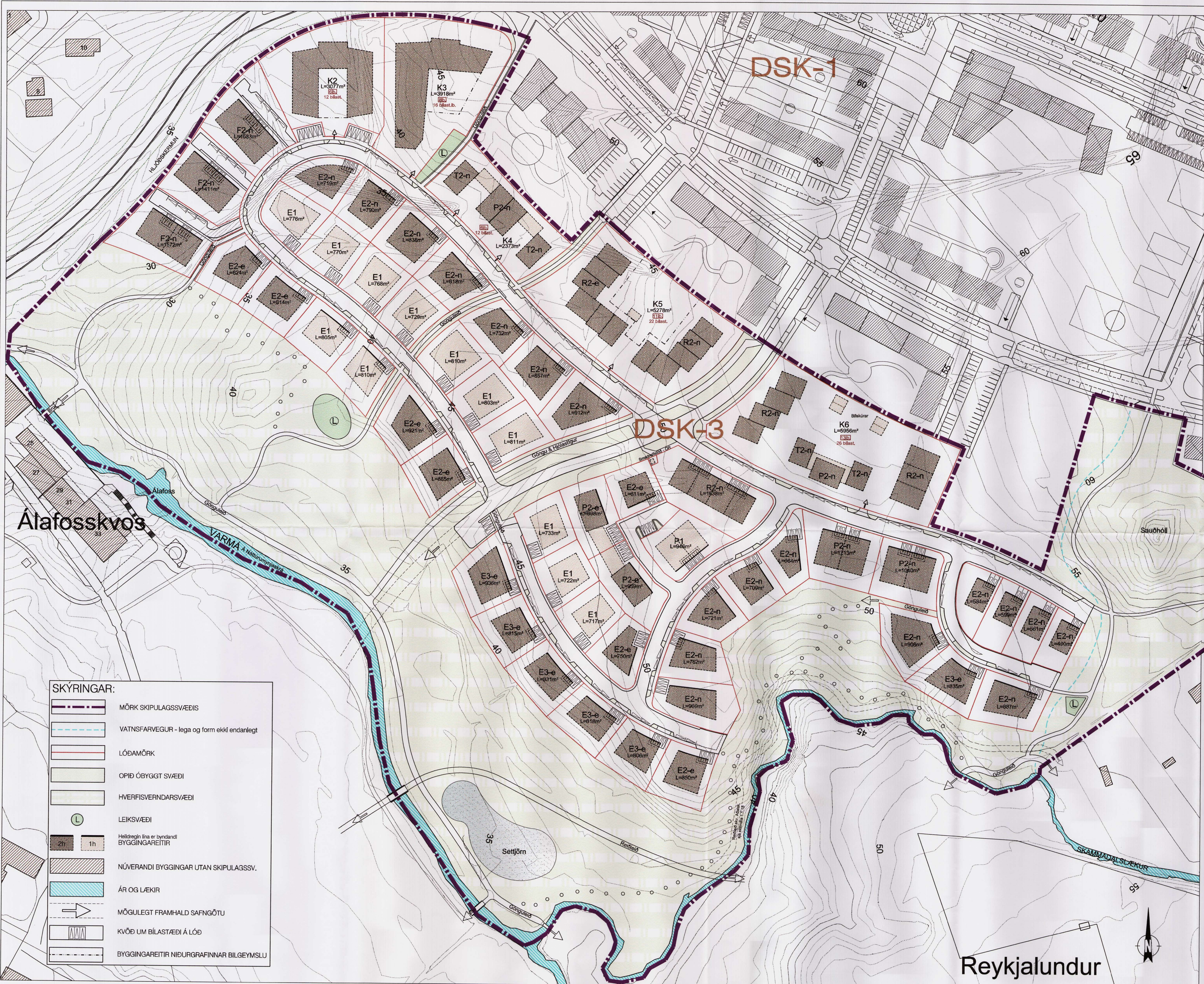
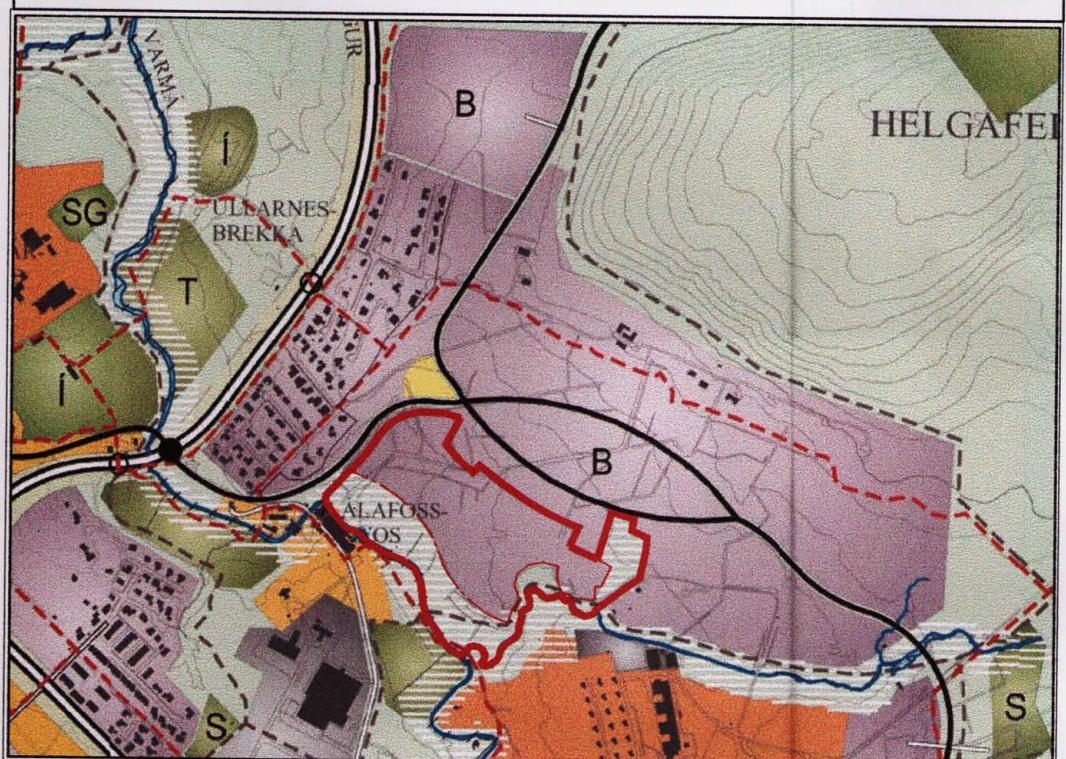




