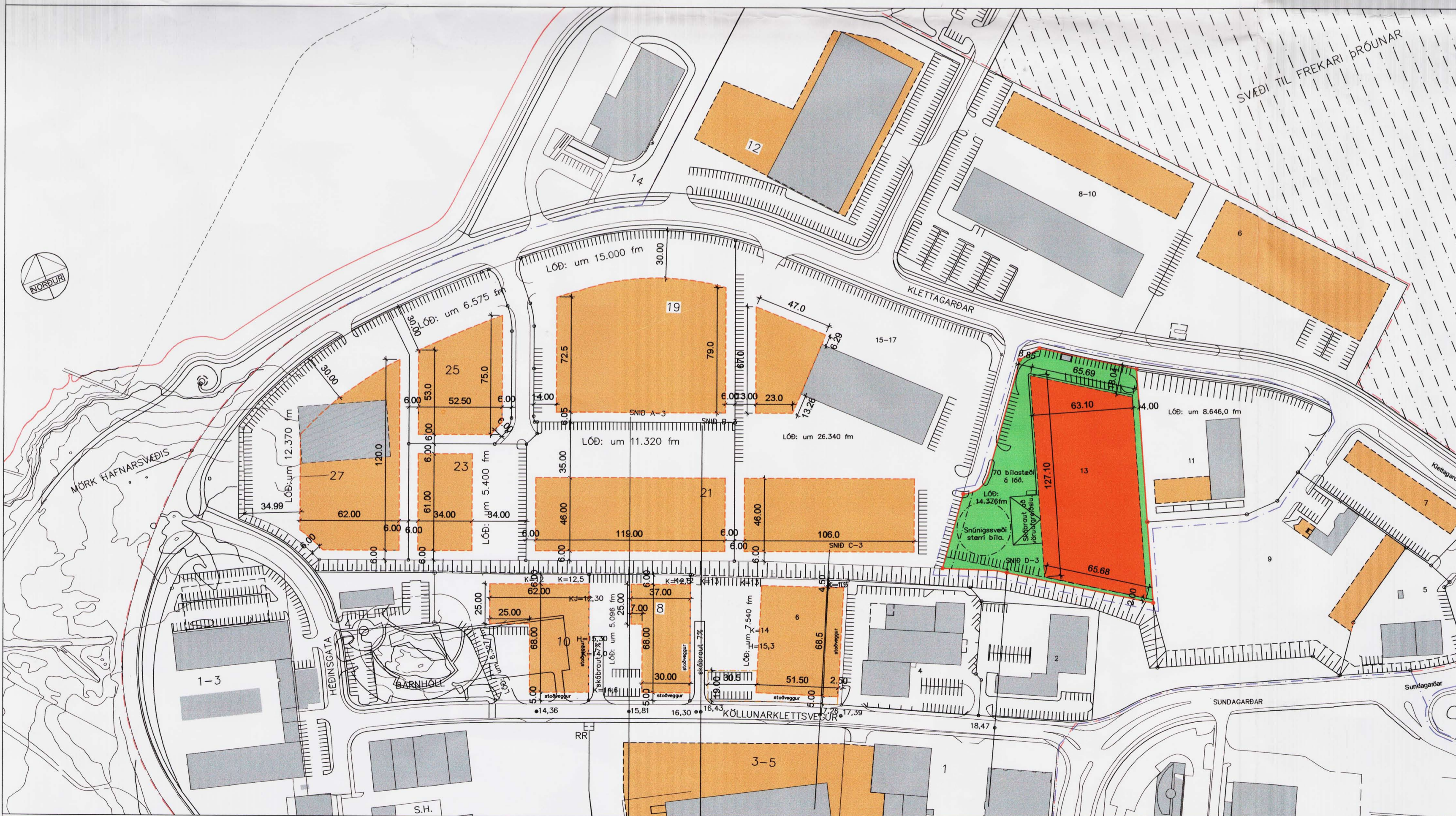


NÚVERANDI DEILISKIPULAG KLETTASVÆÐIS mkv. 1:2000, samþykkt í borgarráði þann 15 mars 2006.



BREYTING Á HLUTA DEILISKIPULAGS VIÐ KLETTASVÆÐI, LÓÐ nr. 13 VIÐ KLETTAGARÐA.

Reitur 1.33 Klettasvæði

NÚVERANDI SKILMÁLAR FYRIR KLETTAGARÐA 13.

