



ADALSKIPULAG HAFNARFJARDAR 2005 - 2025

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGIÐ HEFUR MEDFERÐ SKV. 1.M.GR.26.GR SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR.73/1997 VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARÁÐI HAFNARFJARDAR

ÞANN: 7. Júlí 2009

*[Signature]*

F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARÁÐS HAFNARFJARDAR



DEILISKIPULAGSTILLAGAN VAR AÚGLÝST

FRÁ 6.3.2009

MEÐ ATHUGASEMDAFRESTI TIL 17. 4. 2009

DEILISKIPULAG ÞETTA ÖDLADIST GILDI

ÞANN:

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGIÐ ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR Í SAMRÆMI VIÐ LÖG NR. 73/1997

SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis
- Gróður belti
- Möguleiki á biðstöð almenningsvagna
- Kvöð um gróður
- Lóðamörk
- Eignarhalds mörk
- Lóð undir veitustofnanir
- Bundin byggingalína
- Graseyjar
- Byggingareitur á iðnaðarsvæði B 3
- Nr. lóða
- Göngu og hjólastígar s.k.v. aðalskipulagi
- Byggingareitur á athafnasvæði B 2
- Stærð lóða
- Möguleg framtíðartenging
- Veghelgunarlína

Allar lóðir eru iðnaðarlóðir í flokki B2 og B3 sjá skilmála

KAPELLUHRAUN DEILISKIPULAG 2. ÁFANGI  
UM ER AÐ RÆÐA 27 LÓDIR UNDIR IÐNAÐ OG SKYLDA STARFSEMI AUK VEITULÓÐA.

HEILDARSTÆRÐ SKIPULAGSSVÆÐISINS ER 30.1 HA.  
SJÁ GREINARGERÐ OG SKIPULAGSSKILMÁLA ÚTG. 0.0 DAGS. 5.FEB 2009

Aðkoma að svæðinu er um fyrirhuguð mislæg gatnamót Reykjanesbrautar eftir færslu við tengibrautir austan og vestan svæðisins. Þar til þær tengingar verða framkvæmdar verður tenging um Koparhelli sem útfærð verður til bráðabirgða þar til endanleg útfærsla Reykjanesbrautar liggur fyrir.

# DEILISKIPULAG, KAPELLUHRAUN 2. ÁFANGI

SKIPULAGS- OG BYGGINGASVIÐ  
HAFNARFJARDAR  
1. Júlí 2009  
ANNA SOFÍA KRISTJÁNSDÓTTIR ARK.