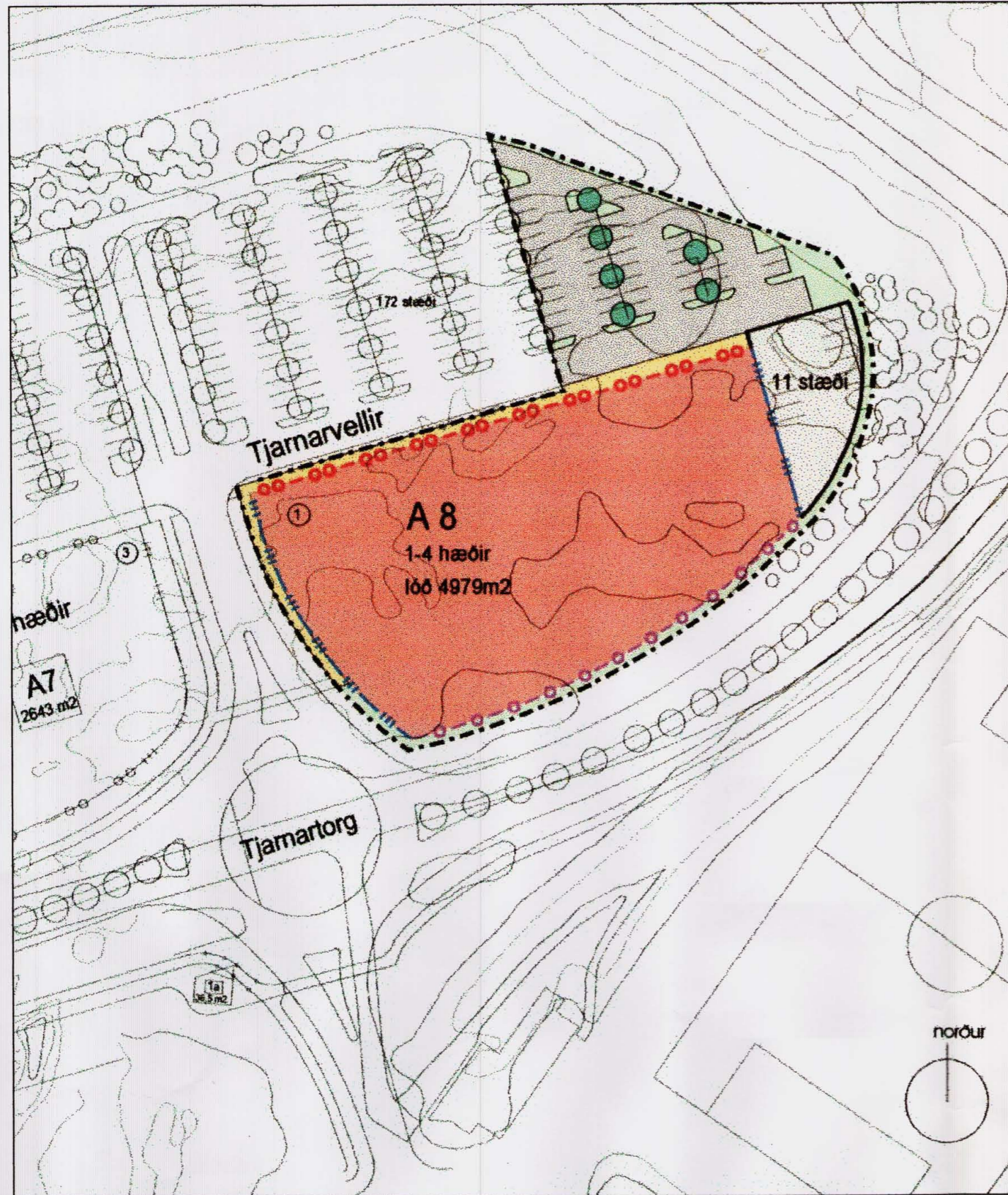
