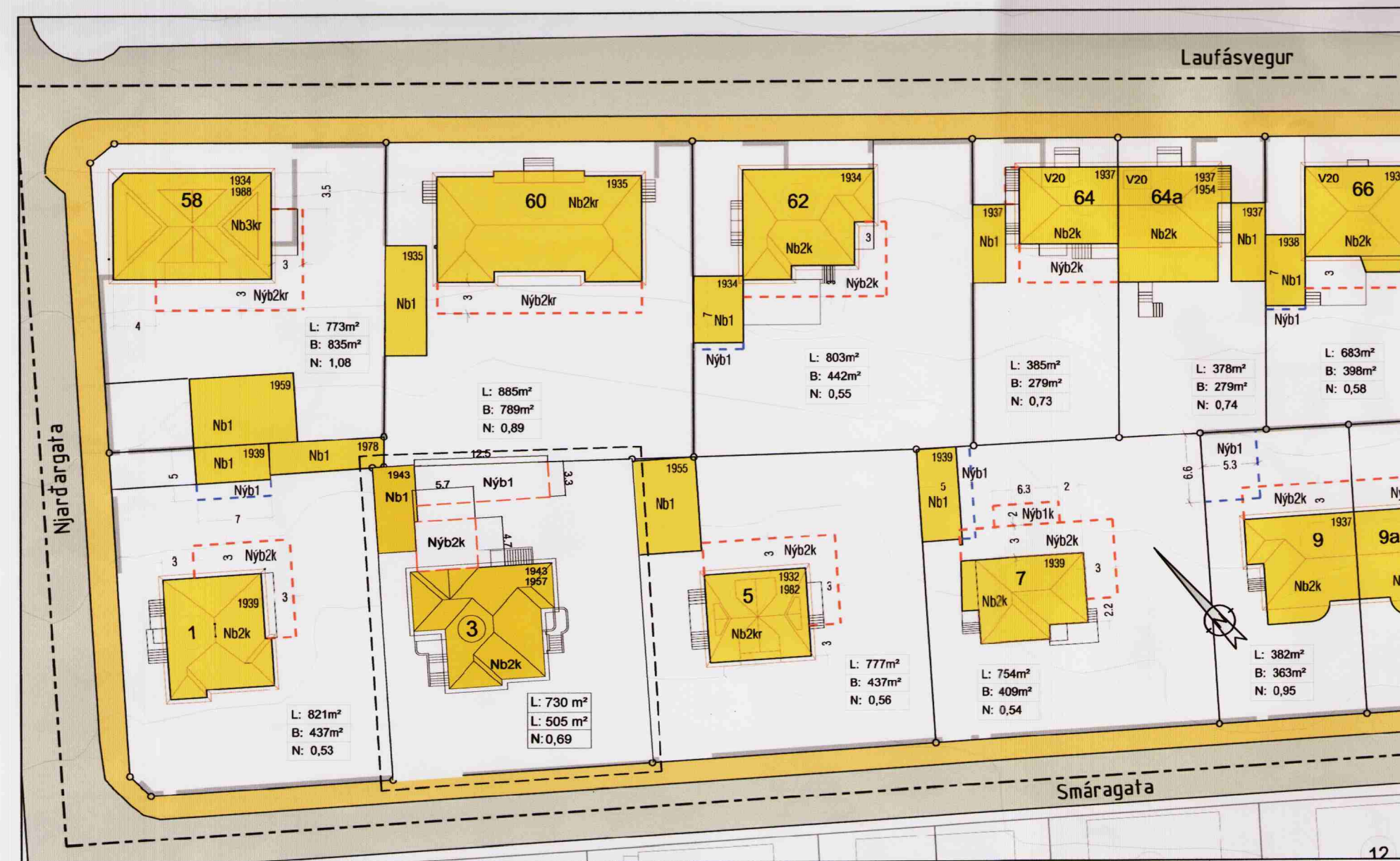


GILDANDI DEILISKIPULAG samþykkt í borgarráði þ. 15.09.2005 mkv. 1.500



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI mkv. 1.500

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI FYRIR SMÁRAGÖTU 3.

GREINARGERÐ

ALMENNT UM GÖGN

Í GILDI ER DEILISKIPULAG SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI ÞANN 15.09.2005

LÝSING Á BREYTINGUM

BREYTING FELLST Í ÞVÍ AÐ STÆKKA BYGGINGARREIT AÐ BAKLIÐ VIÐ HÚS NR. 3
STÆKKUNIN ER TIL NORÐURS Á 1 OG 2 HÆÐ HÚSS EINNIG ER GEYMSLUSKÚR
KOMIÐ FYRIR VIÐ JAÐAR LÓÐARMARKA Í NORÐRI OG TENGIST BÍLSKÚR

SKILMÁLAR

STÆKKUNIN OG VIÐBYGGING SKAL TILHEYRA ÍBÚÐ Á 1. OG 2. HÆÐ

HÁMARKSHÆÐ VIÐBYGGINGAR MÁ VERA Í ALLT AÐ SÖMU HÆÐ OG MÆNISHÆÐ

NÚNVERANDI BYGGINGAR.

