



**Húsgæðir - skilmálar**

A	1 fristundahús - hámarksstærð 90m <sup>2</sup> hámarksamnisshæð 5 metrar pakkhalli 20-35°	A
B	1 fristundahús með aukahúsi hámarksstærð samtals 150 m <sup>2</sup> hámarksamnisshæð - aðalhlöð 6 metrar - aukahlöð 4.5 metrar pakkhalli 20-40°	B
C	1 fristundahús með aukahúsi hámarksstærð samtals 200 m <sup>2</sup> hámarksstærð aukahúsa 50 m <sup>2</sup> hámarksamnisshæð - aðalhlöð 6.5 metrar - aukahlöð 5 metrar pakkhalli 20-45°	C
lb	Íbúðarhús með bilgeymslu hámarksstærð - samtals 450 m <sup>2</sup> hámarksamnisshæð - 7.5 metrar pakkhalli 20-35°	A
he	Heshús hámarksstærð - samtals 180 m <sup>2</sup> hámarksamnisshæð - 6 metrar pakkhalli 15-25°	B

Sjá einnig greinargerð dags. 20.07.2004. -01

**Skýringar:**

--- Mörk skipulagssvæðis	Leiksvæði barna	Bláskipting
Lóðamörk	Mýri	Vegir
Núverandi byggingar	2 Götunúmer	Miðlína vegar
Byggingarreitir	Mænisstefna	Bilastæði
Efnistaka	Háspennulína/ núv. loft	Fornleifar
Hnitpunktur	Háspennulína/ núv. jörð	Gönguleið
Stærð lóðar	Háspennulína/ fyrrih. jörð	Reiðleið
Birkikjarr	Spennistöð /fyrirhuguð	Afmörkun golfvallar
	Vatn	Sorpgámar
		Ræsi

Þessum uppdrætti fylgja skipulags- og byggingarskilmálar dags. 20.07.2004. -01 og efnistökuáætlun dags. 12.07.2004.

Deiliskipulag þetta hefur verið auglýst skv. 1. mgr. 25gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997.

Deiliskipulagið var samþykkt af bæjarstjórn Borgarbyggðar þann 12.08.2004

*Páll S. Þryggvason*

**Galtarholt 2**  
deiliskipulagsuppdráttur 4/4

Mkv.	Dags.	Verkhelti	Skrárhelti	Teiknað af	Teikn. nr.
1:2000	20.07.2004	d149-Galtarholt	ra2000-blað4.dgn	gejló	1
Breyting	Dags. br.	Br. varð á eftirfarandi			Br. teiknuð af
A	24.02.2005	vegtegninum, almörkun svæða			gejló
B	15.04.2005	raffinum, spennistöðvum og vatnslögn, texti			

landlinur  
landlagshönnun & skipulag

Borgarbraut 61 • 310 Borgames  
landlinur@landlinur.is • www.landlinur.is  
sími 435 1254

Guðlaug Erna Jónsdóttir  
arkitekt fai

Skipulagsráðgjafi

Loftmynd er tekin af Loftmyndum ehf. og upprétt af Isgraf ehf.  
Loftmynd er hnitfást skv. landsmítakerfi ISNET 93 sbr. reglugerð nr. 919/1999.