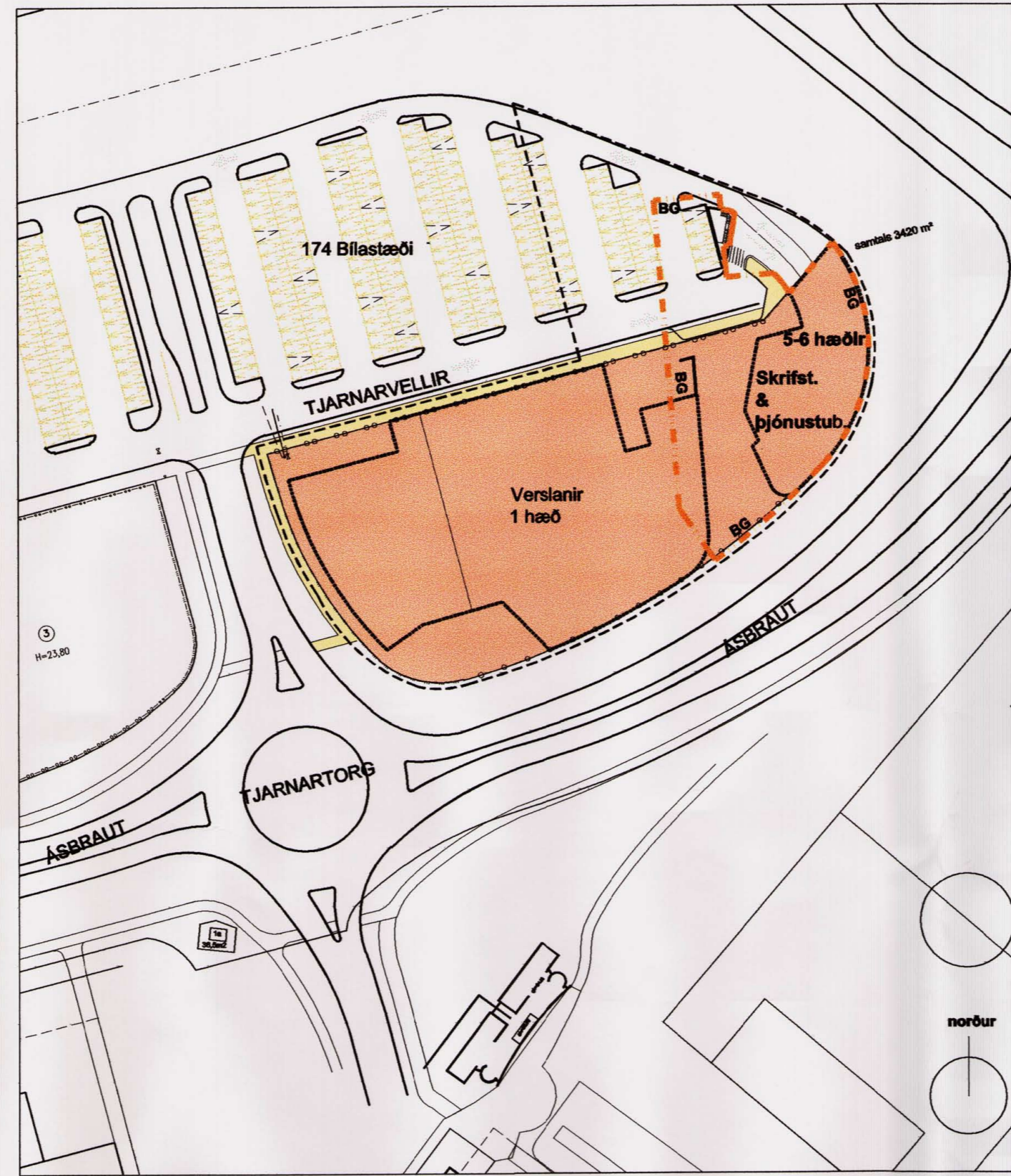