Klettagarðar 13 - Vöruhús og þjónusta.
 Staðgreinir: 1.325.201
 Stærð lóðar um 14.376 fm.
 Byggingareitur 8.000 fm.
 Nýtingarhlutfall: 0.55
 Hámarkshæð byggingar: Kóti 19,0
 Hámarkshæð aðalgólfs: Kóti 4.2

Kvaðir á lóð eru :

1. Kvoð er á lóð um legu holræsa, regnvatnslagna og lagna veitustofnana og nauðsynlega umferð vegna þeirra.
 2. Kvoð er á lóð um dreifistöð Rafmagnsveitu Reykjavíkur og aðkoma að henni vegna viðhalds hennar. Aðkoma að dreifistöðinni er frá Klettagörðum.
 3. Kvoð er á lóð um bílastæði fyrir þá starfsemi, sem þar fer fram, þar með talin bílastæði fyrir starfsmenn og viðskiptamenn
 4. Kvoð er á lóðarhafa að ræsa jarðvatn og yfirborðsvatn við baklóðarmörk.
- Að öðru leiti gilda almennir skilmálar.**

ALMENNIR SKILMÁLAR FYRIR KLETTASVÆÐI.

Almennir skilmálar gilda um allar lóðir á hafnarsvæðum, nema að annað sé tekið fram í sérskilmálum einstakra lóða.

1. **Nýtingarhlutfall:** Almennt skal miða við að nýtingarhlutfall á lóðum og / eða farmstöðvum skuli ekki vera hærra en 0,5 , nema annað komi fram í sérskilmálum einstakra lóða.
2. **Innra skipulag** lóða svo og stærðir húsa, athafnasvæði og aðkomur skal unnið í samráði við Reykjavíkurborg og skal skipulag lagt inn til samþykktar hjá hafnarstjórn og til kynningar hjá Skipulags- og byggingarsviði Reykjavíkur áður en lóðarhafi sækir um byggingarleyfi.
3. **Bílastæði:** Gerð er krafa um bílastæði á lóð miðað við skipulags- og byggingalög ásamt bílastæðareglum Reykjavíkurborgar 2. og 3. gr. frá 15 jan. 1987. Sé um frávik að ræða er vísað í 3. gr. reglna Reykjavíkurborgar og gr. 3.1.4. í skipulagsreglugerð, nr. 400/1998. Viðmiðun á hafnarsvæðum Reykjavíkurborgar er 1 bílastæði fyrir hvernja 35 fm í skrifstofuhúsnæði, 1 bílastæði fyrir hvernja 150 fm í vörugæmslum og 1 bílastæði fyrir hvernja 50 fm í öðru húsnæði. Á skipulagsupprætti er sýnd möguleg staðsetning bílastæða.
4. **Girðingar:** Gert er ráð fyrir að lóðarhafi geti girt af lóð sína. Slíkar girðingar eru háðar samþykki byggingarfrivalda. Ennfremur skal lóðarhafi leita samþykkis Reykjavíkurborgar og girðingunni og hafa samráð við nágranna. Sé þörf á lokaðri girðingu skal lóðarhafi sækja um það sérstaklega til Reykjavíkurborgar og skipulags- og byggingarnefndar Reykjavíkur.
5. **Frágangur lóða** skal vera í samræmi við skipulagsupprætti og úthlutunarskilmála. Lóðarhafar skulu hafa samráð um frágang á lóðarmörkum.
6. **Mæliblöð og hæðarblöð:** Mæliblöð sýna nákvæma stærð lóðar svo og hnit og mál ytri marka hennar. Þá sýna mæliblöð byggingarreit og kvaðir ef einhverjar eru. Hæðarblöð sýna götu- og gangstéttarhæðir við lóðarmörk, landhæðir og kóta aðalgólfa, frárennsliagnir og fl.

BREYTTIR SKILMÁLAR.

GREINARGERÐ:

