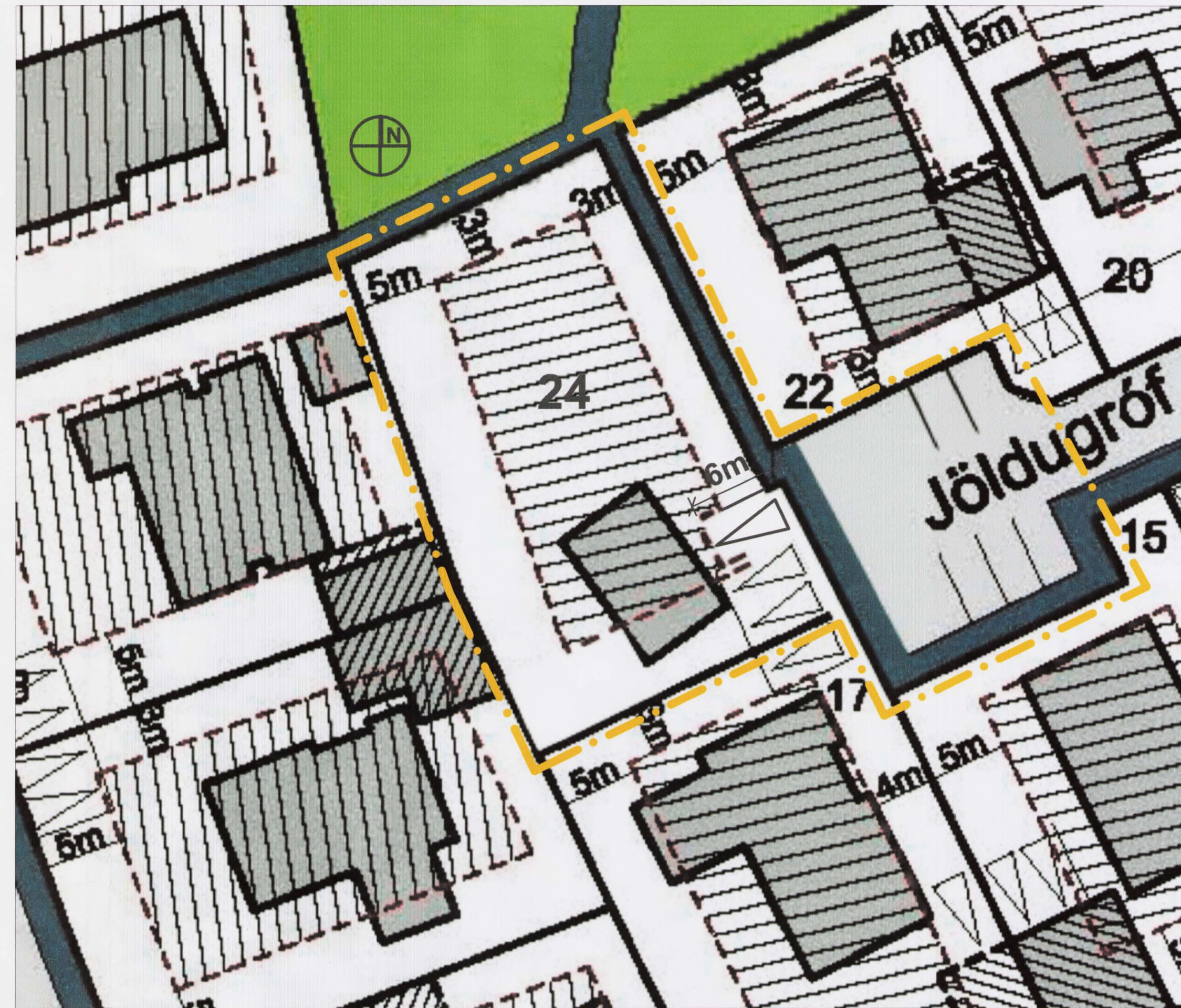




HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS FYRIR BLESUGRÓF 1:250  
Unnió af EON arkitektar og samþykkt í borgarráði 10.07.2005



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI FYRIR JÖLDUGRÓF 24 1:250



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2001-2024

SKÝRINGAR:

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Mörk deiliskipulags
- Lóðarmörk
- Byggingarreitir húsa
- Byggingarreitir bílskúra
- Bílastæði ofanjarðar
- Húsnúmer
- Núverandi hjóðvegur
- Ný hjóðmön
- Núverandi hjóðmön hækkuð
- Opin svæði
- Götur
- Göngustígar
- Byggingar
- Nýir byggingarreitir
- Nýjar byggingalóðir
- Hæri húsaerð

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í SKÝRINGARMYND þann 17. jún. 2007.

Tillagan var grenndarkynnt frá 2. des. 2006 með athugasemdafresti til 6. jún. 2007.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deld Stjórnartíðinda þann 200.

*e.u. Agneta Smíðs-Edwards*

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

C:  
B:  
A:  
BREYTINGAR: \_\_\_\_\_ DAGS: \_\_\_\_\_

## JÖLDUGRÓF 24 DEILISKIPULAGSBREYTING

Breytingin felst í eftirfarandi:

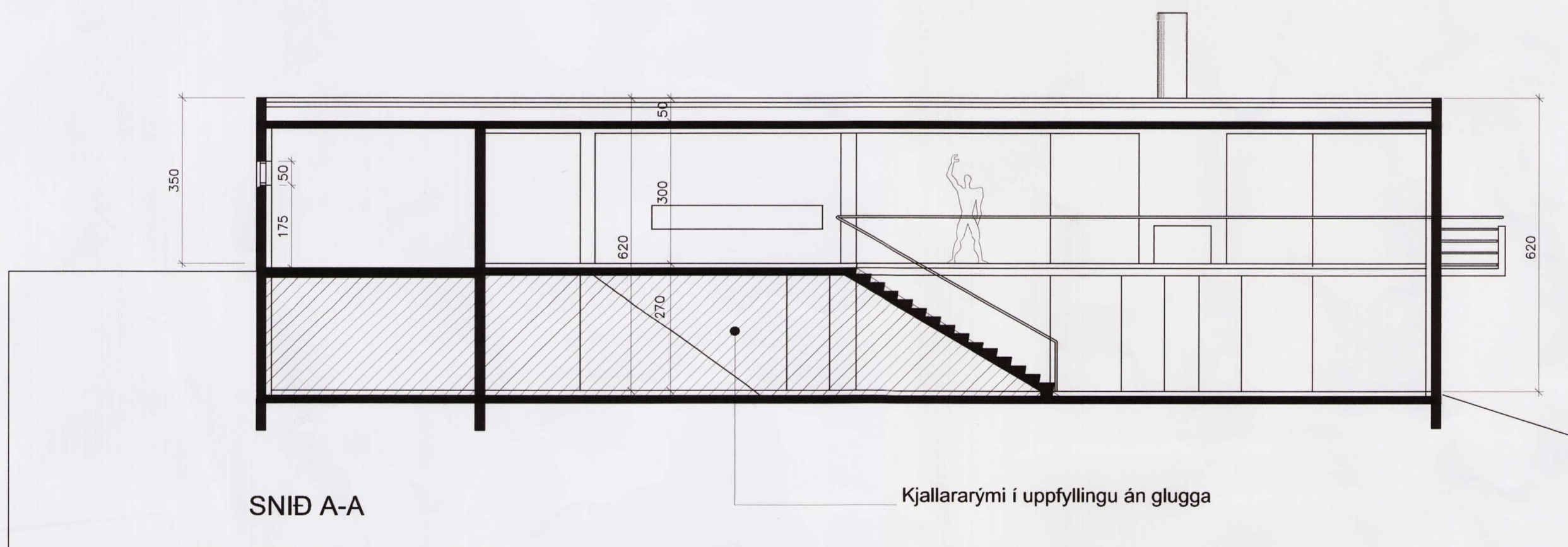
Byggingarreitir bílgeymslu í s-v horni lóðarinnar er felldur niður og bílgeymsla felld inn í byggingareit íbúðarhúss. Bílgeymsla (hurð) verði 6 m frá lóðarmörkum.

Fyrirhugaður göngustígur er færður til framan við aðkomu og bílgeymslu. Gestastæði í götu, færð til vegna aðkomu að bílgeymslu.

