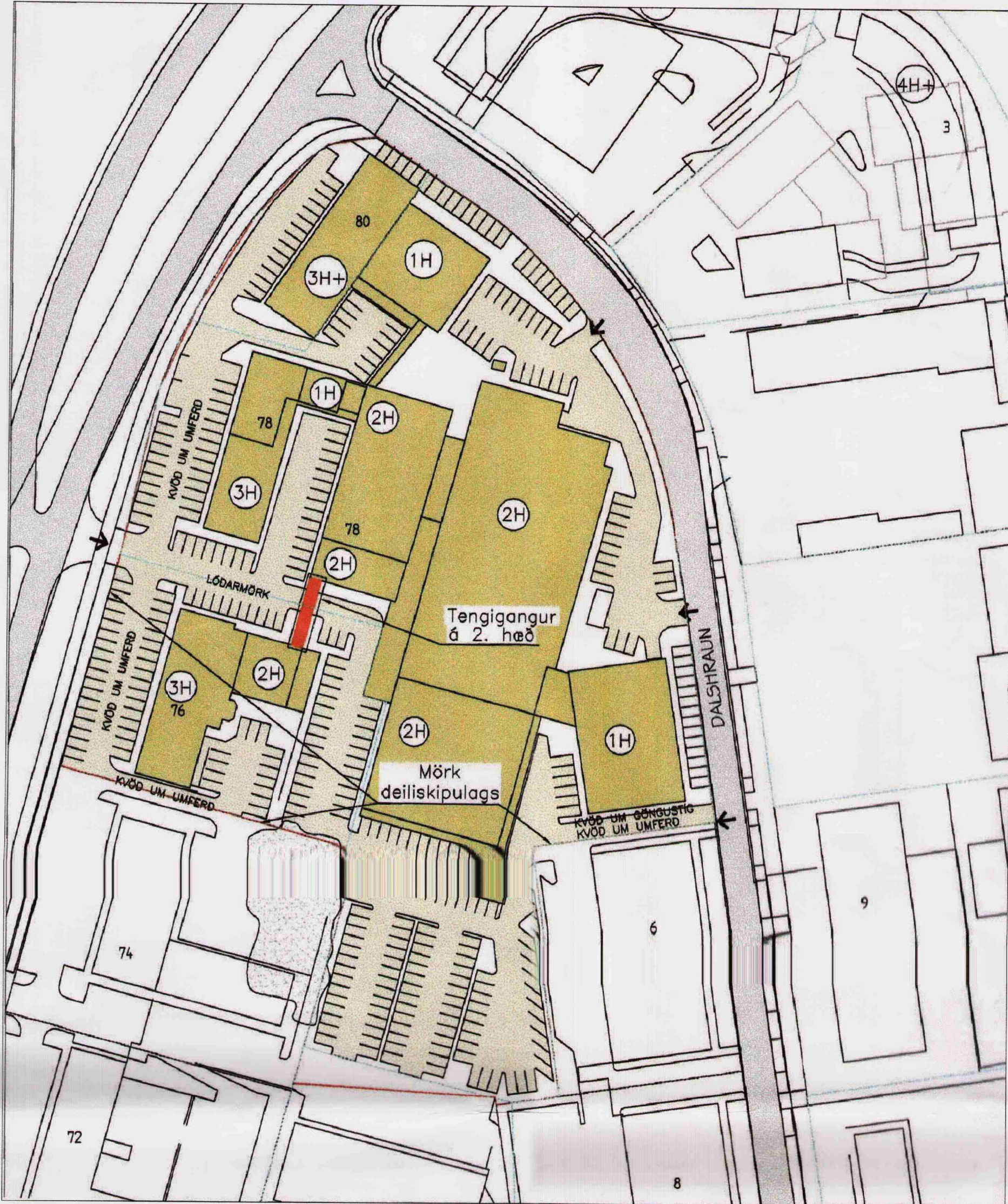


FYRIR



GILDANDI DEILISKIPULAG

Sampykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 21. ágúst 2003 og óbættist gildi 20. nóvember 2003 með síðari breytingum. Breyting samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 4. maí 2004 sem óbættist gildi 8. júní 2004 og breyting samþykkt af skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar 15. febrúar 2006 og óbættist gildi 10. júlí 2006.

