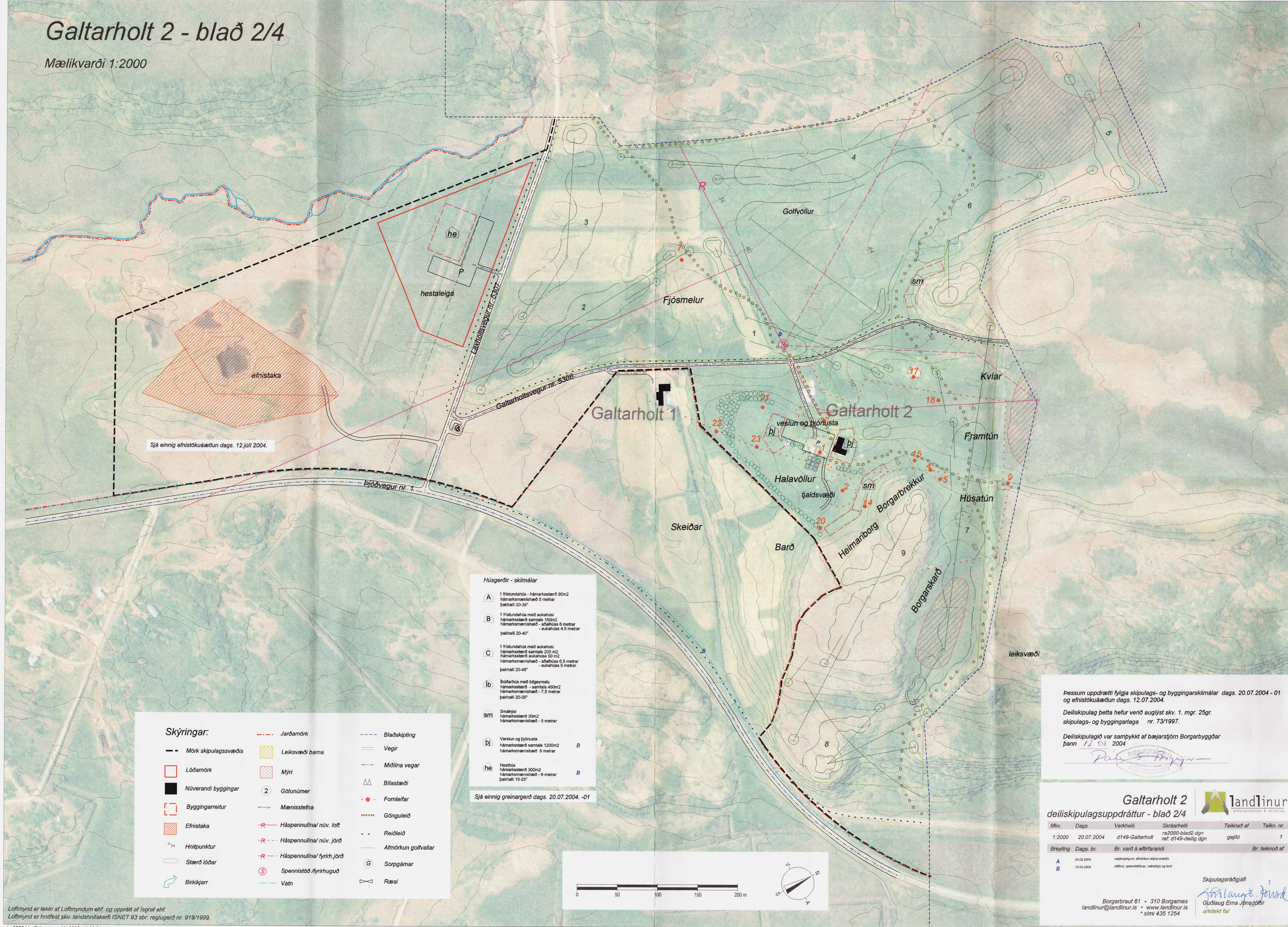


# Galtarholt 2 - blað 2/4

Mælikvarði 1:2000



Sjá einnig efnistókuáætlun dags. 12. júlí 2004.