Fyrir



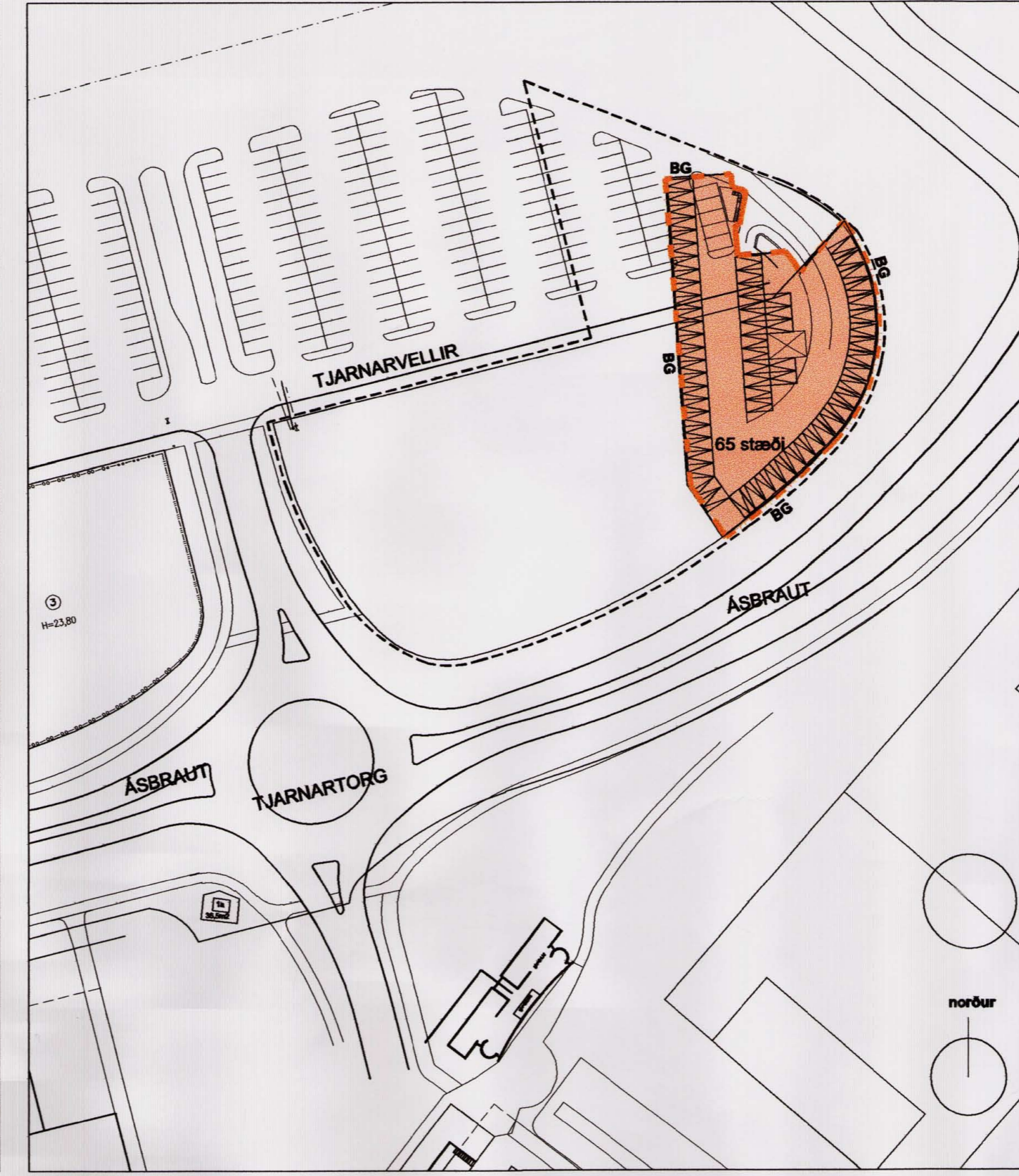
1:1000

Eftir



1:1000

Bílakjallari



1:1000

HAFNARFJÖRÐUR MIÐSVÆÐI VALLA
 Samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 31.05.2005
 Óðlaðist gildi 27.07.2005