Breytingin felst í því að gerður er byggingarrellur fyrir tengingang á annari hæð skrifstofubýggingar yfir að annari hæð eldri verksmíðu. Þessi tenging er nauðsynleg vegna innri starfsemi starfsmi framleiðslunnar.

Heildar byggingarmagn á lóðunum þremur verður nánast óbreytt eða samtals um 17.300m<sup>2</sup>.  
Hér er atriðvörðungu um tengingang að ræða sem samtals verður að hámarki 50 m<sup>2</sup> að stærð.

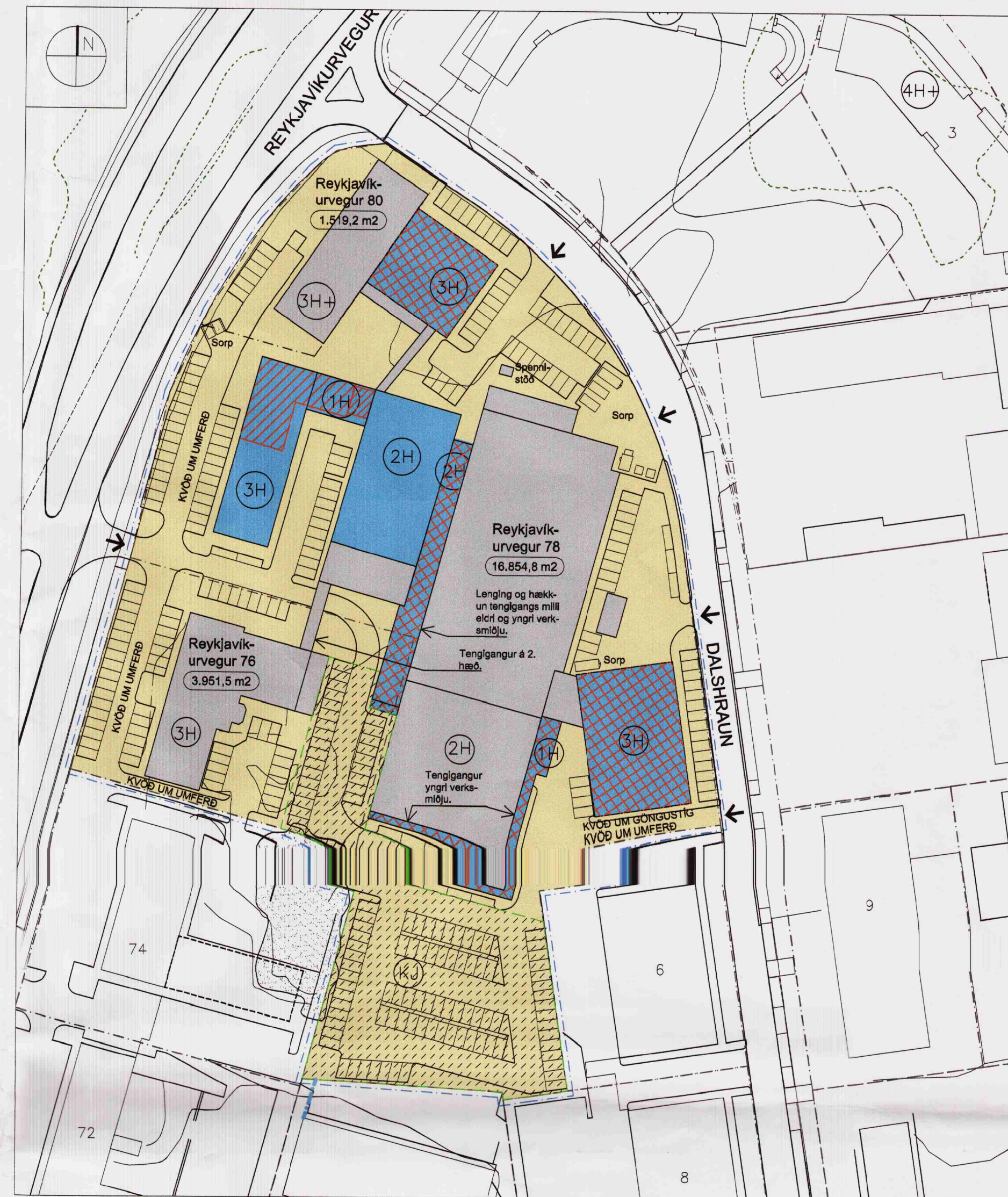
Heildar lóðarstærð verður óbreytt, samtals 21.948 m<sup>2</sup>.  
Nýtingarhlutfall verði : 0,8

