

ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2001-2024 SKIPULAGSSVÆÐI

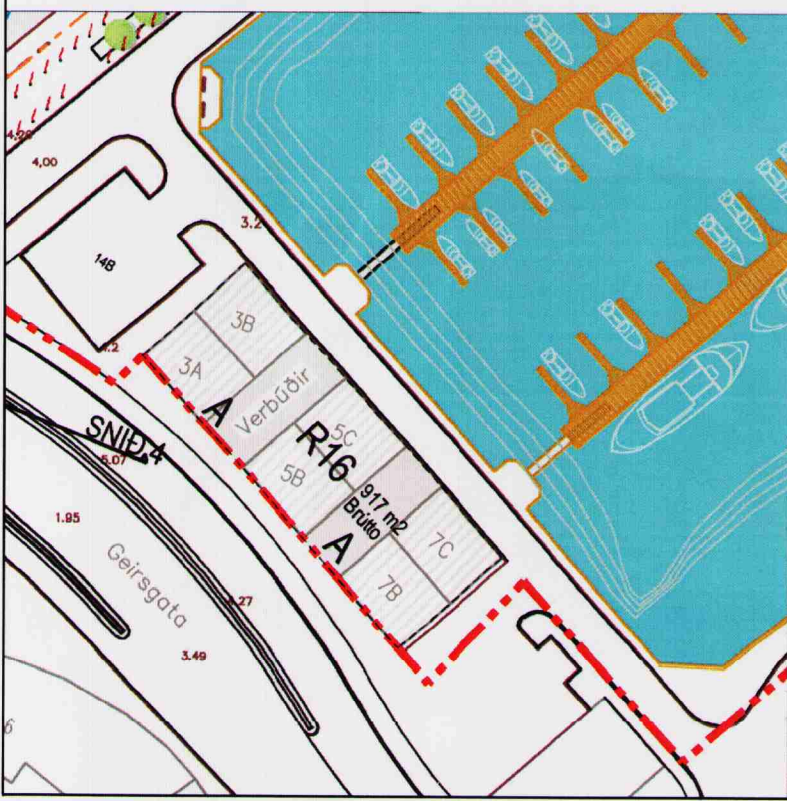
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í Ráðgjafi nr. 1 þann 1. maí 2009 og embættst. skipul. stj. þann 21. ágúst 2009.

Tillagan var auglýst frá 13. maí 2009 með athugasemdafresti til 26. júní 2009.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnarráðs þann 2009.

*[Signature]*

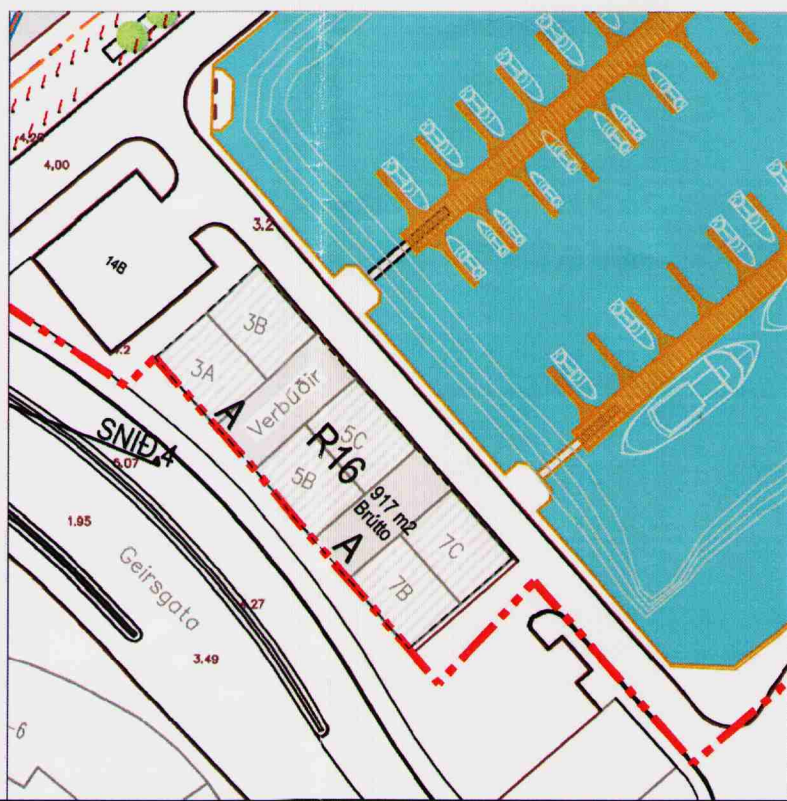
Slippa-Ellingsenreitir - Deiliskipulagsuppráttur - mkv : 1:2000



**Skilmálar samþykktir í borgarræði 26. apríl 2007**

4.9 Reitir R 16  
 Hámarksflatarmál hæða: 917 fm  
 Hámarksflatarmál kjallara: 0 fm  
 Bílastæði 14 stæði  
 Hámarksfjöldi hæða : 1 hæð

Á reitnum eru nú "gömlu verbúðirnar" sem að hluta verða rífnar vegna breiðkunar Geirsgötu og austurops vegganga nýrrar Mýrargötu. Sá hluti verbúðanna sem eftir eru verða varðveittar. Eru þær um 648 fm. Á milli þeirra er opnaður möguleiki á að byggja tengibyggingar og verða þá alls um 917 fm á reitnum.



**Breyting 14 04 2009 : reitur R16 skilmálar**

4.9 Reitir R 16  
 Hámarksflatarmál hæða: 917 fm  
 Hámarksflatarmál kjallara: 0 fm  
 Bílastæði 14 stæði  
 Hámarksfjöldi hæða : 1 hæð

Á reitnum eru nú "gömlu verbúðirnar" sem að hluta verða rífnar vegna breiðkunar Geirsgötu og austurops vegganga nýrrar Mýrargötu. Sá hluti verbúðanna sem eftir eru verða varðveittar. Eru þær um 648 fm. Á milli þeirra er opnaður möguleiki á að byggja tengibyggingar og verða þá alls um 917 fm á reitnum. Á reitnum skal fyrst og fremst gera ráð fyrir starfsemi sem er í samræmi við starfsemi á miðborgarsvæði, svo sem ferðaþjónusta, verslanir, veitingahús, vinnustofur listamanna og verslanir þeim tengdum. Ekki er gert ráð fyrir íbúðum á svæðinu.

Deiliskipulagið er óbreytt að öðru leyti

REYKJAVÍKURHÖFN  
 FAXAFLÓAHAFNIR  
 REYKJAVÍKURBORG

**SLIPPA-ELLINGSENREITUR R16**  
 Breyting 14 04 2009 : reitur R16 skilmálar

MKV : 1:1000, 1:2000 DAGS : 14.04.2009

**BJÖRN ÓLAFS**  
 BJÖRN ÓLAFS Arkitekt 21, rue Montorgueil - 75001 Paris - France  
 Sími : 00.33.1.5534.7334 - Fax : 00.33.1.4233.9795 - Netfang : olafs@club-internet.fr

