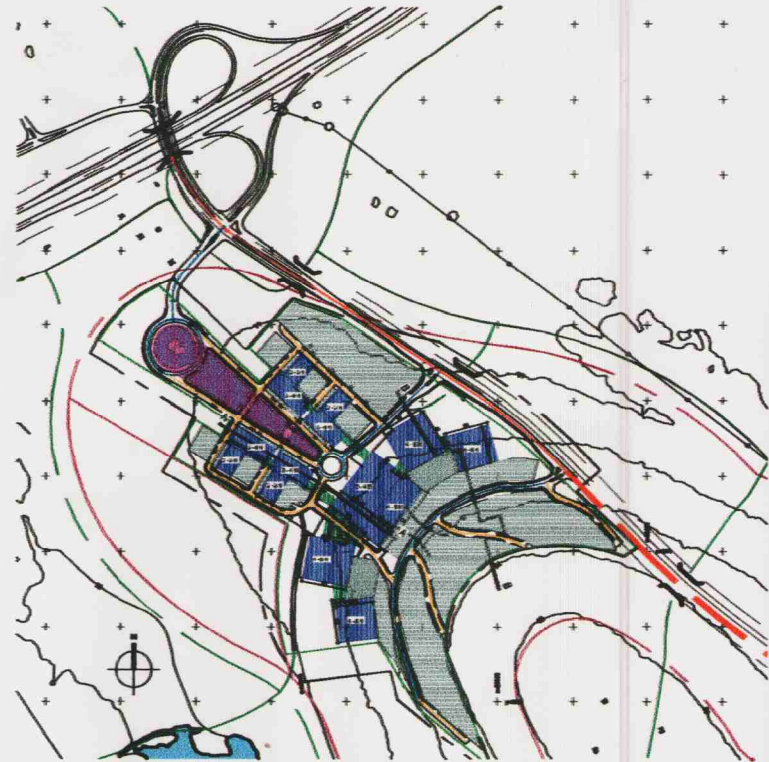
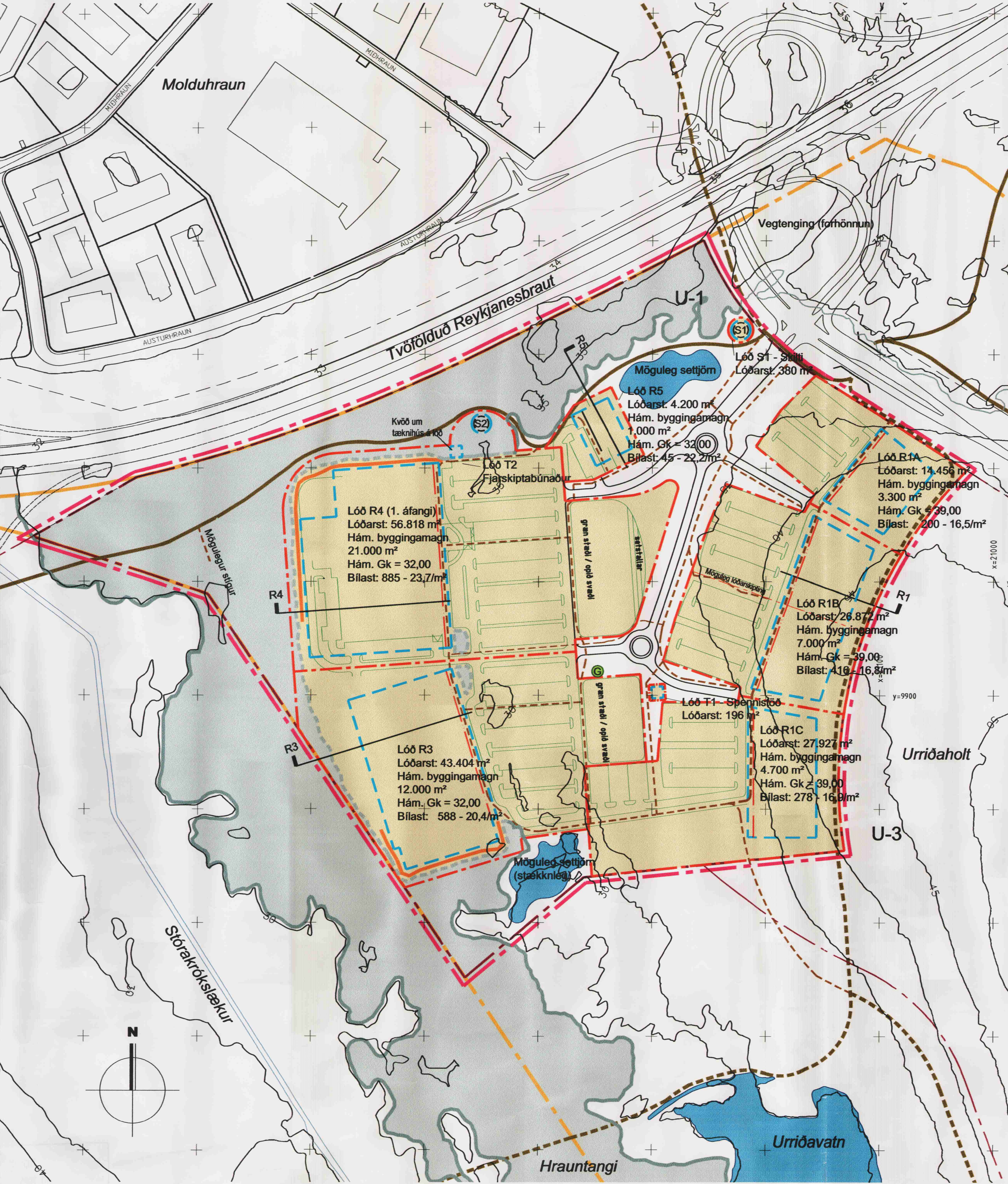


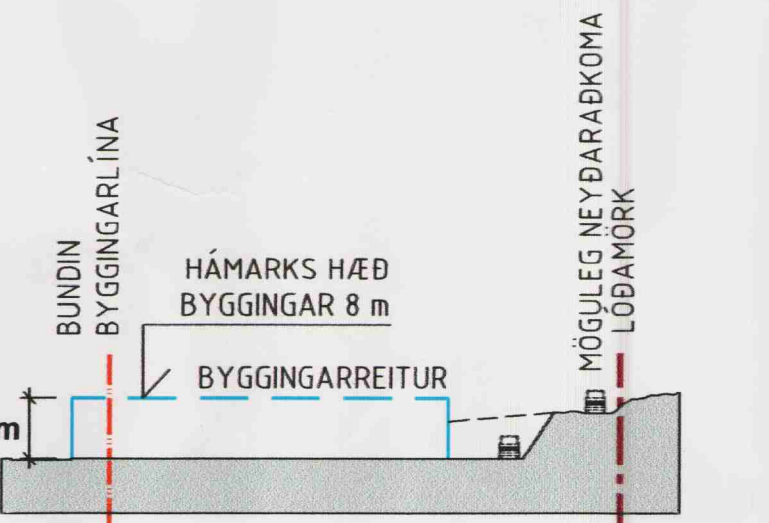
DEILISKIPULAG KAUPÚNS - VERSLUNAR OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI Í URRÍÐAHOLTI GARÐABÆ

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

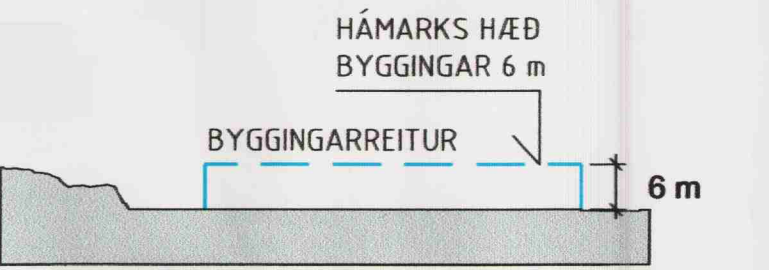


ELÐRA DEILISKIPULAG FELLUR ÚR GILDI
A1) 1:10000

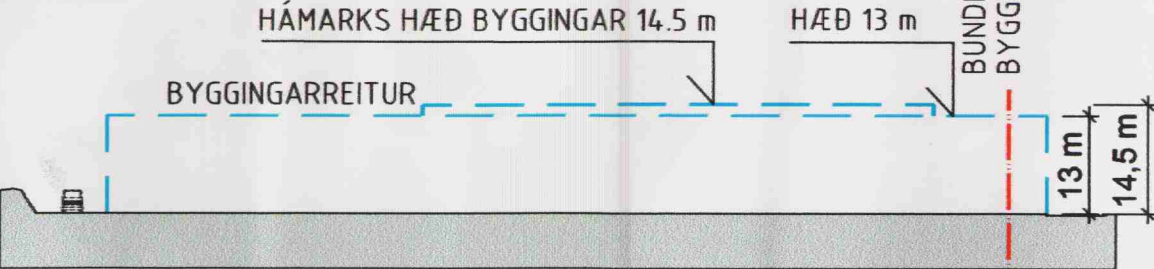
Deiliskipulag um hátæknigarð í Urriðaholti sem samþykkt var í bæjarstjórn Garðabæjar 24. janúar 2002 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 11. nóvember 2002 fellur úr gildi við gildistöku ofangreinds deiliskipulags kaupúns.



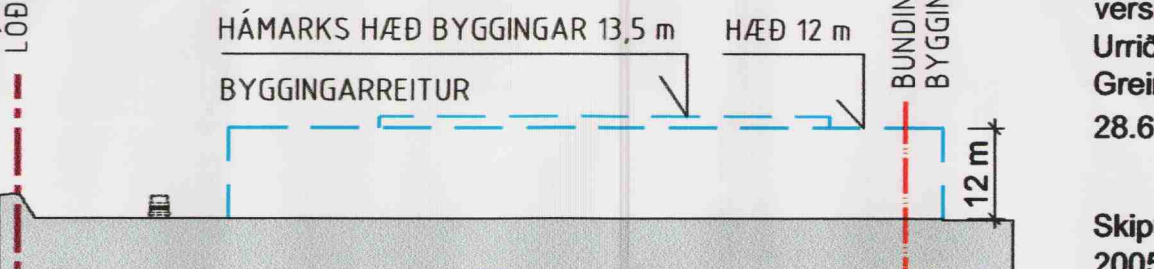
KENNISNEIÐING R1
A1) 1:1000



KENNISNEIÐING R5
A1) 1:1000



KENNISNEIÐING R4
A1) 1:1000



KENNISNEIÐING R3
A1) 1:1000

- SKÝRINGAR
- MÖRK DEILISKIPULAGS
 - SKIPULAGSSVÆÐI U1 OG U-3
 - LÖÐARMÖRK
 - LANDAMÖRK
 - BYGGINGAREITIR
 - BUNDIN BYGGINGARLÍNA
 - ÖSNERTUR HRAUNJABAR
 - ADLAGAÐUR HRAUNJABAR
 - VEGHÉLGUNARSVÆÐI
 - ADKOMUVEGIR
 - LEIÐBEINANDI FYRIRKOMULAG BÍLASTÆÐA
 - FJARSTÍGAR SKV. ADALSKL.
 - ADALSTÍGAR SKV. ADALSKL.
 - HELSTU GÖNGULEIDIR
 - NEYÐARADKOMA
 - (S) SKILT
 - G GRENNDARGÁMAR
 - NÚVERANDI 5M HÆÐARLÍNUR

STÆRÐIR

DEILISKIPULAGSVÆÐI U-1	26,3 ha
ÁÆTLAÐAR BYGGINGAR:	
BYGGINGAR Á BYGGINGAREIT R4	21.000 m ²
ABRAR BYGGINGAR	28.000 m ²
SAMT.	49.000 m ²
NÝTINGARHLF. INNAN DEILISKIPULAGSSVÆÐISS:	0,19
49.000 m ² / 26,5 ha	
BÍLASTÆÐI:	
LÁGMARK 1/25 M ² GÖLFFLATAR	1960
SÝND STÆÐI	2412

Fyrirvari er gerður um nákvæma legu landamerkja.

Deiliskipulaginu fylgja skilmálar:
"Deiliskipulag kaupúns - verslunar og þjónustusvæði í Urriðaholti Garðabæ. Greinargerð - Skipulagsskilmálar 28.6. 2005 - Útgáfa 1.c"

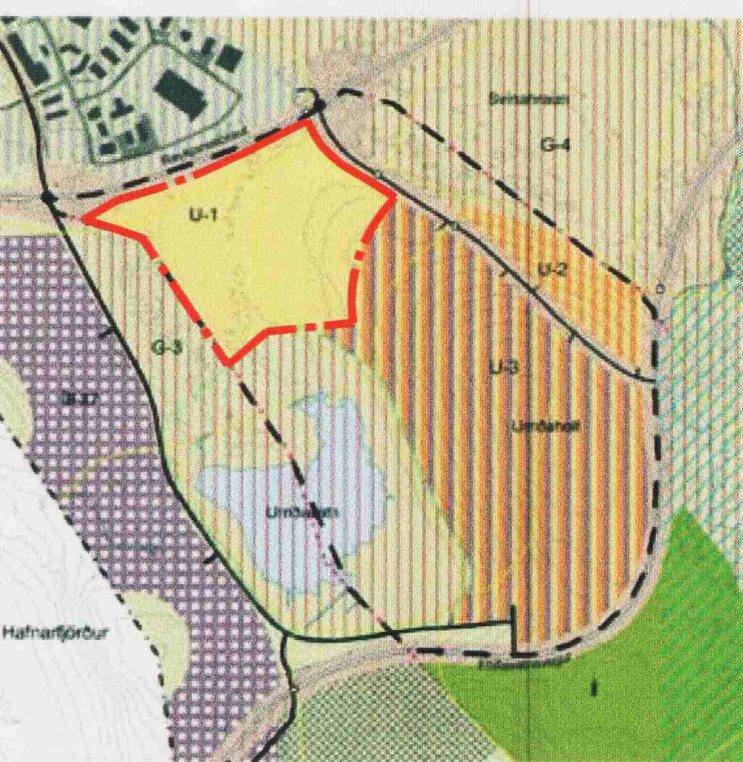
Skipulagsnefnd Garðabæjar lagði til hinn 22. júní 2005 að deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.br. yrði samþykkt. Bæjarstjórn Garðabæjar samþykkti deiliskipulagið hinn 28.6. 2005.

Deiliskipulagið var auglýst frá 11. mars 2005 til 8. apríl 2005.

Frestur til að skila athugasemdom var til og með 22. apríl 2005.

Fyrir hönd Garðabæjar

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda hinn 28.06.2005.



YFIRLITSMYND - ADALSKIPULAG
A1) 1:20000

Auglýst var breyting á aðalskipulagi Garðabæjar 1995 - 2015 með á orðnum breytingum 2002 samhliða auglýsingu deiliskipulags þessa.



GARÐABÆR

URRÍÐAHOLT EHF



ARROWSTREET

TEKTON
HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

HÁTEIGSVEGUR 7
105 REYKJAVÍK
ICELAND
KT: 471293-2109

TEL: +354 561 1910
FAX: +354 561 1921
TEKTON@TEKTON.IS
WWW.TEKTON.IS

NR.	DAGS.	BREYTING	SP.
1	07.03.05	T3 OG GRENNDARGÁMAR (G)	
2	10.06.05	UPPSKIPTING LÖÐAR	
3	10.06.05	BÍLASTÆÐI	
4	23.06.05	FYRIRVARI UM LEGU LANDAMERKJA	
5	28.06.05	BYGGINGAREITUR B Á LÖÐ R1C FELLUR ÚT	

VERK
DEILISKIPULAG KAUPÚNS -
VERSLUNAR OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI Í
URRÍÐAHOLTI GARÐABÆ

TEKNING
DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

KVARDI
A1) 1:2000 / 1:1000
0 100 M / 50 M

DAGS.
28.06.2005
TEKNAÐ AF
GHG / GJ

TEKNING NR.
00-01