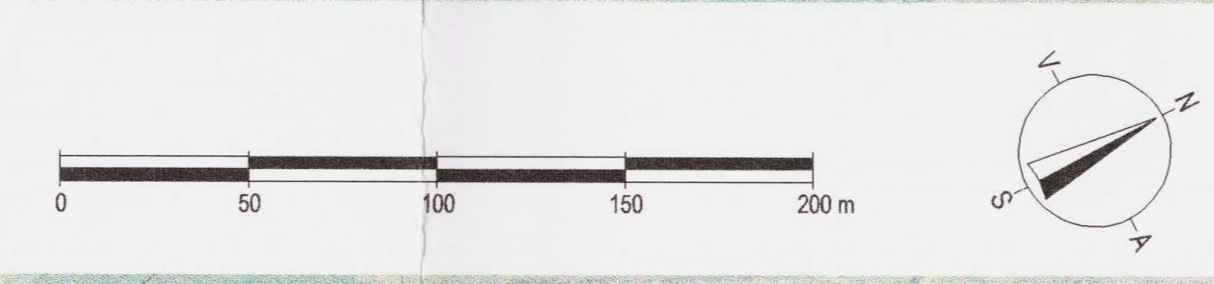
**Húsgæðir - skilmálar**

A	1 fristundahús - hámarksstærð 90m <sup>2</sup> hámarksamnihæð 5 metrar þakhalli 20-35°	B
B	1 fristundahús með aukahúsi hámarksstærð samtals 150m <sup>2</sup> hámarksamnihæð - aðalhúsi 6 metrar - aukahúsi 4.5 metrar þakhalli 20-40°	B
C	1 fristundahús með aukahúsi hámarksstærð samtals 200 m <sup>2</sup> hámarksstærð aukahúsi 50 m <sup>2</sup> hámarksamnihæð - aðalhúsi 6.5 metrar - aukahúsi 5 metrar þakhalli 20-45°	B
lb	Íbúðarhús með bilgeymslu hámarksstærð - samtals 450m <sup>2</sup> hámarksamnihæð - 7.5 metrar þakhalli 20-35°	B
sm	Smáhygi hámarksstærð 30m <sup>2</sup> hámarksamnihæð - 5 metrar	B
bj	Veislun og þjónusta hámarksstærð samtals 1200m <sup>2</sup> hámarksamnihæð 8 metrar	B
he	Hésthús hámarksstærð 300m <sup>2</sup> hámarksamnihæð - 6 metrar þakhalli 15-25°	B

Sjá einnig greinargerð dags. 20.07.2004. -01

**Skýringar:**

--- Mörk skipulagssvæðis	--- Jarðamörk	--- Blaðskipting
□ Lóðamörk	▨ Leiksvæði barna	== Vegir
■ Núverandi byggingar	▨ Mýri	--- Miðlína vegar
□ Byggingarreitur	② Götunúmer	△ Bilastæði
▨ Efnistaka	↔ Mænisstefna	• Fornleifar
○ <sup>34</sup> Hnitpunktur	-R- Háspennulína/ núv. loft	••••• Gönguleið
○ Stærð lóðar	-R- Háspennulína/ núv. jörð	- - - Reiðleið
○ Birkikjarr	-R- Háspennulína/ fyrirh. jörð	— Afmörkun golfvallar
	⊙ Spennistöð fyrirhuguð	⊙ Sorpgámar
	— Vatn	⊗ Ræsi



Þessum uppdrætti fylgja skipulags- og byggingarskilmálar dags. 20.07.2004 - 01 og efnistókuáætlun dags. 12.07.2004.

Deiliskipulag þetta hefur verið auglýst skv. 1. mgr. 25gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997.

Deiliskipulagið var samþykkt af bæjarstjórn Borgarbyggðar þann 12.08.2004

*Ragnfríður Þorgrímsdóttir*  
Ragnfríður Þorgrímsdóttir

**Galtarholt 2**  
deiliskipulagsuppdráttur - blað 2/4

**landlinur**  
arkitekt og skipulagsmaður

Mkv.	Dags.	Verkhelti	Skrárhelti	Teiknað af	Teikn. nr.
1:2000	20.07.2004	d149-Galtarholt	ra2000-blað2.dgn ref: d149-deilig.dgn	ge/ló	1
Breyting	Dags. br.	Br. varð á eftirfarandi	Br. teiknuð af		
A	24.02.2005	veggirngjum, afhjúkun skipulagsvæðis			
B	15.04.2005	refitur, spennistöðvar, vatnsgn og teit			

Skipulagsráðgjafi  
*Guðlaug Erna Jónsdóttir*  
Guðlaug Erna Jónsdóttir  
arkitekt fal

Borgarbraut 61 • 310 Borgames  
landlinur@landlinur.is • www.landlinur.is  
• sími 435 1254

Löftmynd er tekin af Löftmyndum ehf. og upprétt af Isgraf ehf.  
Löftmynd er hnífst skv. landsníttakerfi ISNET 93 sbr. reglugerð nr. 919/1999.