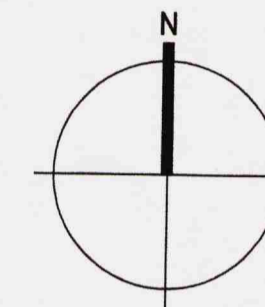


Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2001-2024



TÁKN

Skýringar

Mörk breytingar svæðis

Hluti af gildandi deiliskipulagi samþykkt í apríl 1970 (uppfært 29.05.1990)

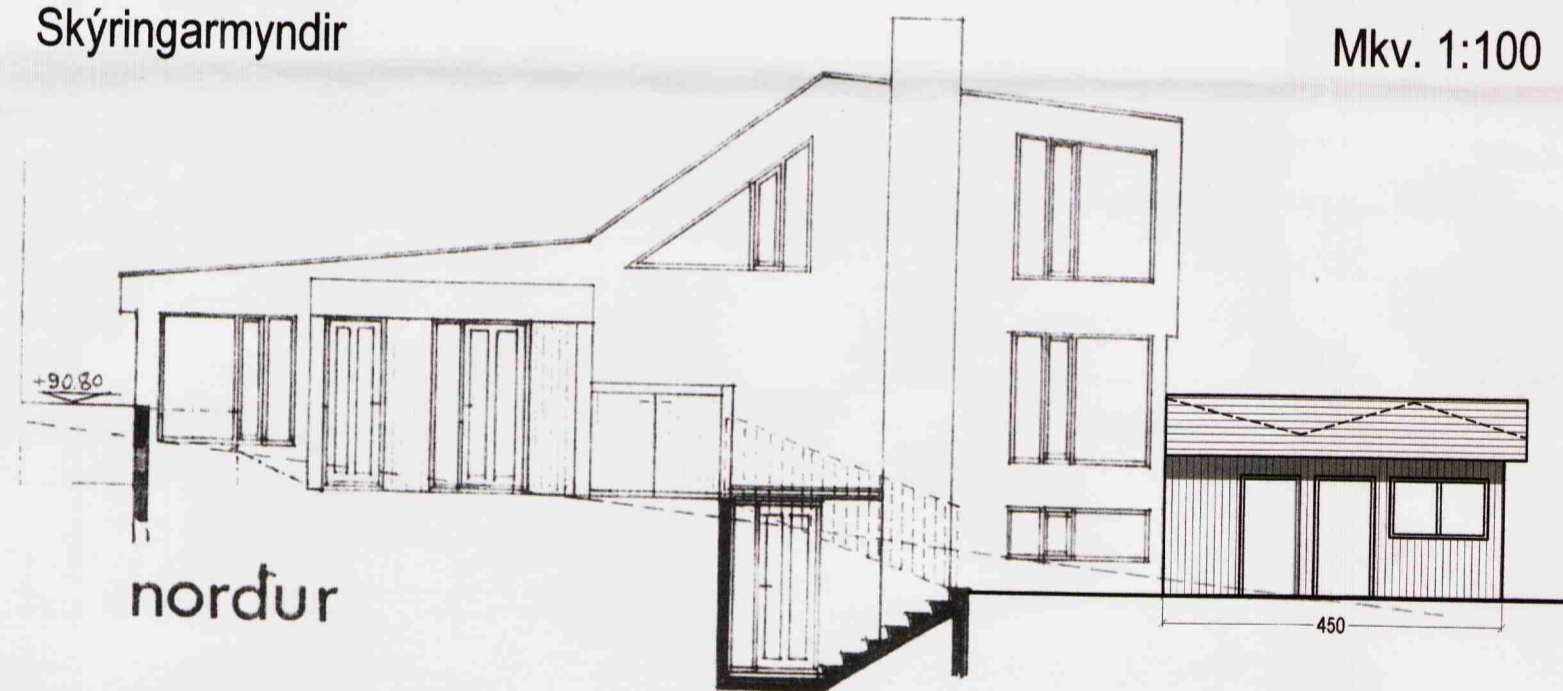
Mkv. 1:1000

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

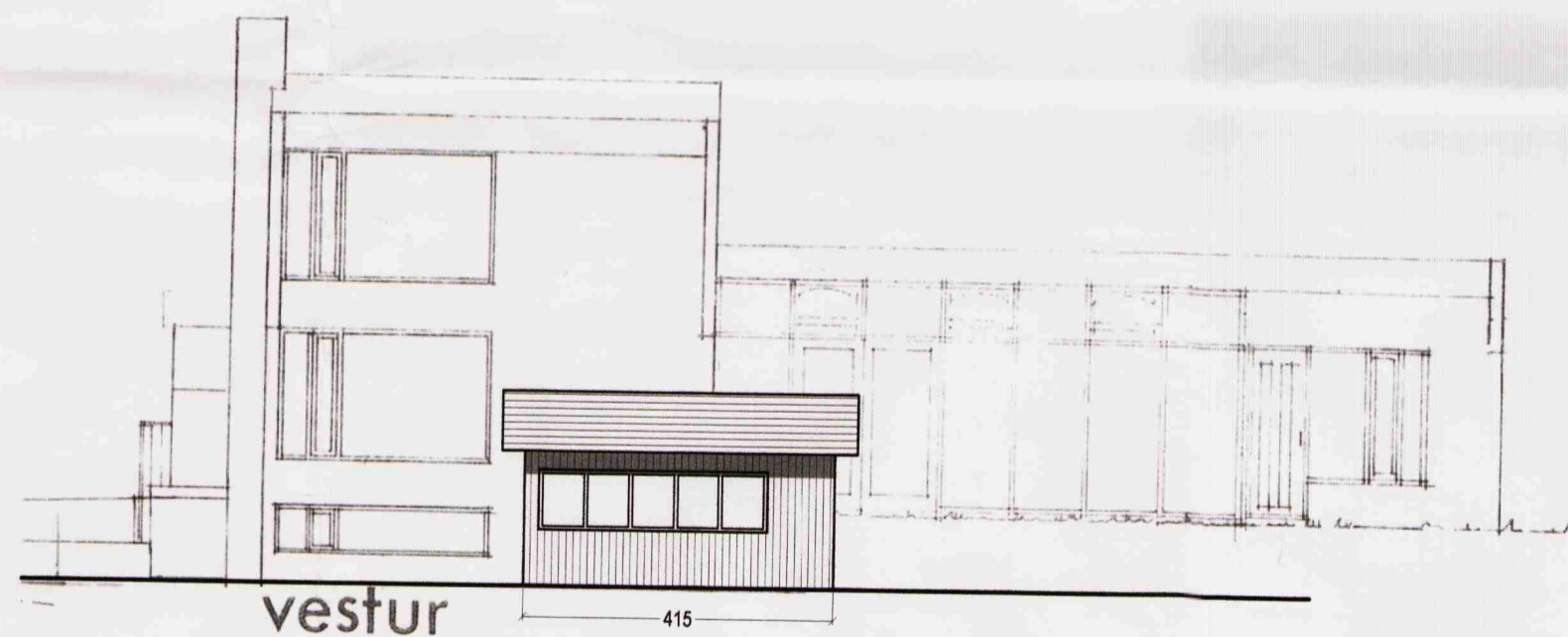
Mkv. 1:1000

Skýringarmyndir

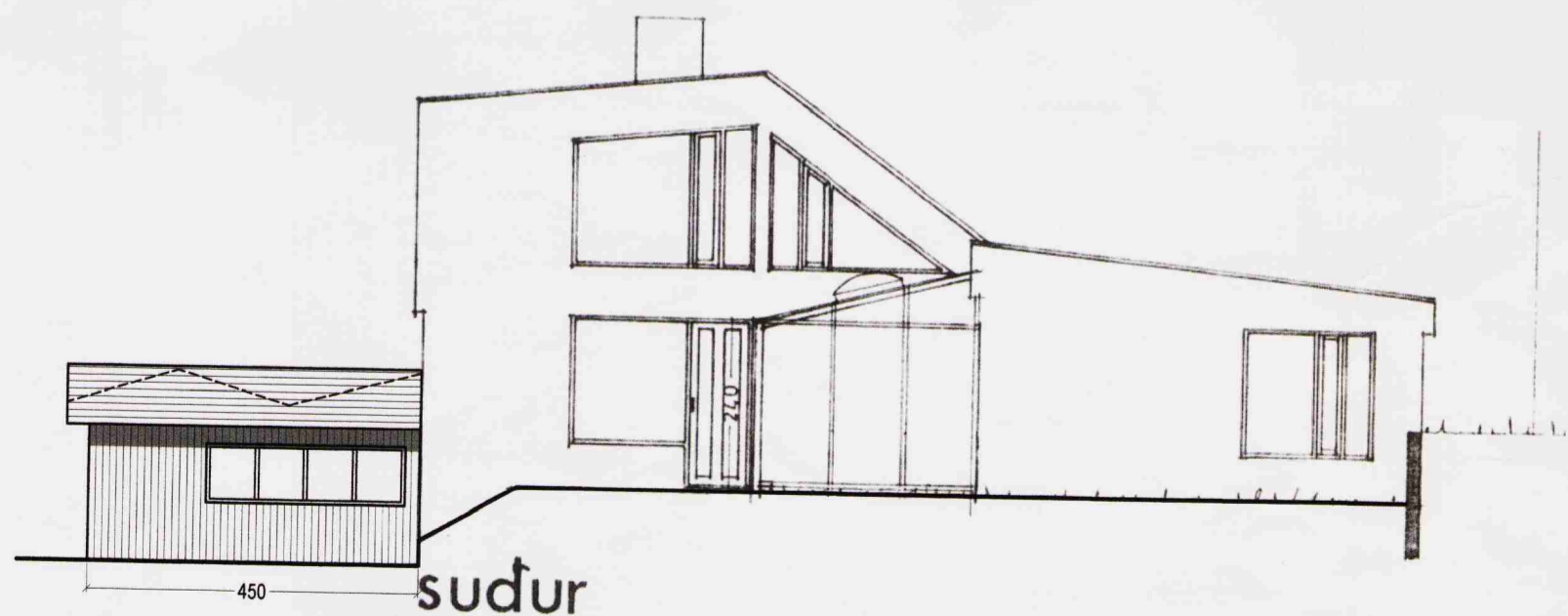
Mkv. 1:100



nordur



vestur



sudur

Greinargerð

Í gildi er Deiliskipulag Breiðholts 3, vestur- og miðdeild samþykkt í apríl 1970, uppfært 29.05.1990. Farið er fram á heimild fyrir