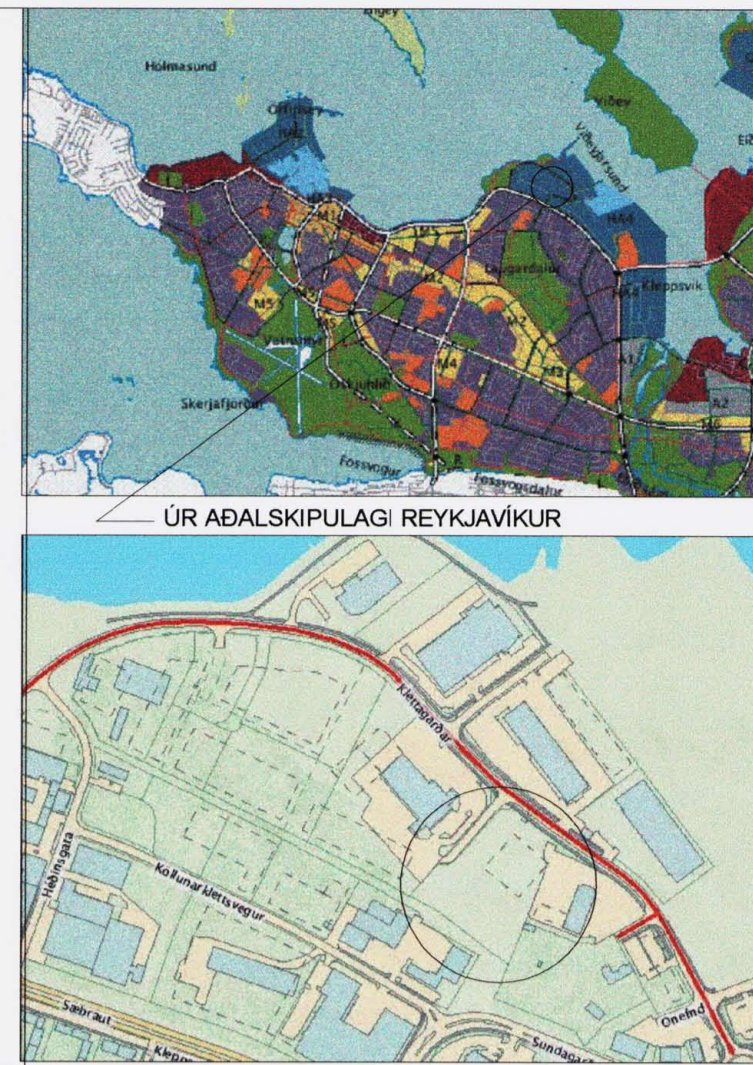
BREYTINGAR SEM GERÐAR ERU Á DEILISKIPULAGI KLETTASVÆÐIS, SEM SAMÞYKKT VAR Í BORGARRÁÐI ÞANN 15 mars 2006.
BREYTINGIN NÆR TIL LÓÐARINNAR NR 13 VIÐ KLETTAGARÐA.
UM AÐ RÆÐA AÐ FLYTJA BYGGINGARREYTT TIL NORÐURS UM EINN METER NÆR GÖTU OG ÞAR MED FRÁ BERGSTÁLLI.

Klettagarðar 13 - Vöruhús og þjónusta.

Staðgreinir: 1.325.201
 Stærð lóðar um 14.376 fm.
 Byggingareitur 8.000 fm.
 Nýtingarhlutfall: 0.55
 Hámarkshæð byggingar: Kóti 19,0
 Hámarkshæð aðalgólfs: Kóti 5,5

Kvaðir á lóð verða :

1. Kvoð er á lóð um legu holræsa, regnvatnslagna og lagna veitustofnana og nauðsynlega umferð vegna þeirra.
 2. Kvoð er á lóð um dreifistöð Rafmagnsveitu Reykjavíkur og aðkoma að henni vegna viðhalds hennar. Aðkoma að dreifistöðinni er frá Klettagörðum.
 3. Kvoð er á lóð um bílastæði fyrir þá starfsemi, sem þar fer fram, þar með talin bílastæði fyrir starfsmenn og viðskiptamenn
 4. Kvoð er á lóðarhafa að ræsa jarðvatn og yfirborðsvatn við baklóðarmörk.
- Að öðru leiti gilda almennir skilmálar.**



SKÝRINGAR

- BYGGINGAR SEM VERÐA RIFNAR
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- NÚVERANDI BYGGINGARREITIR FYRIR BREYTINGU DEILISKIPULAGS
- NYIR BYGGINGARREITIR EFTIR BREYTINGU DEILISKIPULAGS
- BYGGINGARREITIR NEBANJARÐAR EFTIR BREYTINGU DEILISKIPULAGS
- NY LÓÐAMÖRK EFTIR BREYTINGU DEILISKIPULAGS
- ÖBREYTT LÓÐAMÖRK
- LÓÐAMÖRK FELDLD NIDUR
- SKIPULAGSSVÆÐI

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í SKIPULAGSNEFND þann 13. apríl 2006

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 200_ með athugasemdafresti til _____ 200_.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 200_.

Hlga Þraguðottir

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

VERKKAUPLI:

einar & tryggvi ehf

KLETTAGÖRÐUM 11 - 104 REYKJAVÍK

KLETTAGARÐAR 13.

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

VERK: KLET 0537

KVARÐI: 1:1200 TEIKNAD: PMM

DAGS: 07.07.2006. SKRÁ: .DWG

ÚTI INNI

ARKITEKTAR

ÞINGHOLTSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
 Símar 5527660 & 5527660 FAX 5527661
 Netfang ui@ui.is
 Veffang http://www.ui.is

BALDUR Ó SVAVARSSON ARKITEKTAR FAJ
 120357-5149

JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAJ
 021256-7579

TEIKNINGARNR: **A-111-001** BREYTING: