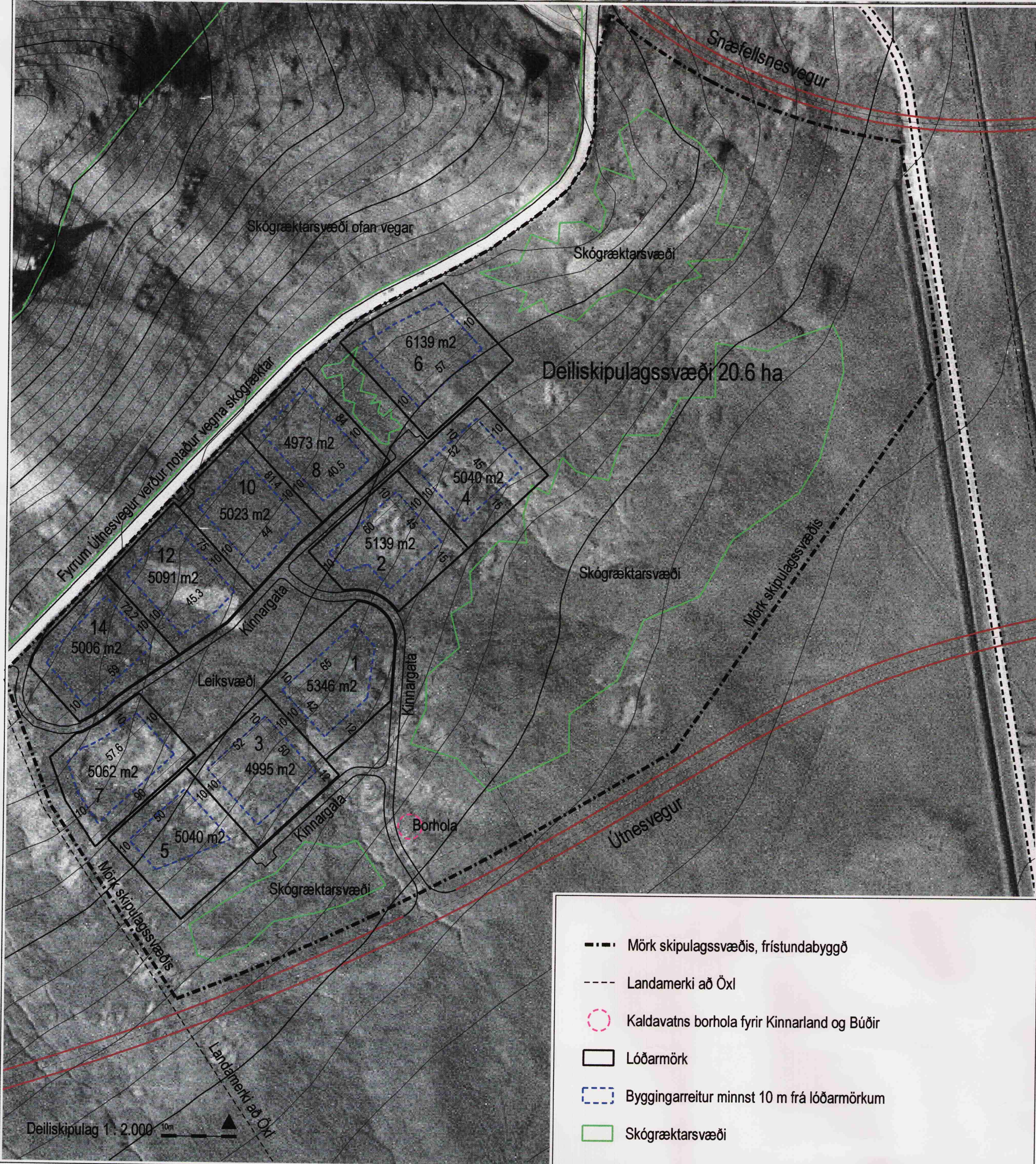




- Mörk skipulagssvæðis, fristundabyggð
- Landamerki að Öxl
- Kaldavatsn borhola fyrir Kinnarland og Búðir
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur minnst 10 m frá lóðarmörkum
- Skógræktarsvæði

Skipulagsskilmálar fristundabyggðar við Kinnargötu í Kinnarlandi við Búðir í Snæfellsbæ.
Í landi Kinnar er gert ráð fyrir skógrækt og fristundabyggð á um 20 ha svæði. Lóðir eru um 5.000 m² fyrir 11 fristundahús. Fjarlægð byggingarreita frá þjóðvegi, sem er tengivegur, verði ekki minni en 100 m og minnst 30 m að skógrækt, mælt frá miðlinu vegar.

