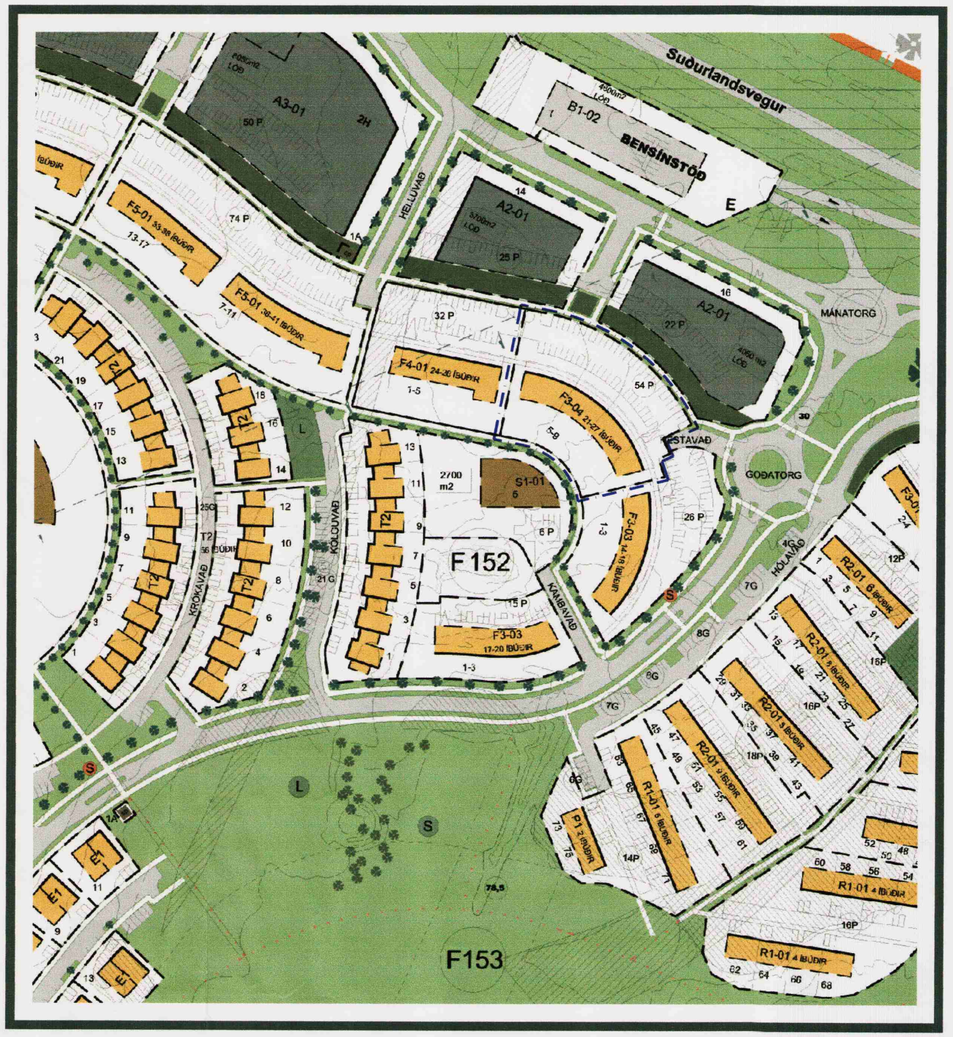
Reykjavíkurborg - Norðlingaholt - Hestavað 5-9

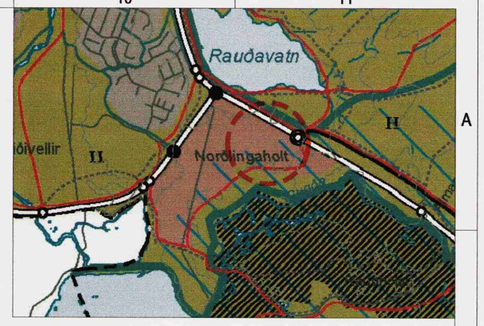
Hluti af gildandi deiliskipulagi samþykktu í borgarráði 11. apríl 2003 með síðari breytingum

Mkv. 1:2000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Mkv. 1:2000



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2001-2024

Greinargerð

Tillaga að breytingu á skilmálum deiliskipulags "Norðlingaholts" sem samþykktir voru í borgarráði 6. janúar 2004.
Breytingin nær til Hestavaðs 5-9.
Höfundur deiliskipulagsins er T.ark teiknistofan ehf.

Breytingin felst í því að breytt er texta í skilmála kafla 8.1.2 varðandi fjölda íbúða, breyttur texti er dökkletraður.

Texti gildandi skilmála er svohljóðandi:
8.1.2 Fjölbýlishús F3-04 Sérákvæði. Hestavað 5-9.
Fjöldi húsa og íbúða:
Eitt hús á þremur til fjórum hæðum (vegna landhalla). **Samtals 21 - 24 íbúðir**. Viðmiðunarstærðir íbúða eru 90-105 m2.

Tillaga að breyttum texta í skilmálum er svohljóðandi:
8.1.2 Fjölbýlishús F3-04 Sérákvæði. Hestavað 5-9.
Fjöldi húsa og íbúða:
Eitt hús á þremur til fjórum hæðum (vegna landhalla). **Samtals 21 - 27 íbúðir**. Viðmiðunarstærðir íbúða eru 90-105 m2.

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í borgarráði þann 7. maí 2009 og á embættisf. skipul.stjóra þann 3. júlí 2009.

Tillagan var auglýst frá 13. maí 2009 með athugasemdafresti til 26. júní 2009.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 200_.

Ólöf Örvarsdóttir
x _____

N

TÁKN

Skýringar

Mörk breytingar

Lóðarmörk

Bundin byggingarlína

Byggingarreitur

Bílastæði
P

BREYTING

Breyting	Dagsetning	Teiknað	Yfirfarið
1	DD.MM.YY	XXX	XXX

x

1:2000 0 20 40 60 80 100 m

KRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Suðurlandsbraut 4a - 3.hæð . 108 Reykjavík . Ísland
S. 564.2255 . Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 . www.krark.is . krark@krark.is

Hestavað 5-9

Norðlingaholt/Reykjavík

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Verknúmer:	05059IF	**Verkefnastjóri:**	KR
Hönnun:	KR	**Teiknað:**	RCM
Yfirfarið:	KR	**Samþykkt:**	Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669
Mælikvarði:	1:2000	**Dagsetning:**	13.03.2009
Skrá:	05059IF-U101.dwg	**Blað:**	U101

Copyright © KRark

A2