

**Byggingar- og skipulagsskilmálar fyrir frístundabyggð í landi
Miðengi, Grímsnes og Grafningshreppi.**

Frístundabyggð þessi er í samræmi við staðfest aðalskipulag

Grafnings- og Grímsneshrepps 2002-2014

Landið er um 63 ha. að stærð og er gróið og gróft hraun

Lóðirnar eru í um 70 m yfir sjávarmáli

Aðkoman að frístundabyggðinni er frá Miðengisvegi sem liggur hjá Álfakirkju.

Í deiliskipulaginu er gert ráð fyrir 58 lóðum, undir frístundabyggð.

Lóðirnar eru frá 5.400 fm. til 12.100 fm. að stærð

Lóðirnar munu tengjast kaldavatsnveitu hreppsins. Leiðslur eru lagðar meðfram vegum.

Brunavarnir eru frá Selfossi

Gert er ráð fyrir einni heildargirðingu um svæðið. Óheimilt er að girða af hverja lóð fyrir sig.

Gert er ráð fyrir rotþró við hvert hús, þó aldrei minna en 10 m innar

lóðamarka. Stærð og staðsetning rotþróa er háð samþykki

heilbrigðisfulltrúa Suðurlands.

Gámur er í landi Miðengis og Snæfoksstaða. Grímsneshreppur og

Grafningsshreppur annast tæmingu hans

Sumarhúsin skulu vera innan byggingarreits og staðsett í samræði við byggingarfulltrúa og byggingarnefnd Grímsnes og Grafningshrepps.

```
# Efnisval sumarhúsana er frjálst.
```

Þeir skulu ekki vera stærri en 150 fm

```
# Mænishæð frá jörðu skal ekki vera meir en 6 m
```

Þakhalli má vera á bilinu 14-30 gráður

Á lóðunum er heimilt að reisa geymslu, svefnhús eða gróðurhús
þó ekki stærri en 25 fm.

Húsnúmer eru sýnd á uppdrætti

Byggingarreitir eru sýndir á uppdrætti. Aðeins er heimilt að
reisa eitt hús ásamt útihúsi innan hvers byggingarreits.

Samkvæmt fornleifaskráningu Fornleifastofnunar Íslands (1999)
eru ekki skráðar neinar fornleifar á þessu svæði á landi Miðengis

