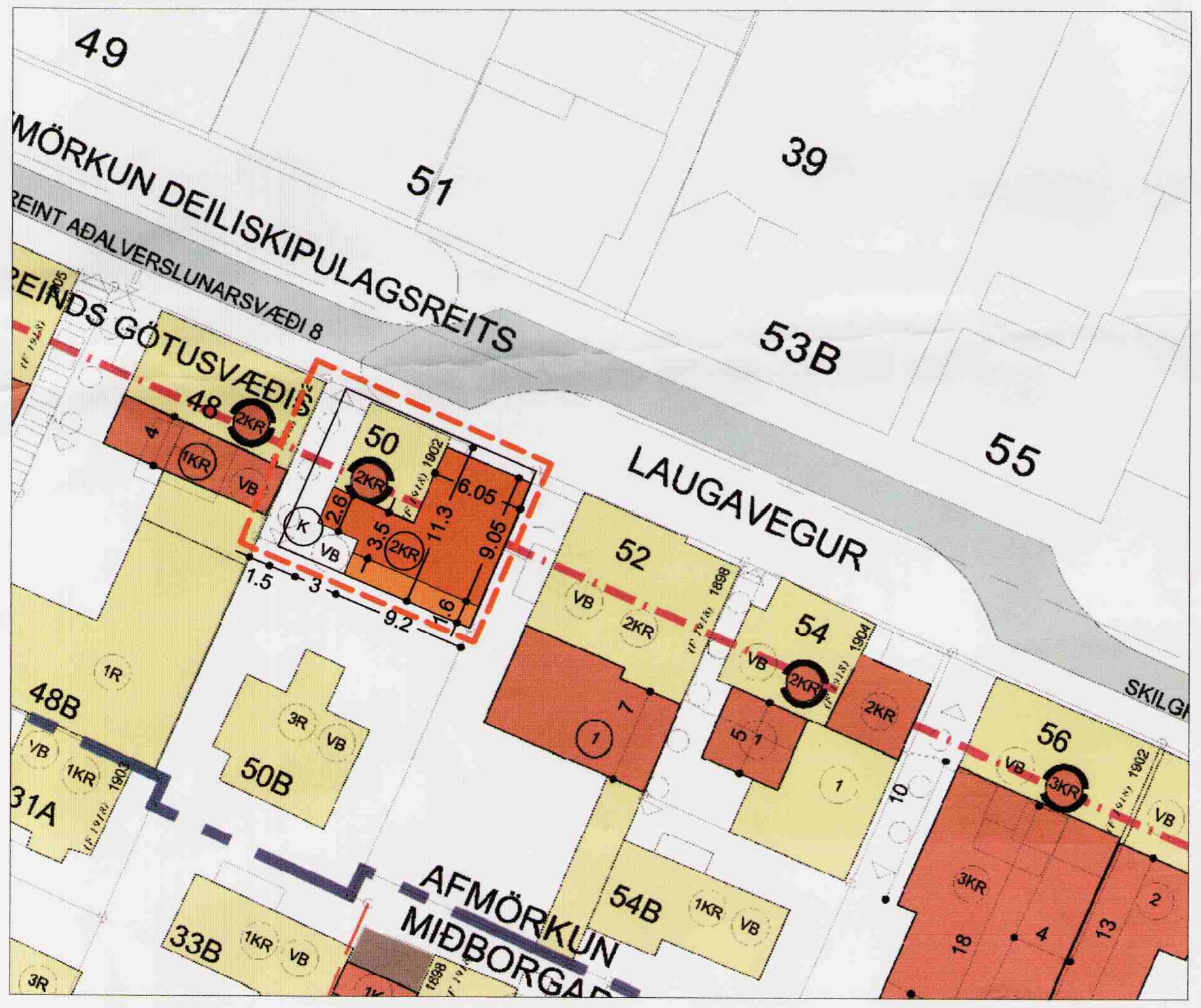
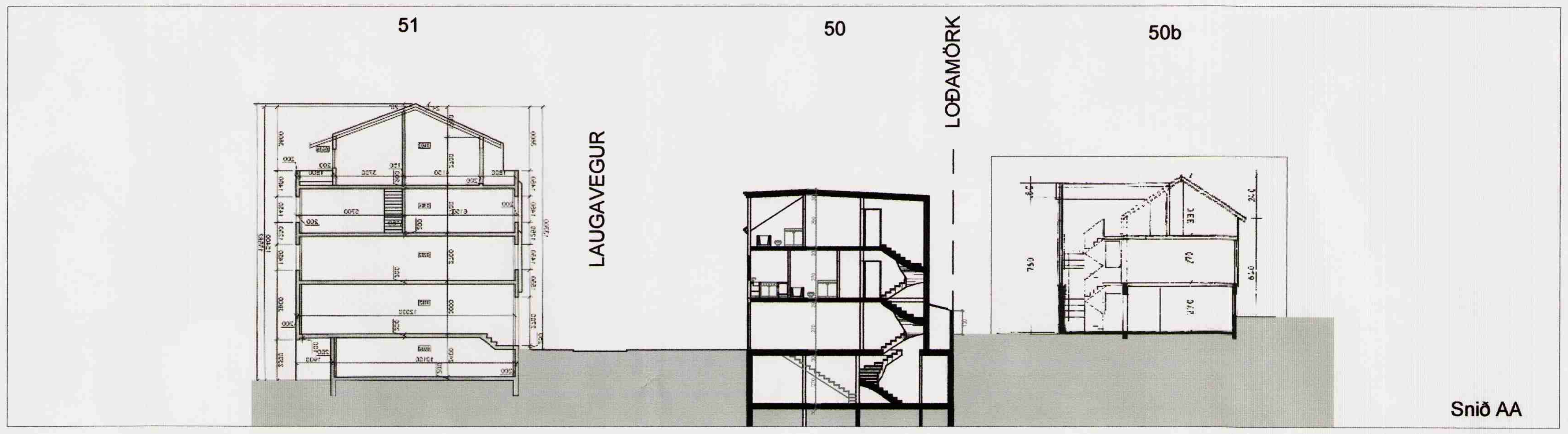
BREYTING Á DEILISKIPULAGI REITUR 1.173.1 LAUGAVEGUR 50



