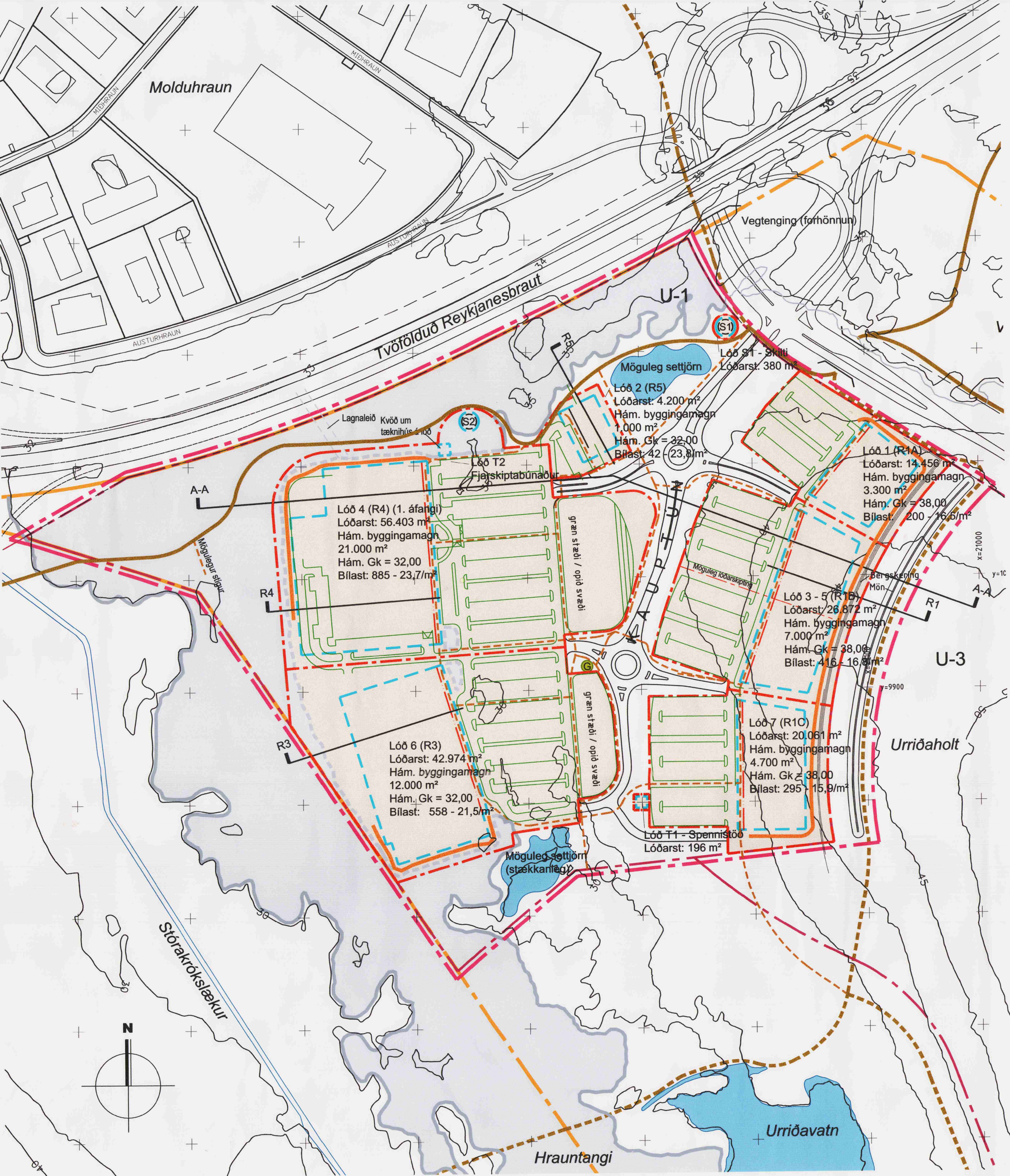


DEILISKIPULAG KAUPTÚNS - VERSLUNAR OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI Í URRÍÐAHOLTI GARÐABÆ

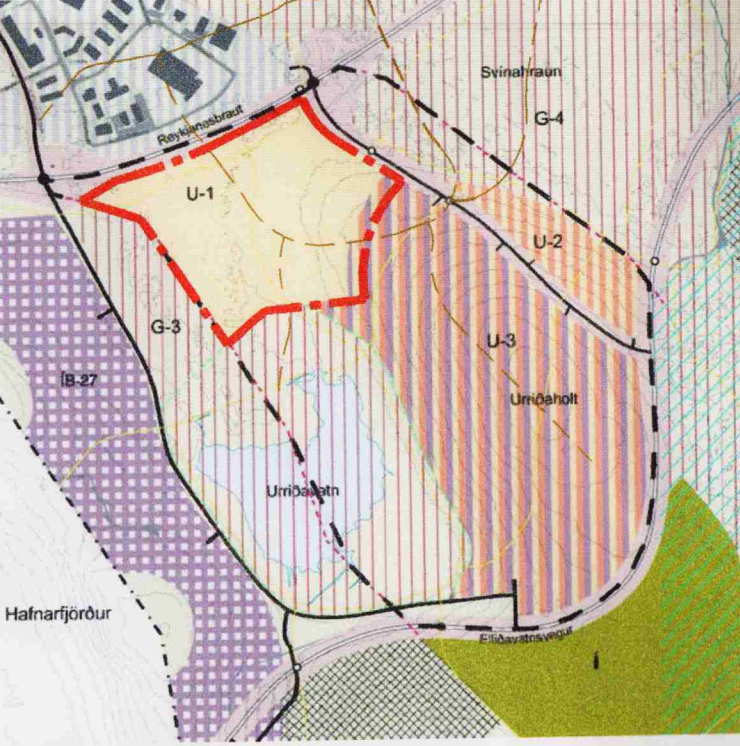
DEILISKIPULAGSUPPDRAÐTÚR



ELÐRA DEILISKIPULAG FELLUR ÚR GILDI
A1) 1:7500

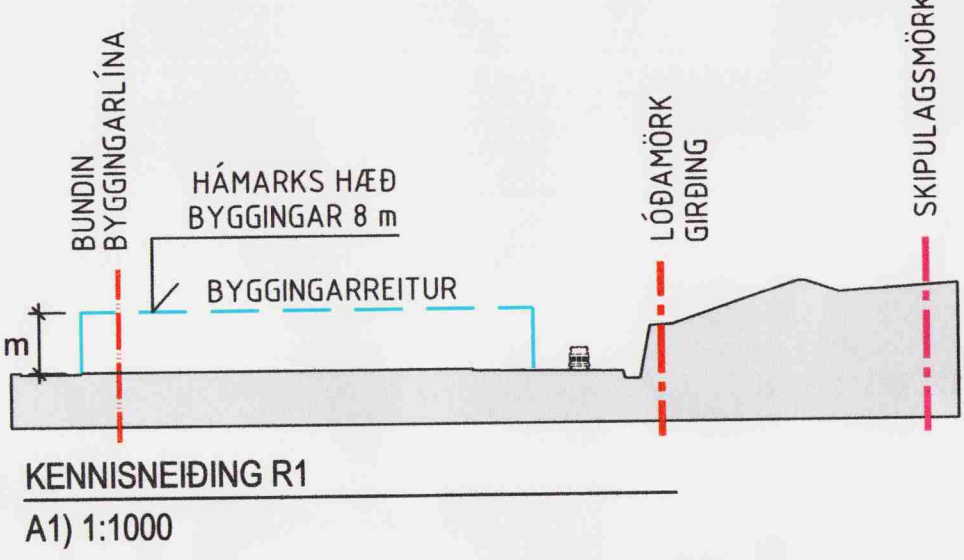
Deiliskipulagsuppdráttur þessi fellur úr gildi og kemur í staðinn fyrir deiliskipulagsuppdrátt sem samþykktur var í bæjarráði Garðabæjar 28. júní 2005.

- SKÝRINGAR
- MÖRK DEILISKIPULAGS
 - SKIPULAGSSVÆÐI U1 OG U-3
 - LÖÐARMÖRK
 - LANDAMÖRK
 - BYGGINGAREITIR
 - MÖGULEGAR BYGGINGAR
 - ÓSNERTUR HRAUNJADAR
 - ADLAGADUR HRAUNJADAR
 - LAGNIR Í HRAUNI
 - BERGSKERING Í HOLT
 - VEGHJUNARSVÆÐI
 - ADKOMUVEGIR
 - LEIÐBEINANDI FYRIRKOMULAG BÍLASTEÐA
 - FJARSTÍGAR SKV. ADALSKL.
 - ADALSTÍGAR SKV. ADALSKL.
 - HELSTU GÖNGULEIÐIR
 - NEYÐARADKOMA
 - SKILTI
 - GRENNDRAGÁMAR
 - NÚVERANDI SM HÆÐARLÍNUR