Gert er ráð fyrir um 330 bílastæðum á svæðinu öllu.  
Starfsmannaféldi verði um 380-400 manns, að hluta til á vöktum.

Að öðru leyti gilda áður samþykktir skýpulgsskilmálar.

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar lýsir því yfir að bætt verði sannanlegt tjón er einstakir aðilar verða fyrir við breytinguna.

EFTIR



NÝTT DEILISKIPULAG

Breytingin felst í því að gerður er byggingarrellur fyrir tengingang á suður- og austurhlöð vöðbyggingar yngri verksmíðunnar. Einnig framlengist byggingarrellur fyrir tengingang norðan við vöðbyggingu yngri verksmíðunnar. Leyft er að hækka sama tengingang milli eldri og yngri verksmíðunnar upp í 2. hæðir vegna hugsanlegra tenginga milli þessara byggingarhluta. Heimilt að hækka tvö hús við Dalshraun úr einni í þrjár hæðir. Gerður er nýr byggingarrellur blakjallara (2 hæðir niður) merkt KJ, á suðurhluta lóðarinnar og milli Reykjavíkurvegar 76 og 78.

Loftræsisamstæður og önnur tæknimannvirki mega ná upp fyrir hámarks hæðir sem uppgæfnar eru á uppdrætti þessum.

Heildar lóðarstærð verður óbreytt skv. mæliblaði, samtals 22.325,5 m<sup>2</sup>.

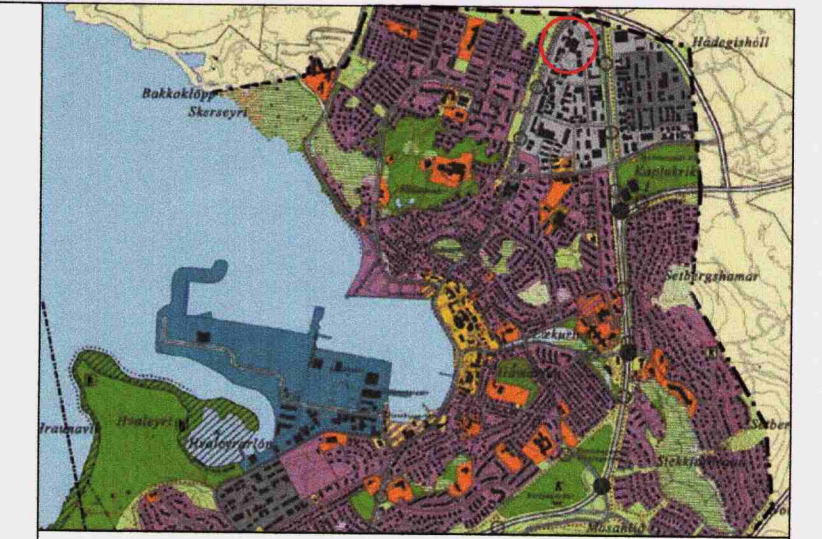
Nýtingarhlutfall verður 1,0.