Litir húsa falli að umhverfi, þök verði í dökkum jarðlitum og timbur tónað í viðarlitum. Útilysing verði á lágum staurum með skermuðum ljóskerum. Ekki er heimilt að setja upp hráolütanka við hús. Meðferð á opnum eldi er ekki heimil á svæðinu nema í þar til gerðum tækjum.

Húsin verða tengd einkavatsnveitu frá nýrri borholu sem mun einnig þjóna Búðum. Frágangur holunnar verði í samræmi við yfirýsingu Heilbrigðiseftirlits Vesturlands frá nóvember 2001. Vatnstökustaður fyrir slökkvibíl verði úr Bjarnará. Sorpi verði safnað og því komið í sorpgám. Engin urðun verði á svæðinu.

Sameiginlegt leiksvæði fyrir yngstu börnin verði búið sandkassa og rólu, en að öðru leyti verði leiksvæði á opnum svæðum í ósnortinni náttúru.

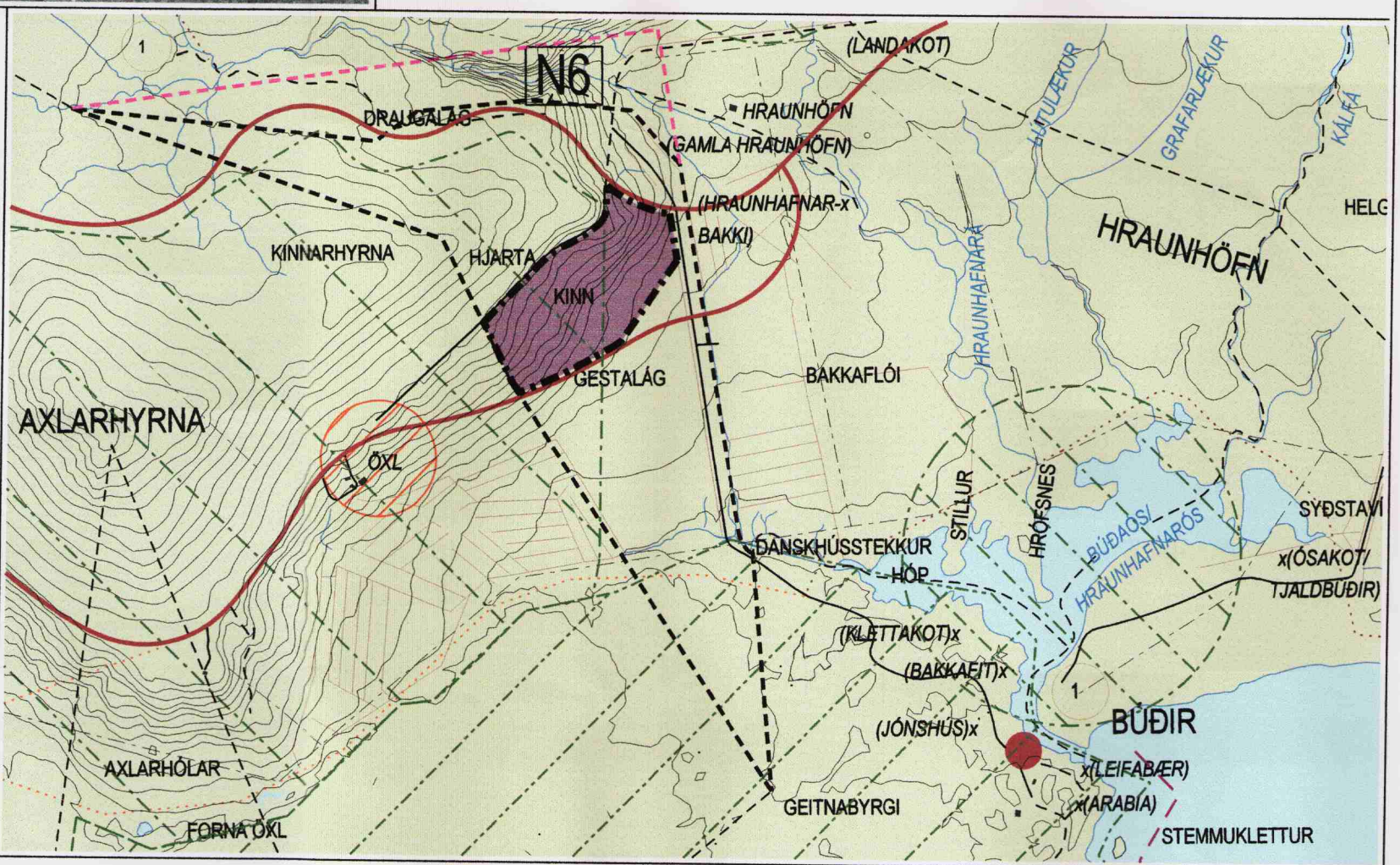
Svæðið í heild verður afgirt til að halda því án búfjár. Girðingar á einkasvæðum verði aðeins reistar sem skjólmyndandi girðingar vegna gróðurs, allt að 1 m háar.

