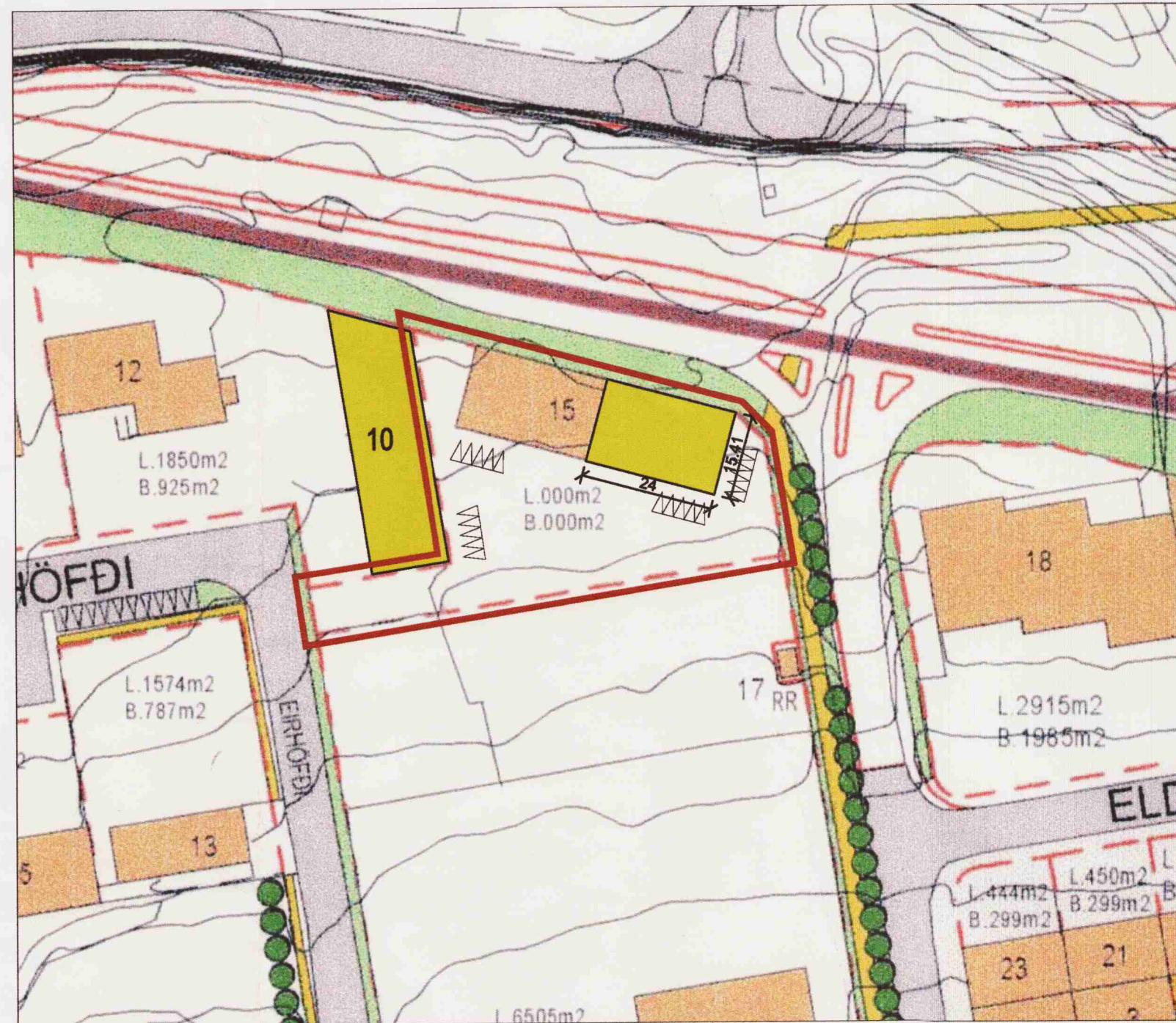


HLUTI AF GILDANDI DEILISKIPULAGI ÁRTÚNSHÖFÐI - IÐNÁÐARSVÆÐI, ENDURSKOÐUN SKIPULAGS 1998, SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI ÞANN 1. JÚNÍ 1999, MKV. 1:1000, MEÐ SÍÐARI BREYTINGUM



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI FYRIR LÓÐINA EIRHÖFÐI 8 - BREIÐHÖFÐI 15, MKV. 1:1000

**Greinagerð:**

Breytingin felur í sér að bætt er við nýjum byggingarreit við hlið núverandi byggingar á lóð, 24m x 15.41m að stærð. Lóðarhafi mun síðan reisa sambærilega byggingu, í sömu hæð og svipuðu útliti á nýja byggingarreitnum og á að nýtast sem vörugemysla.

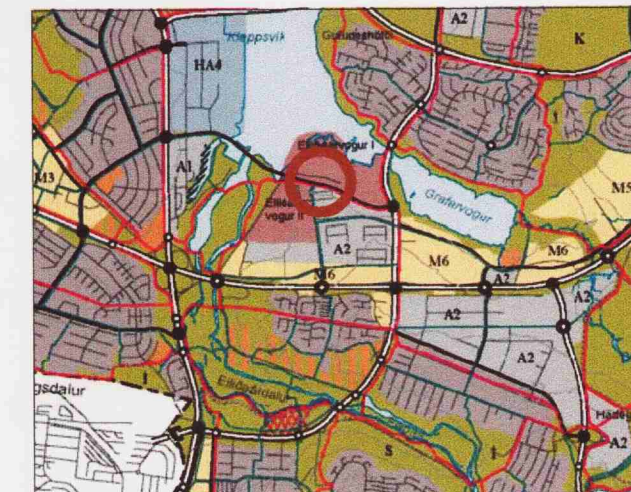
Áætlaður fjöldi bílastæða á lóð er 20.

Lóðarstærð 2476,0 m<sup>2</sup>

Núverandi bygging = 479,9 m<sup>2</sup>

Nýbygging (áætlað) = 340,0 m<sup>2</sup>  
819,9 m<sup>2</sup>

Áætlað nýtingarhlutfall = 0,33 (819,9/2476)



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2001-2024

**SKÝRINGAR**

- mörk skipulagssvæðis
- lóðarmörk
- byggingar með samþykki skipulagsyfirvalda
- byggingar ekki samþykktar af skipulagsyfiröldum
- lóðarstærðir
- núverandi byggingarmagn í m<sup>2</sup>
- græn svæði - trjárækt
- biðstöðvar strætisvagna SVR
- hellstu gögnleiðir og stígar
- gatnakerfi
- almenn bílastæði
- framtíðarlega ósabrautar samkvæmt skipulagi
- nýir eða ónotaðir byggingareitir

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í Skipulagsráði þann 12. ágúst 2007.

Tillagan var grenndarkynnt frá 12. júní 2007 með athugasemdafresti til 13. júlí 2007.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2007.

*Þórfur Þrándóttir*

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

Breytt: 10.08.09  
Byggingareitur við Eirhöfða 10 settur inn á uppdrátt til samræmis við deiliskipulag lóðar nr. 10-12, dags. 26.10.2005

 Byggingasvið Stórhöfða 23, 110 Reykjavík kt. 530669-0179 Sími: 412 5000	MKV.	DAGS.	VERKNR.	ÚTGÁFA NR.
	1:1000	04.06.09	AS09-027	
HEITI VERKS:	TEIKN.	REIKN.	YFIRF.	NR. TEIKNINGAR
Eirhöfði 8 - Breiðh 15, RVK	VSA			D01
HEITI TEIKNINGAR	ÁRITUN HÖNNUÐAR	NAFN HÖNNUÐAR		DAGS. ÁRITUNAR
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi		Viðar Steinn Árnason Byggingafræðingur - vidar@bmvalla.is Kt.: 170576-5009 - GSM: 617-5454		
	ÁRITUN SAMRÆM.HÖNNUÐAR			DAGS. ÁRITUNAR