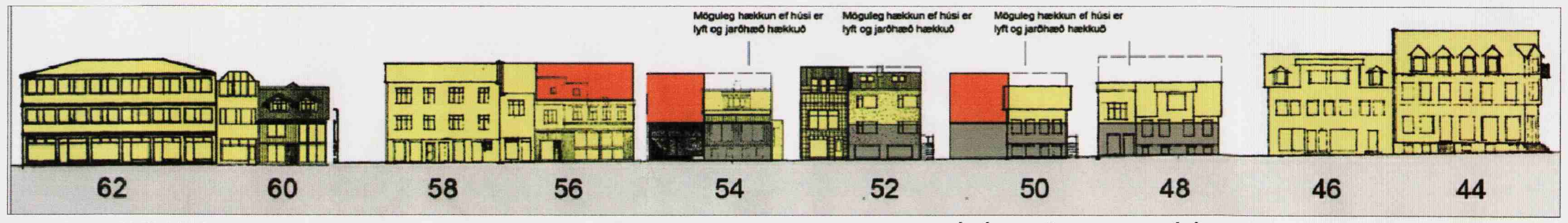
ÚTDRÁTTUR ÚR GILDANDI DEILISKIPULAGI mkv. 1:500
Gildandi deiliskipulag samþykkt 12.05.2005



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI mkv. 1:500



SKÝRINGARMYNDIR mkv. 1/300

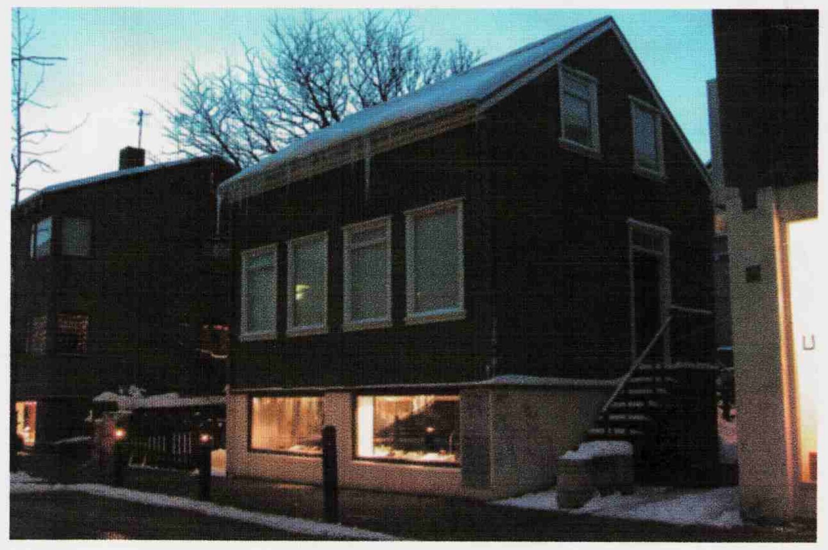


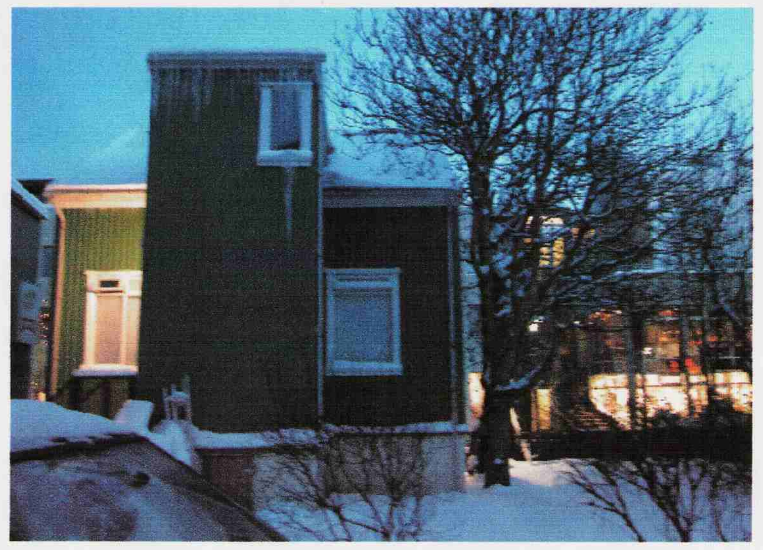
LAUGAVEGUR AÐ SUNNAN

TILLAGA BREYTIR EKKI ÁSÝND GÖTUNNAR FRÁ ÁÐUR SAMÞYKKTU DEILISKIPULAGI

LAUGAVEGUR 50

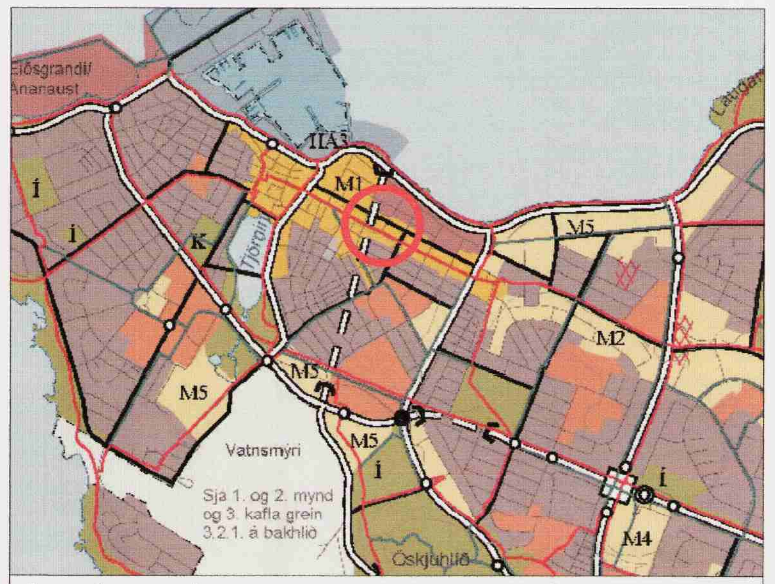
SAMÞYKKT DEILISKIPULAG			TILLAGA		
LÓÐ (m2)	NHL.	SKILMÁLAR	LÓÐ (m2)	NHL.	SKILMÁLAR
185	2,0	Heimild til viðbyggingar og hækkunar, lyfta núverandi húsi og hækka jarðhæð þess þannig að jarðhæð þess verði allt að 3,3m há. Kvöð um gönguleið að Laugavegi 50b.	185	2,6	Heimild til viðbyggingar og hækkunar, lyfta núverandi húsi og hækka port þess um 40cm og jarðhæð í allt að 3,1m. Heimilt er að setja flatan kvist á þak gamla hússins að norðanverðu og lyfta þaki að sunnan að hluta. Kjallari má ná út að lóðarmörkum, nema í vestur. Þar skal fjarlægð út í lóðarmörk vera a.m.k. 1,5m. Nýtingarhlutfall í kjallara er 0.9. Nýtingarhlutfall ofanjarðar er 1.7. Heimilt er að hafa allt að fjórar íbúðir í húsinu. Kvöð er um gönguleið að Laugavegi 50b. Að öðru leyti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags samþ. í br. 12.5.2005.





NÚVERANDI ÁSTAND

BREYTING OG STÆKKUN SKÝRINGARMYNDIR



ÚTDRÁTTUR ÚR AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR - MIÐBORG

SKÝRINGAR

- afmörkun aðalverslunarsvæðis
- afmörkun breytinga á deiliskipulagi
- núverandi byggingar
- nýbygging/hámarks byggingarreitur
- hluti af kjallara sem stendur upp úr sbr. teikn.
- lóðamörk
- 00 húsnúmer
- (VB) verndun byggðamynsturs
- (1kr) hæð/kjallari/nýtanlegt ris
- NHL: hámarksnýtingarhlutfall lóðar
- ◁○○○▷ göngutengsl

Laugavegur 50

Á lóðinni stendur einnar hæðar timburhús með risi og steyptum kjallara sem er að hálfu niðurgrafinn. Húsið sem er 111,2m² var byggt árið 1902.

Í nýrri viðbyggingu og gamla húsinu er gert ráð fyrir allt að fjórum íbúðum á efri hæðum, en verslun og matsölustað á jarðhæð. Í kjallara verða eldhús og geymslur fyrir húsið ásamt salernum og aðstöðu fyrir starfsmenn.

Frágangur á brunagafli skal vera með þeim hætti að hann verði eðlilegur hluti af heildarsvipmóti hússins
og skal unnið að hönnun gaflsins með jafn mikilli alúð og annarra hliða hússins,
t.d. með glersteinsgluggum, vafningsviði, listaverki.

Nánari skilmálar og forsendur deiliskipulagsins koma fram í heftinu "Miðborgarsvæði Reykjavíkurborgar. Greinargerð og deiliskipulagsskilmálar fyrir staðgreinireit 1.173.1, Dags. 25.08.2004, með síðari breytingum dagsettum 18.11.2004 og 12.05.2005.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var
samþykkt í skipulagsráði þann 24. júní
2009 og í Borgarráði þann 2. júlí 2009.

Tillagan var auglýst frá 11. mars 2009 með athugasemdafresti til 22. apríl 2009.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 200_.

STAÐGREINIR 1.173.1
MIÐBÆR
DEILISKIPULAGSTILLAGA

DAGS. 27. JÚNÍ 2009

Breytt 12. ágúst 2009 í samræmi við umsögn Skipulagsstofnunar dags. 24. júlí. 2009

zeppelin arkitektar
Skeifan 19, 101 Reykjavík
s. 5533640, www.zeppelin.is

ZEPPELIN ARKITEKTAR