Byggingaskilmálar.

Á hverni lóð má reisa fristundahús að brúttógólfleti allt að 100 m² eða allt að 320 m³, þar með talin aðal hæð, rishæð og geymsla. Gert er ráð fyrir að húsin verði úr timbri.

Þar sem hússtæði er á flötu landi verði gólfkóti allt að 0.4 m yfir landi hússtæðis sé um timburgólf að ræða, en allt að 0.2 m yfir landi ef um steinsteypt gólf er að ræða. Þar sem húsin eru í miklum halla verði gólf stallað niður með landinu. Breidd húsa verði minnst 2 m minni en lengd þeirra, langhlíð verði samsíða mænissstefnu og langhlíð byggingarreitis. Þess skal gætt að hvergi verði meira en 0.5 m undir frambrún á verönd og í stölluðum húsum verði verönd miðuð við neðra gólf. Gert er ráð fyrir að húsin verði með mænissþaki þar sem halli er lítill, en stölluðu þaki þar sem meiri landhalli gefur tilefni til stöllum. Þakhalli verði 25°-35°. Hæsti punktur þaks verði ekki hærra en 5.4 m yfir aðalgólf. Við útblun langveggja verði hæsta leyflega hæð 2,7 m yfir aðalgólf. Varðandi þakhæðir er miðað við hæð undir ystu klæðningu. Ef reist verða stakstæð smáhús, verði þau í tengslum við verönd og með sama þakhalla og mænissstefnu og aðalhús. Hámarksstærð geymslu verði 18 m² og hæsta leyflega hæð við útblun langveggja 2.2 m yfir gólf.

Gerð verði afstöðumynd þegar fyrirhugað er að byggja. Þar verði gerð grein fyrir staðsöningu byggingar innan byggingarreitis, rotþró, legu heintaugar og gróðri.



Yfirlitsuppráttur 1 : 20.000
Aðalskipulag Snæfellsbæjar,
Kinnarland eftir breytingu.

Kinnarland við Búðir í Snæfellsbæ.
HÚS OG SKIPULAG, BOLHOLTI 8, 105 REYKJAVÍK, SÍMI 511 1099, hildo@islandia.is
Hildigunnur Haraldsdóttir F.A.Í. Dags. 05.05.2002. br. 14.01. og 01.04. 2003.
Bridgmann Haraldsdóttir Br. 05.12.03. vegna aths. Skipulagsstofnunar.

Deiliskipulag þetta er unnið á uppréttn loftmyndagrunn frá Ísgraf ehf og Loftmyndum ehf.

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð skv. lögum nr. 73/1997, var samþykkt í bæjarstjórn Snæfellsbæjar 21. ágúst 2003. *[Signature]*