Tjarnarvellir nr:1

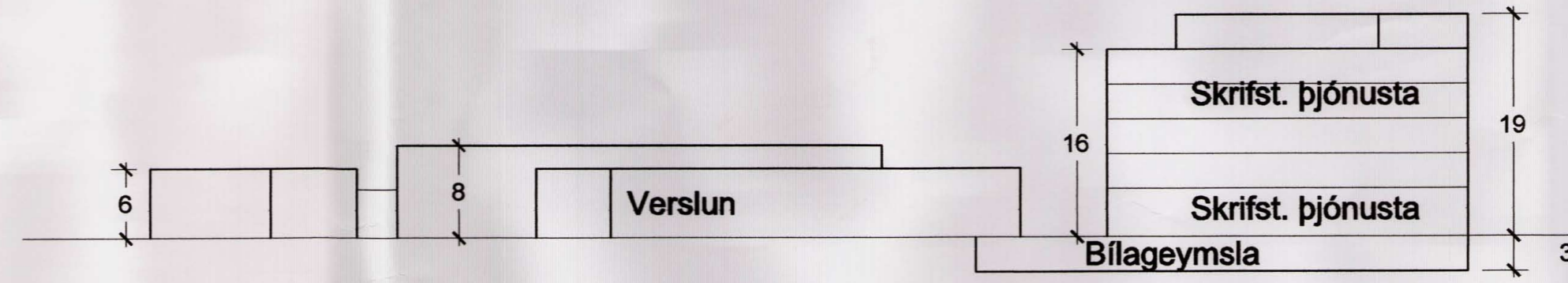
Breytingin í meginatriðum:

- Að auka byggingareit um 400m², úr 4450m² í 4850m²
- Að byggja 5-6 hæða skrifstofu og þjónustubyggingu samt. 3420m².
- Að byggja bílakjallara með 65 stæðum.

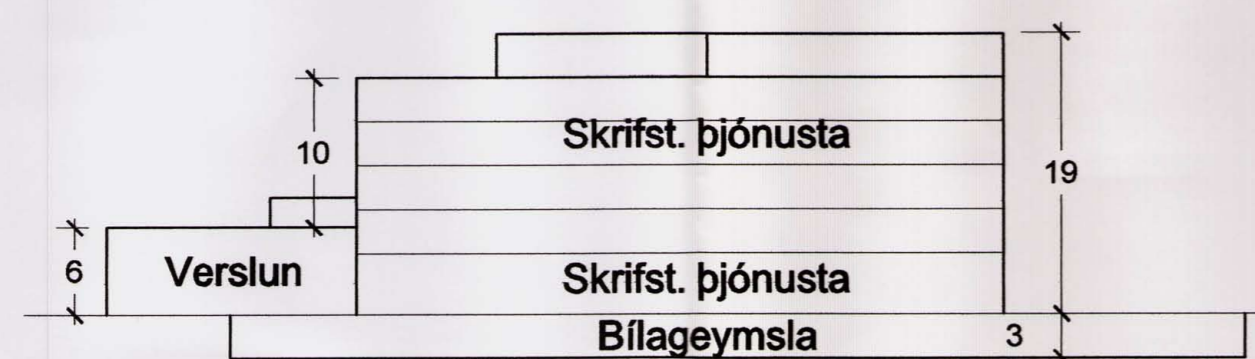
Að öðruleiti gilda fyrri skipulagsskilmálar fyrir svæðið.
 sbr. breytingu sem samþykkt var 31. maí 2005 og
 skilmálar, útgáfu 0,3 dags. 19,05,2004.