skúrbyggingu við vesturhlíð hússins sem byggð var á árunum í kringum 1976-77, þegar húsið var byggt. Skúrbyggingin er um 18,68m² að stærð með málunum 4,15m x 4,50m. Heildargólfliðtur hússins með kjallara hefur verið samþykktur 249,6m² og verður 268,3 m² með skúrbyggingu þessari. Hluti lóðarstærðar fyrir Vesturberg 175 er 415,25 m² og nýtingarhlutfall 0,49.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt a. embæft. skipulagsstj. þann 21. maí 2009.

Tillagan var grenndarkynnt frá 24. apríl 2009 með athugasemdafresti til 26. maí 2009.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðnda þann _____ 200 .

Ólafur Þorvaldsson

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

BREYTING

Breyting	Dagsetning	Teiknað	Yfirfarið
1	DD.MM.YY	XXX	XXX
X			



KRark

Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Suðurlandsbraut 4a - 3. hæð, 108 Reykjavík, Ísland
S. 564.2255, Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589 · www.krark.is · krark@krark.is

Vesturberg 175

Reykjavík

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Verknúmer:	090051E	Verkefnastjóri:	KR
Hönnun:	JJ	Teiknað:	RCM
Yfirfarið:	KR	Samþykkt:	Kristinn Ragnarsson Kt. 120944.2669
Mælikvarði:	1:100 / 1:1000	Dagsetning:	01.04.2009
Skrá:	090051E-U101.dwg	Blað:	U101