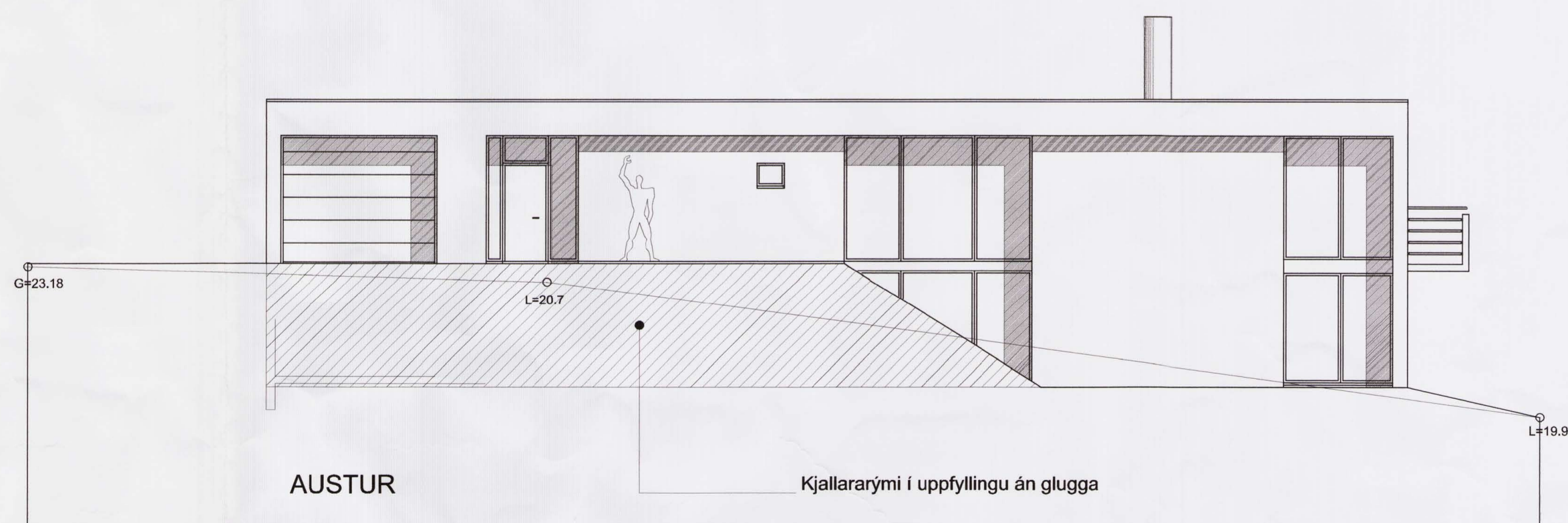
Nýtingarhlutfall skv. gildandi skipulagi er 0,45 með kjallara. Lóðin er 682 m<sup>2</sup> að stærð. Nýtingarhlutfall verði 0,43 ofan jarðvegsvfirborðs, (án kjallararýma í uppfyllingu), en alls 0,57 með kjallararýmum í uppfyllingu.

Skýringarmyndir eru bindandi. Að öðri leyti gilda eldri skilmálar.

Upplýsingar um afstöðu húsa eru birtar hér með fyrirvara um nákvæmni.



SKÝRINGARMYND - LANGSNEIDING Í FYRIRHUGAD HÚS 1:100



SKÝRINGARMYND - ÚTLITSMYND AF FYRIRHUGUÐU HÚSI, SÉÐ FRÁ GÖTU OG FYRIRHUGUÐUM GÖNGUSTÍG 1:100

JÖLDUGRÓF 24 REYKJAVÍK  
DEILISKIPULAGSBREYTING VERK: JÖLD 0615  
KVARDI: 1:250/1:100  
DAGS: 15.11.06  
TEIKN: BÓS  
SKIPULAGSUPPDRATTUR SKRÁ: Grunnur-Deiliskipulag.dwg

## ÚTI INNI

### ARKITEKTAR

ÞINGHÖLTSSTRÉTI 27 101 REYKJAVÍK  
SÍMAR 5527660 & 5627660 FAX 5527661  
NETFANG <http://www.uti.is>  
VEIFANG  
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI  
120357-5149  
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI  
021256-7579