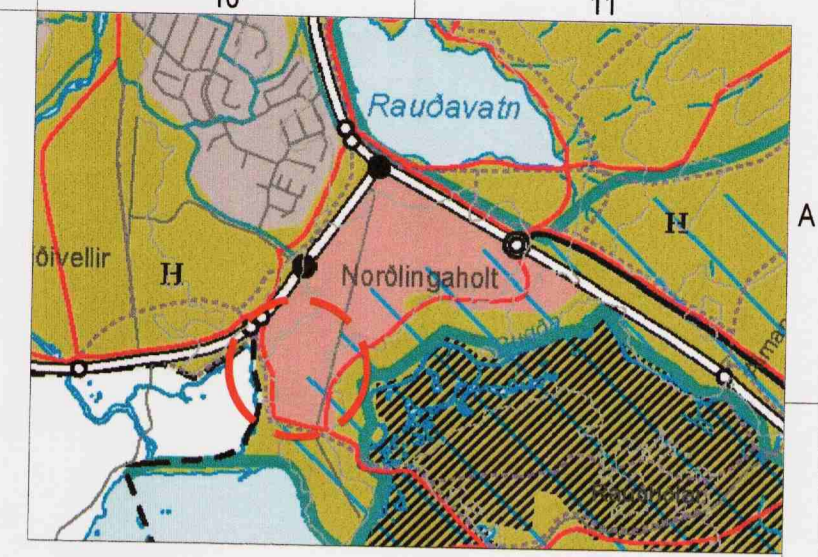




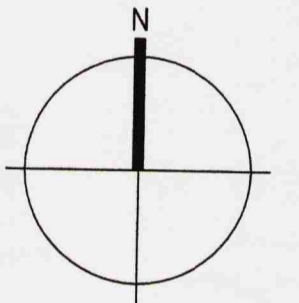
Hluti gildandi deiliskipulags "Norðlingaholts" 1:2000  
samb. í borgarráði 11 apríl 2003 með síðari breytingum



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi 1:2000



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2001-2024



TÁKN

Skýringar

Mörk breytingar

Lóðarmörk

Byggingarreitur

Bundin byggingarlína

Húsnúmer

21

BREYTING

Breyting	Dagsetning	Teiknað	Yfirfarið
1	DD.MM.YY	XXX	XXX
X			



Skipulagsskilmálar samkvæmt gildandi deiliskipulagi Mkv. 1:500



Skipulagsskilmálar samkvæmt tillögu að breytingu á deiliskipulagi Mkv. 1:500

Greinargerð

Í gildi er deiliskipulag Norðlingaholts ásamt greinargerð og skilmálum samþykkt í borgarráði þann 11. apríl 2003 með síðari breytingum.  
Breytingin nær til lóðinar Móvaðs 9 og felst í því að stækka byggingarreit á norðvesturhlíð þannig að hægt sé að byggja glerskála allt að 15 m² að stærð.  
Eftir breytingu verða helstu stærðir eftirfarandi:  
Lóðarstærð 740 m²  
Flatarmál húss með stækkun 266,5 m².  
Nýtingarhlutfall 0,36  
Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt á embættis afgreiðslu skjalafönn 19.júní 2009.

Tillagan var grenndarkynnt frá 29.apríl 2009 með athugasemdafresti til 29.mái 2009.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 200\_\_.

*[Handwritten signature]*

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

**KRark** Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.  
Suðurlandsbraut 4a - 3. hæð, 108 Reykjavík, Ísland  
Sí. 564.2255, Fax. 544.4225  
Kt. 581298.3569, www.krark.is, krark@krark.is

Móvað 9  
Norðlingaholt, Reykjavík  
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Verknúmer:	05046IE	Verkefnastjóri:	RCM
Hönnun:	KR.RCM	Teiknað:	RCM
Yfirfarið:	KR	Samþykkt:	Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669
Mælikvarði:	1:500, 1:2000	Dagsetning:	06.04.2009
Skrá:	05046IE-U101.dwg	Blað:	U101