HÖNNUM VIÐ BYGGINGAR SKAL VERA Í SAMRÆMI VIÐ ELÐRI BYGGINGARHLUTA

HVAÐ VARÐAR EFNISVAL OG ÚTLIT

BYGGINGARREITIR VIÐ LÓÐINA SAMKVÆMT GILDANDI SKIPULAGI FALLA NIÐUR.

AÐ ÖÐRU LEYTI GILDA ÁÐUR SAMÞYKKTIR SKILMÁLAR.

HELSTU STÆRÐIR

BYGGINGAREITUR VERÐUR 65,0m²

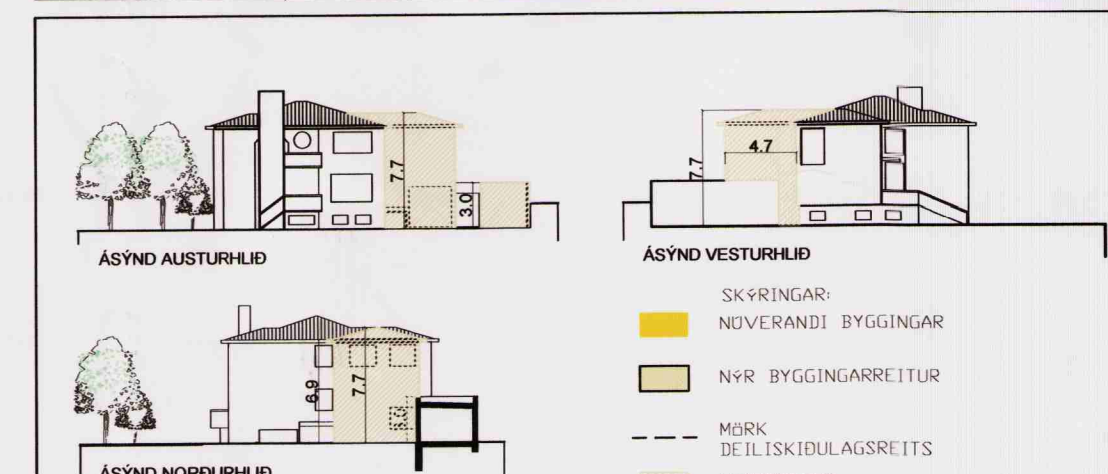
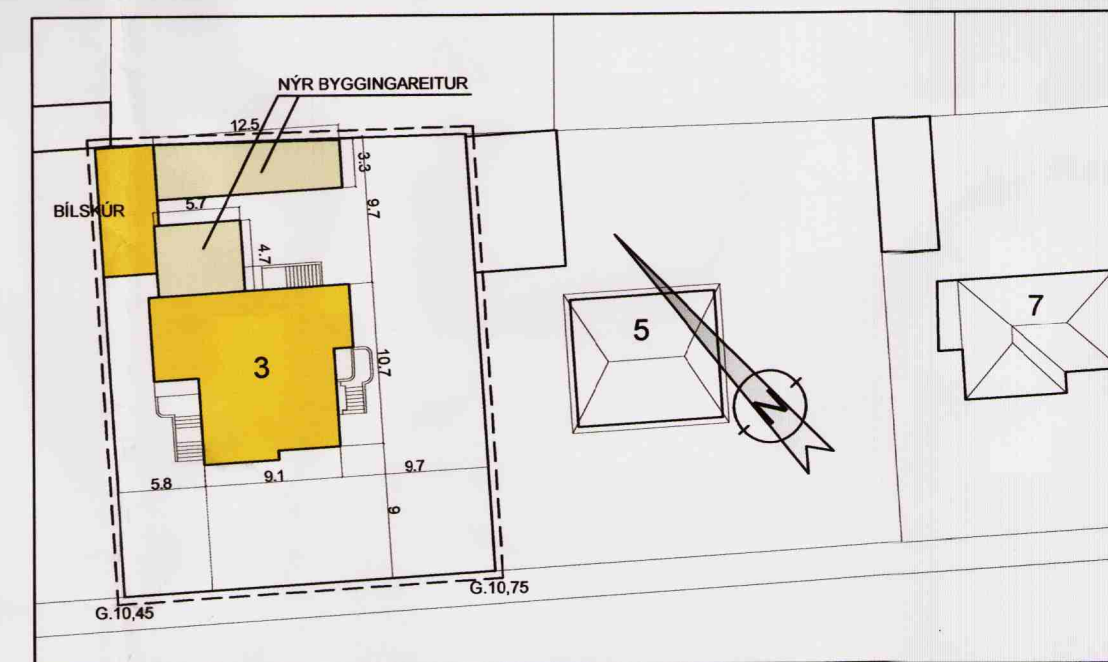
LÓÐARSTÆRÐ ER 729,6m²