Bílastæðum á lóð fækkar og verði 289 stök. ofanjarðar. Komi til byggingu blakjallara má hluti þeirra færast niður í hann.

Eftir skulu standa 225 stæði á lóðunum. Bílastæði í blakjallara verði u.þ.b. 200 stök (110+90).

Heildarféldi bílastæða á lóðunum (kjallari meðtalin) verði þá allt að 445 stök.

Að öðru leyti gilda áður samþykktir skýpulgsskilmálar.



HLUTI GILDANDI ADALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2005-2025

SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- LÖBARMÖRK
- BYGGINGARREITUR BLAKJALLARA - NEDANJARÐAR
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- BYGGINGARREITUR NYBYGGING
- STÆKKUN/HÆKKUN BYGGINGAREITS
- NÚVERANDI HÚS RIFIN
- BÍLASTÆÐI
- HRAUNFLÁKI
- FJÖLDI HÆDA

TILLAGAN VAR AUGLÝST  
FRÁ 12.6.2009 TIL 13.7.2009  
MED ATHUGASEMDFRESTI TIL 29.7.2009

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR  
ÞANN 11.8.2009

F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARÁÐS  
*[Signature]*

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGID HEFUR MEYFERÐ SKV. 26. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997.

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGID ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR Í SAMRÆMI VIÐ LÖG NR. 73/1997

DEILISKIPULAG ÞETTA ÓDLAST GILDI  
ÞANN \_\_\_\_\_

C:  
B:  
A: Breytt og lagfært sept. 2009  
BREYTINGAR: DAGS:



IBNADARSVÆÐI AUSTAN REYKJAVÍKURVEGAR  
REYKJAVÍKURVEGUR 76, 78 og 80  
ACTAVIS HF

**BREYTING Á DEILISKIPULAGI**

VERK:	ACTA-0907
KVARDI:	1:1000
DAGS:	20.04.2009
SKIPULAGSUPPRÁTTUR	TEIKN:
SNIBRIGGAR	SKRÁ:
ÁÐUR SAMÞYKKT SKIPULAG	001.DWG

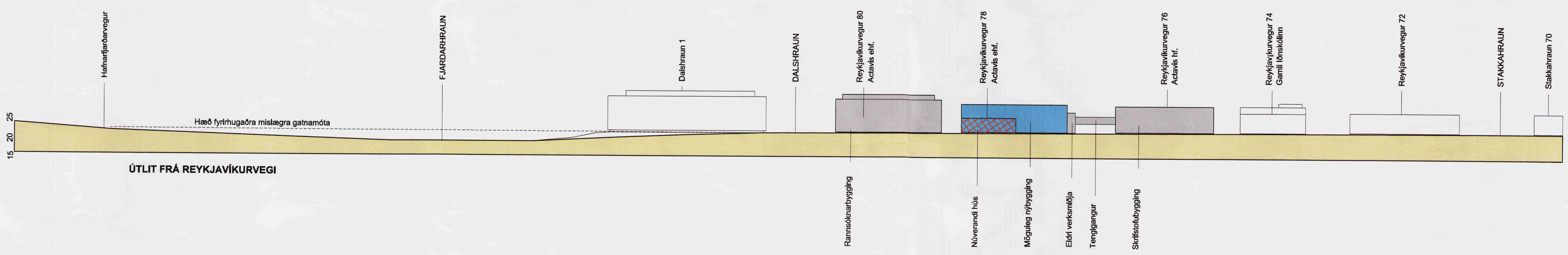
ÚTI INNI

ARKITEKTAR

ÞINGHOLTSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK  
SÍMAR 552 7660 & 562 7660 FAX 552 7661  
NETFANG [u@u.is](mailto:u@u.is)  
VEFFANG [www.u.is](http://www.u.is)

BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI  
120357-5149

JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI  
021256-7579



ÚTLIT FRÁ REYKJAVÍKURVEGI