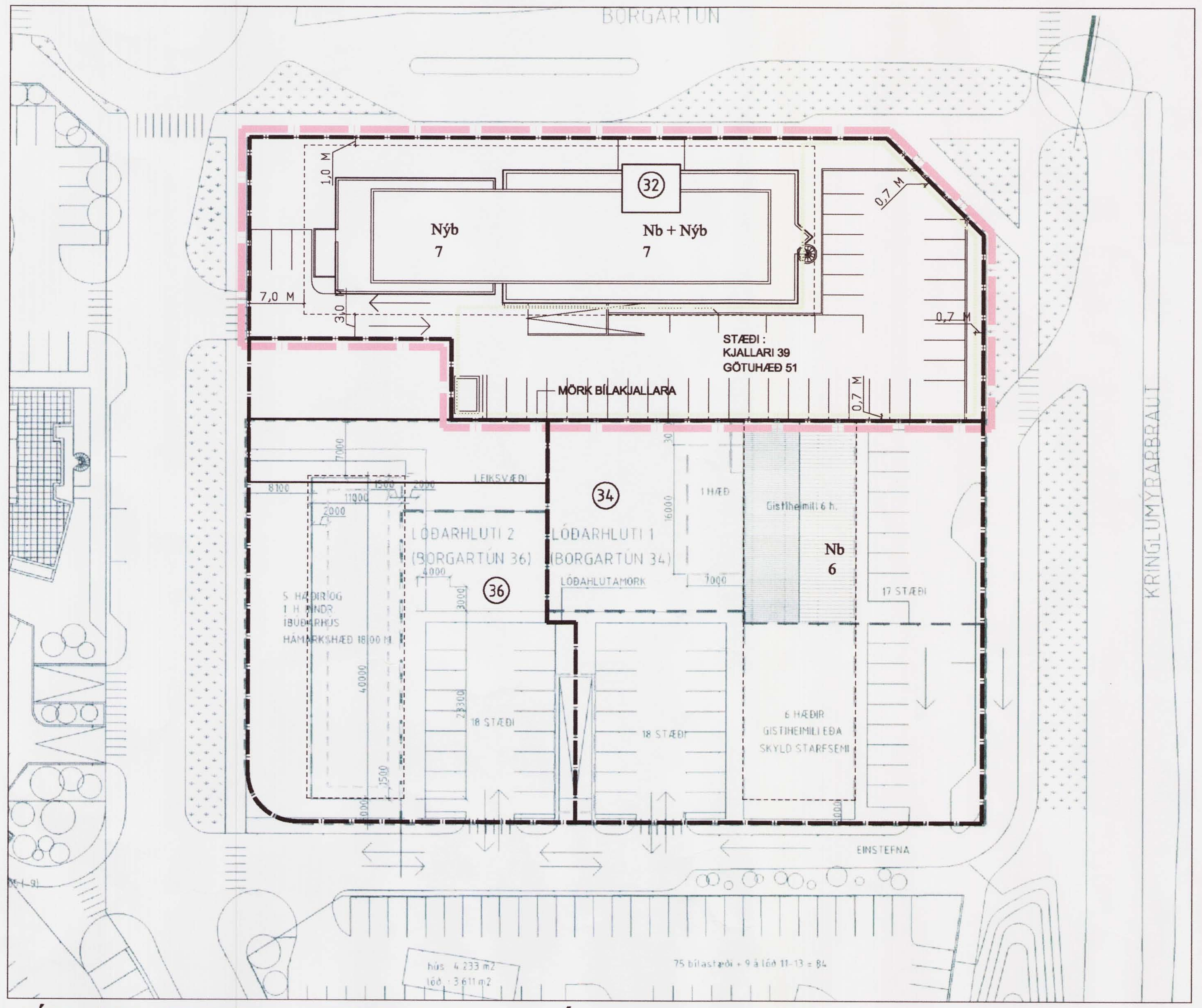
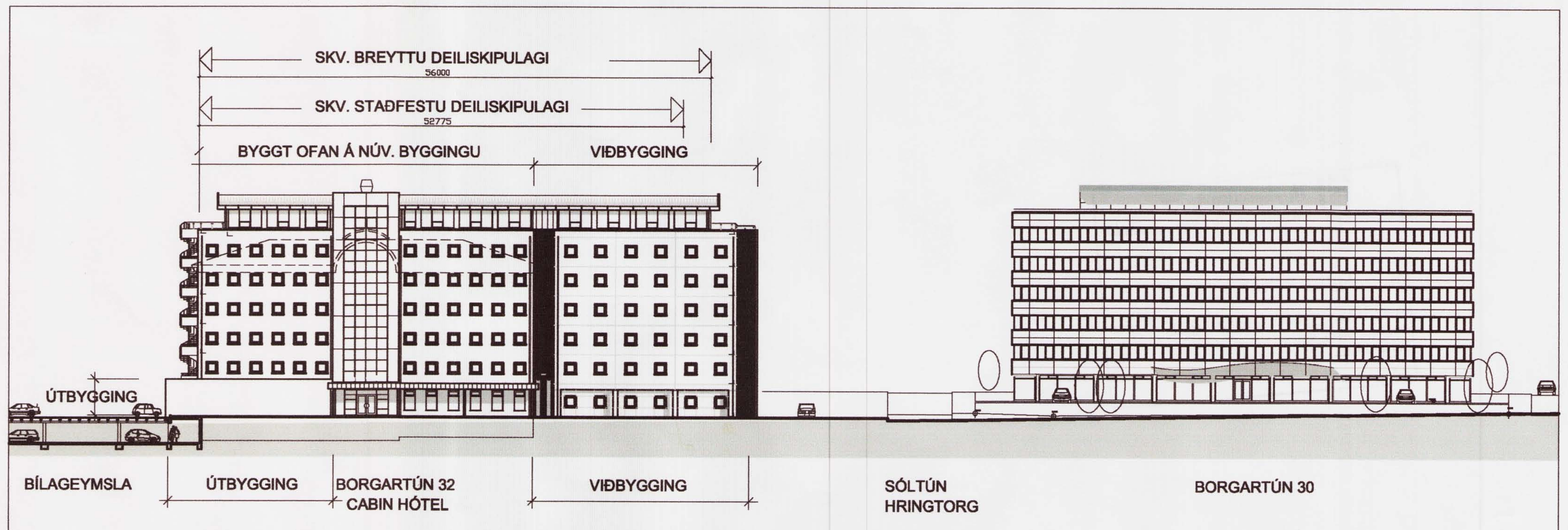


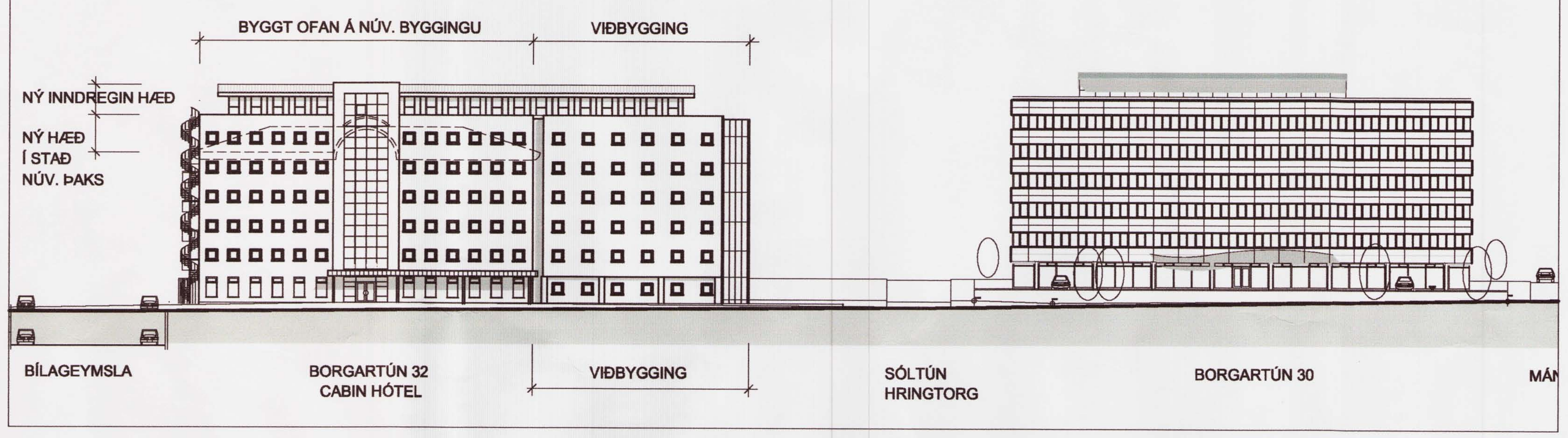
NÚV. DEILISKIPULAG FYRIR BORGARTÚN 32,
SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI DAGS 6.10.2006

1:500



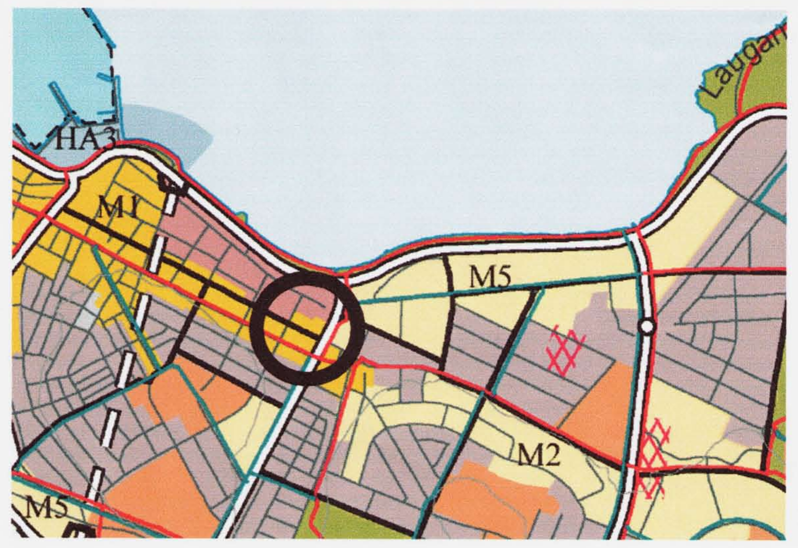
GÖTUÁSÝND FRÁ BORGARTÚNI EFTIR BREYTINGU

1:500



GÖTUÁSÝND FRÁ BORGARTÚNI SKV. STAÐFESTU DEILISKIPULAGI

1:500



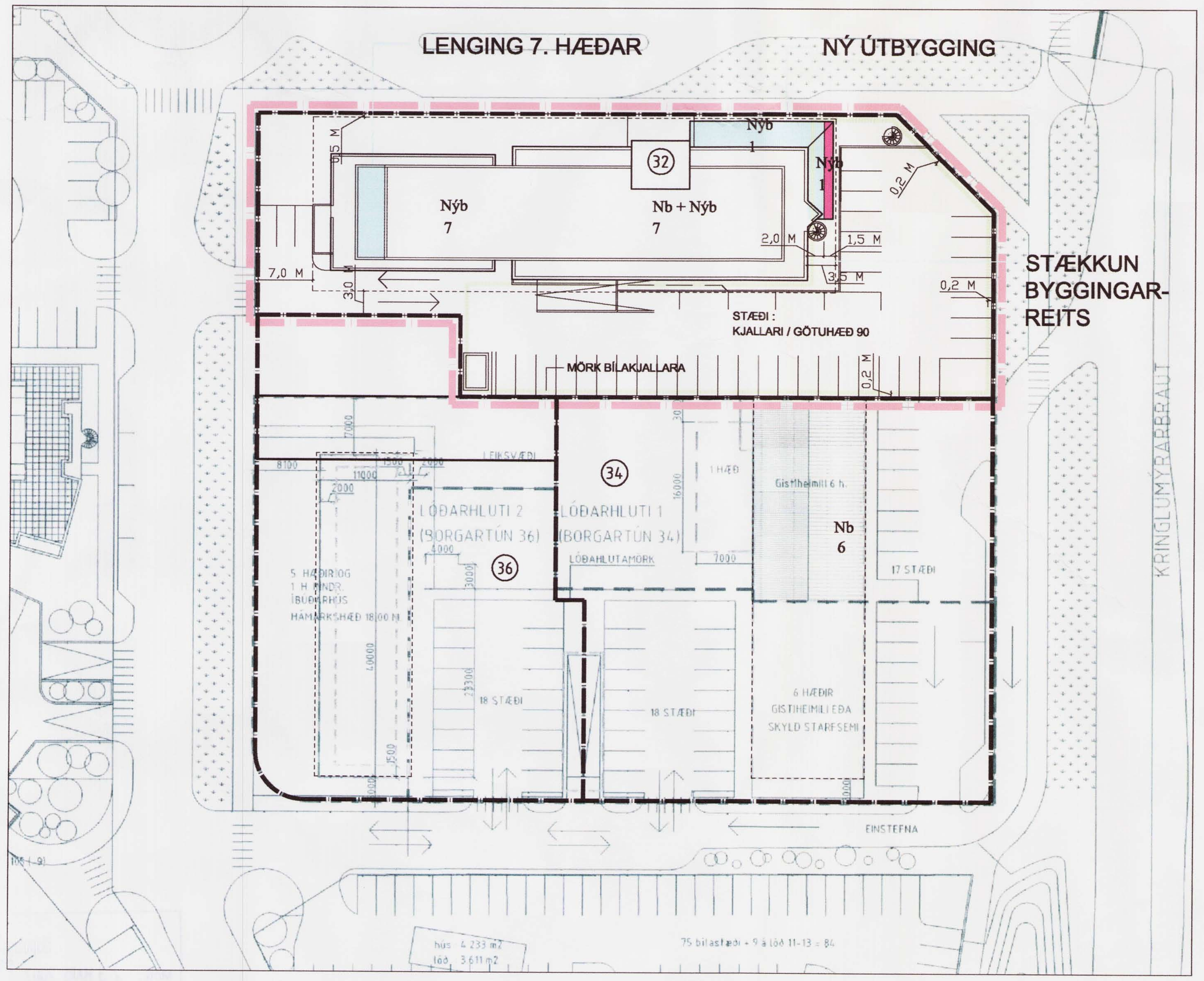
Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 1:20.000

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í SKIPULAGSRÁÐI þann 21. mars 2007.

Breytingin var ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og Reykjavíkurborgar.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 200_.

e.u. Ágústa Sveinbjörnsdóttir



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI FYRIR BORGARTÚN 32,

1:500

tel/TGH Teikningar/Deiliskipulag januar 2007

Skýringar:

- Mörk deiliskipulags
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur húsa hámark
- Mörk bílakjallara
- Bílastæði ofanjarðar
- 11 Húsnúmer
- Akstursstefna
- Nb – Núverandi byggingar
- Nýb – Nýbyggingar
- 2 – Hæðir húsa
- Stækkun innan samþykkts byggingarreits.
- Stækkun 1. hæðar innan stækkaðs byggingarreits.

BORGARTÚN 32.

Lóðin afmarkast af Sóltúni í vestri, Borgartúni í norðri, Kringlumýrarbraut í austri og lóðunum Borgartún 34 og 36 í suðri.

LÝSING:

Á lóðinni stendur Cabin-Hótel, samtals 7 hæða bygging, þ.e. 6 hæðir og efsta hæðin inndregin auk kjallari að hluta.
Starfsemi hótelsins snýr eingöngu að gistingu og þjónustu við ferðamenn, að stærstum hluta erlendir gestir. Hótelið er ekki ráðstefnuhótel. Bílastæðisþörf er einkum vegna starfsfólks og vegna gesta með bílaleigubíla.
Hótelið hefur til þessa byggt á litlum, ódýrum herbergjum, en stefnir með stækkuninni að því að uppfylla kröfur sem gerðar eru til 3 stjörnu hótels. Þar af leiðandi verða gistiherbergi í viðbyggingu stærri eða 18 - 26 m2.

GILDANDI SKILMÁLAR:

Staðfest deiliskipulag af lóðinni að Borgartúni 32 er frá árinu 2006 og nær það skipulag nær eingöngu til þeirrar lóðar.

Stærð lóðar:	2863 m2
Byggingarmagn:	6336 m2
Nýting lóðar:	2,21
Bílastæði:	90 stæði.

GREINARGERÐ MEÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI:

Breytingin nær til eftirfarandi atriða:

1. Lengingar 7 hæðar (inndregin hæð) um 4,2 m til vesturs (um 50 m2) innan byggingarreits.
2. Útbyggingar á norð-austur horni 1. hæðar (um 75 m2) innan byggingarreits.
3. Stækkun byggingarreits til austurs um 1,5 metra.
4. Útbygging á austur horni 1. hæðar (um 15 m2) innan stækkaðs byggingarreits.

Uppdráttur sýnir þessar breytingar í grunnmynd og ásýnd svo og breytingu á byggingarreit til austurs.

BREYTTIR SKILMÁLAR:

Stærð lóðar:	2863 m2
Núverandi byggingarmagn :	6336 m2
Aukning byggingarmagns:	154 m2
Heildar byggingarmagn lóðar:	**6490 m2**
Nýting lóðar:	2,27
Bílastæðaþörf:	90 stæði.

BORGARTÚN 32
CABIN HÓTEL

DEILISKIPULAG

DEILISKIPULAG

MKV.	1:500	HANNAÐ	GH/RH
V.NR.		TEIKNAÐ	RH
DAGS.	28.2.2007	YFIRFARIÐ	

TEIKN. NR. 00-01

SAMÞYKKT KT 050742-4669

TEIKNISTOFA
GARÐARS HALLDÓRSSONAR, HÚSAMEISTARA
BORGARTÚN 20, 105 REYKJAVÍK
Sími: 562 1700 Símbréf: 562 1400 Netfang: tgh@centrum.is