NÚNVERANDI BYGGINGARMAGN Á LÓÐ 406,5m²

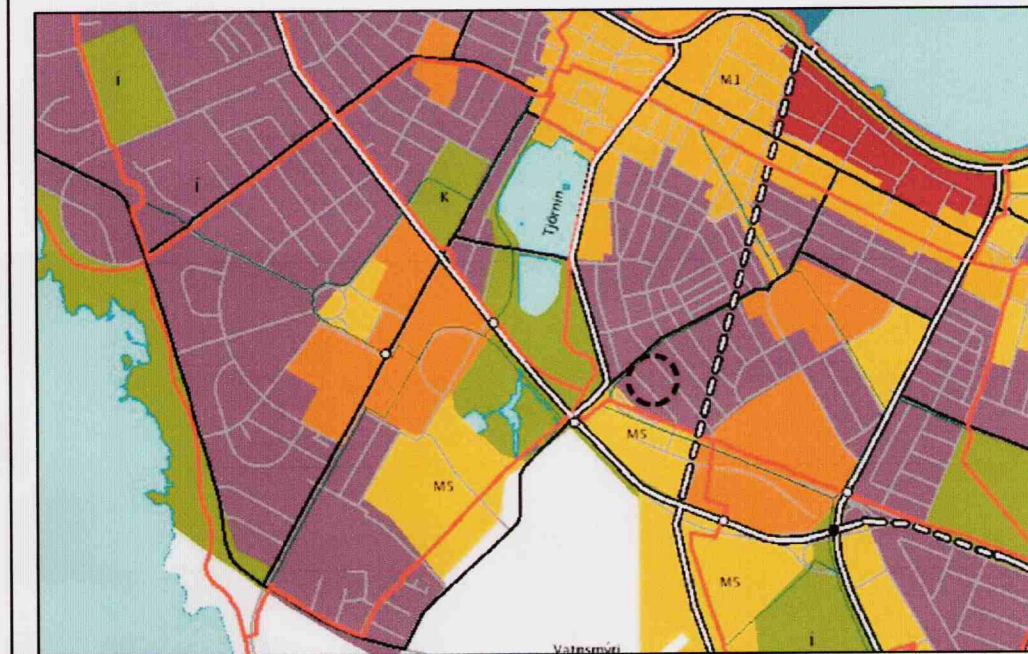
NÚNVERANDI NÝTINGARHLUTFALL ER 0.56

SAMKVÆMT GILDANDI .DEILISSK. ER NÝTINGARHLUTFALL 0.69

SAMKVÆMT TILLÖGU AÐ BR. DEILISSK. ER NÝTINGARHLUTFALL 0.69



SKÝRINGARUPPDRAÐTUR AF TILLÖGU AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2001-2024

SKÝRINGAR:

	Mörk deiliskipulags
	Lóðarmörk
	Lóðarmörk sem breytast
	Ný lóðarmörk
	Steyptir veggir á lóðarmörkum
	Götur
	Gangstétt
	Skrúðgarður
	Núverandi byggingar
	Nýbygging
	Hæðir húss (tvær hæðir, kjallari og ris)
	Þakform
	Byggingarreitur viðbyggingar húss
	Byggingarreitur bílskúra
	Númer húss við götu
	Hús byggð fyrir 1918
	Verndun 20. aldar bygginga
	Byggingarár húss og viðbygginga
	Stærð lóðar
	Byggingarmagn á lóð (bílskúr innifalinn)
	Nýtingarhlutfall

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr. 26.gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt af embætti skipulagssjóna þann 16. jan. 2009.

Tillagan var grenndarkynnt frá 10. des. 2008 með athugasemdarfresti til 12. jan. 2009.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2009.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

ATELIER ARKITEKTA EHF.
 Björn Skaptason arkitekt FAI
 Suðurlandsbraut 6, sími 5686680
 kt.580105-1140 fax 5686640
 netfang: bjorn@atelier.is gsm 6968977

SMÁRAGATA 3. **TILLAGA AÐ BREYTTU**

101 REYKJAVÍK **DEILISKIPULAGI**

mkv.1.500

dags.5.12.2008/ br.24.03.2009.