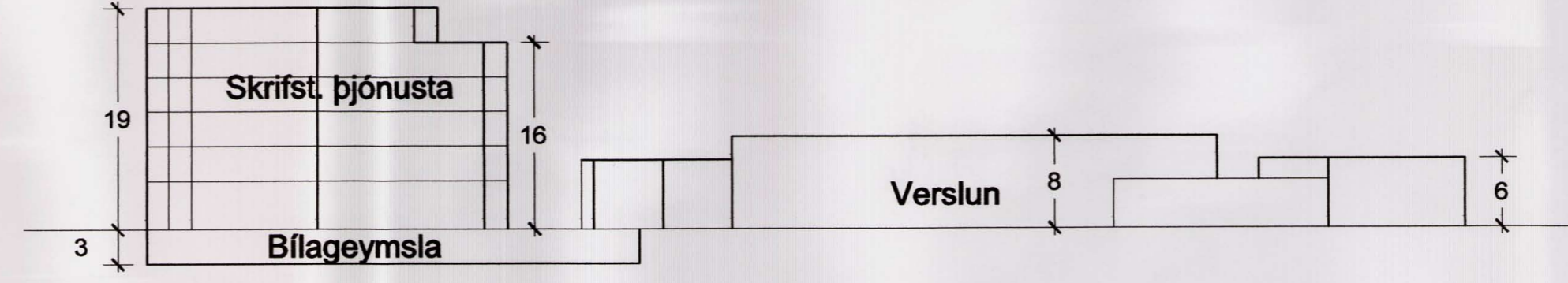
Útlit vestur 1:500



Útlit suður 1:500



Útlit austur 1:500



Útlit norður 1:500

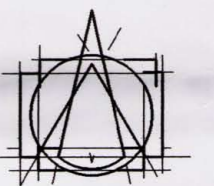
BREYTING Á SAMÞYKKTU DEILISKIPULAGI
 fyrir "HAFNARFJÖRÐUR MIÐSVÆÐI VALLA"



Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2005-2025

Merkingar tákna :

- Mörk skipulassvæðis
- Nýbyggingar / byggingarreitur
- Bindandi byggingarlína
Arnk hluti byggingar standi í þessari línu
- Efri byggingarlína
- ||||| Bílastæði
- Göngustigur
- Akstursstefnur
- Innkeyrsla í bílastæðishús/kjallara
- BG Byggingarreitur bílgeymslu neðanjarðar
- C 50% Bindandi byggingarlína C 50%
- B 75% Bindandi byggingarlína B 75%



T.ark

TEIKNISTOFAN ehf
 ARKITEKTAR - BRAUTARHÖLTI 6
 105 REYKJAVÍK - ÍSLAND
 Sími: 540 5700 - Fax: 540 5701
 teiknistofan@tark.is - www.tark.is

IVON STEFÁN CILIA FAÍ 141155-4159 ☐
 BJARNI SNÆBJÖRNSSON FAÍ 020753-4999 ☐
 ÁSGEIR ÁSGEIRSSON BFI 060161-5429 ☐

**TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBR.
 TJARNARVELLI 1
 MIÐSVÆÐI VALLA**

----- skipulagsmörk / afmörkun svæðisins
 sem breytingin nær til

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT AF SKIPULAGS-
 OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR

DANN 15.10.2007

[Signature]

F.H. SKIPULAGS OG BYGGINGARRÁÐS HAFNARFJARÐAR

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGIÐ HEFUR MEDFERÐ SKV.
 1. mgr. 26 gr. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR.73/1997
 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR

DANN 16.10.2007

----- BÆJARSTJÓRNIN Í HAFNARFIRÐI

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRA 24.08.2007
 MED ATHUGASEMDFRESTI TIL 24.10.2007

----- SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGIÐ ÞESSI GÖGN
 TIL YFIRFERÐAR SKV. LÖGUM NR. 73/1997

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI ÓBLAST GILDI

DANN 17.01.2008



**SKIPULAGS OG BYGGINGARSVIÐ
 HAFNARFJARÐAR 21. ÁGÚST 2007**