HELGAPELL



1 : 15000
Aðalskipulag Mosfellsbæjar 2002 - 2024
eftir breytingu, nóvember 2006

DEILISKIPULAGSÁFANGI III

Uppdrætti þessum fylgja skipulagsskilmálar og skýringar-
uppráttur, dags. 01.12. 2006 og breytt 14.06. 2007.

**Breytingar frá auglýstri tillögu sem samþykktar hafa verið í
skipulags- og byggingarnefnd og staðfestar af bæjarstjórn
eru eftirtaldir:**

- Bundnar byggingarlínur færðar á nokkrum lóðum.
- Lóðarmörk færð fjær Skammadalsslæk á tveimur stöðum til
samræmis við byggðarfleka aðalskipulags.
- Húsagötu syðst og austast hnikað til.
- Setgjörn sett inn á opió svæði við Varmá syðst á skipulagssvæðinu.
- Tveimur lóðum fyrir spennistöðvar bætt inn.
- Akbrautum hlíðrað innan göturýmis, aðalgangstéttir brekkaðar
í 2 m, snúningshausar í botnlöngum stækkaðir.
- Bætt inn í greinargerð köflum um settgjörn/hreinsun ofanvatns
(1.1.9) og spennistöðvar (2.1.7), auk umfjöllunar um safngötu
í átt að Varmá (1.1.8).
- Aðrar minniháttar leiðréttingar og lagfæringar á uppráttum og
greinargerð/skilmálum.

**Breytingar í framhaldi af athugasemdum Skipulagsstofnunar
og umsögnum UST og Heilbrigðiseftirlits:**

- A. Í greinargerð
- Bætt inn köflum um hverfisverndarsvæði og svæði á
Náttúrumínjaskrá (1.1.4 og 1.1.5).
 - Texta um settgjörn breytt (gr. 1.1.9, áður 1.1.7)
 - Texta um sleðabrekku og trjárækt breytt (gr. 1.1.3)
 - Texti um reiðstílg aukinn (gr. 1.1.8)
 - Gr. 2.1.7 um spennistöðvar breytt, ein stöð í stað tveggja.
- A. Á upprætti
- Skilgreindir byggingarreitir fyrir bílgeymslur neðanjarðar
 - Lóðarstærðir settar inn á deiliskipulagsupprátt.
 - Reiðleið skv. aðalskipulagi merkt inn.
 - Hverfisverndarsvæði og Varmá (á Náttúrumínjaskrá) auðkennd.
 - Spennistöðvarlóðum breytt aftur (eín í stað tveggja).

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð
samkv. gr. 25 í Skipulags- og Byggingalögum
nr. 73/1997, með síðari breytingum,
var samþykkt í Bæjarstjórn þann 14. apríl 2007

Jónína Þ. Þorvaldsson
Bæjarstjóri Mosfellsbæjar

MOSFELLSBÆR

ÞVERHOLT 2 • 270 MOSFELLSBÆR
Sími 525 6700 • Fax 525 6729 • www.mos.is