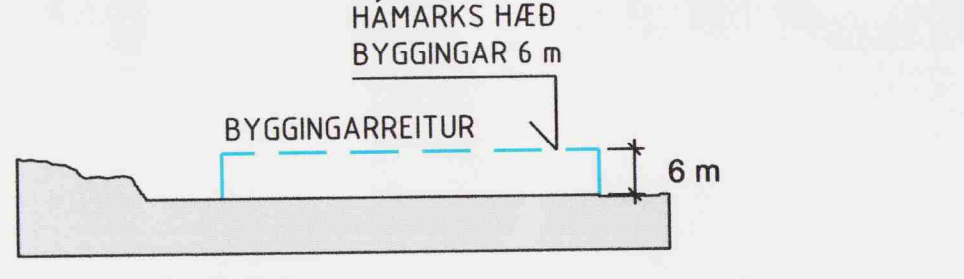


YFIRLITSMYND - ADALSKIPULAG
A1) 1:20000

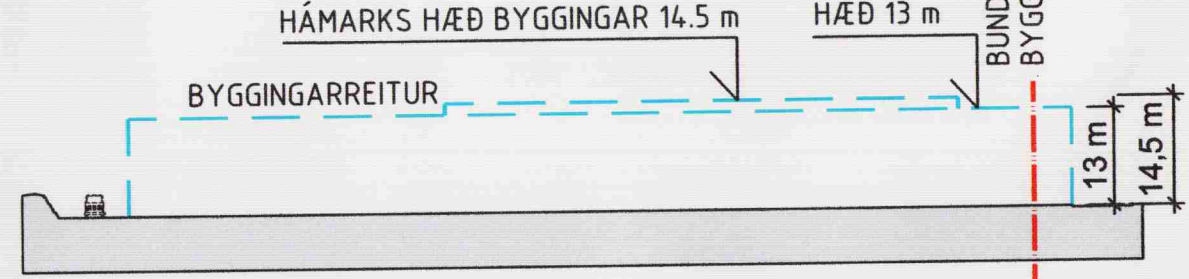
Auglýst var breyting á aðalskipulagi Garðabæjar 1995 - 2015 með á orðnum breytingum 2002 samhliða auglýsingu deiliskipulags þessa.



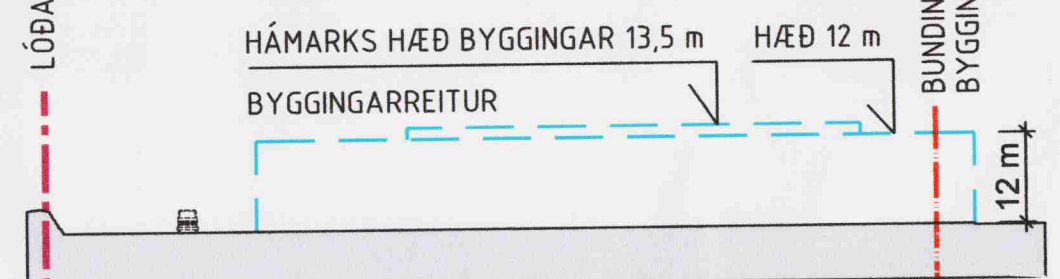
KENNISNEIÐING R1
A1) 1:1000



KENNISNEIÐING R5
A1) 1:1000



KENNISNEIÐING R4
A1) 1:1000



KENNISNEIÐING R3
A1) 1:1000

STÆRÐIR

DEILISKIPULAGSSVÆÐI	27,5 ha
ÁÆTLADAR BYGGINGAR:	
BYGGINGAR Á BYGGINGAREIT R4	21.000 m ²
ADRAR BYGGINGAR	28.000 m ²
SAMT.	49.000 m ²
NÝTINGARHLF. INNAN DEILISKIPULAGSSVÆÐIS:	
49.000 m ² / 27,5 ha	0,18
BÍLASTEÐI:	
LÁGMARK 1/25 M ² GÖLFLATAR	1960
SÝND STÆÐI	2396

Fyrirvari er gerður um nákvæma legu landamerkjia.

Deiliskipulaginu fylgja skilmálar:
"Deiliskipulag kaupþúns -
verslunar og þjónustusvæði í
Urríðaholti Garðabæ.
Greinargerð - Skipulagsskilmálar
30.09. 2005 - Útgáfa 1.4"

Skipulagsnefnd Garðabæjar lagði til á fundum sínum
8. september og 5. október 2005 að deiliskipulag þetta
sem fengið hefur meðferð í samræmi við 2. málsgrein
26. greinar skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997
m.s.br. yrði samþykkt. Bæjarráðgjafi samþykkti
deiliskipulagið hinn 10.10. 2005.

Í samræmi við bókunir skipulagsnefndar er eingöngu
um óverulegar breytingar á fyrra deiliskipulagi að ræða
og þar sem hagsmunaaðilar eru jafnframt málsaðilar
föll greindarkynning niður.

Fyrir hönd Garðabæjar

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í
B-deild Stjórnartíðinda hinn 2005.



URRÍÐAHOLT EHF



ARROW STREET

TEKTON
HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

HÁTEIGSVEGUR 7
105 REYKJAVÍK
ICELAND
KT: 471293-2109

TEL: +354 561 1910
FAX: +354 561 1921
TEKTON@TEKTON.IS
WWW.TEKTON.IS

SAMÞYKKT

BREYTINGAR	NR.	DAGS.	BREYTING	Sp.
1	06.09.05	ADKOMUVEGIR, LÖÐIR, BÍLAST.		
2	06.09.05	BERGSKERING MEIRI OG LAND FLATARA		
3	06.09.05	DEILISKIPULAGSSVÆÐI STÆKKAR		
4	06.09.05	SPENNISTÖÐ FÆRIST SUNNAR		
5	30.09.05	LAGNALEIÐ AD REYKJANESBRAUT		

VERK
DEILISKIPULAG KAUPÞÚNS -
VERSLUNAR OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI Í
URRÍÐAHOLTI GARDABÆ

TEKNIÐING
DEILISKIPULAGSUPPDRAÐTÚR

KVARNI
A1) 1:2000 / 1:1000
0

DAGS.
30.09.2005
TEKNAÐ AF
GHG / GJ