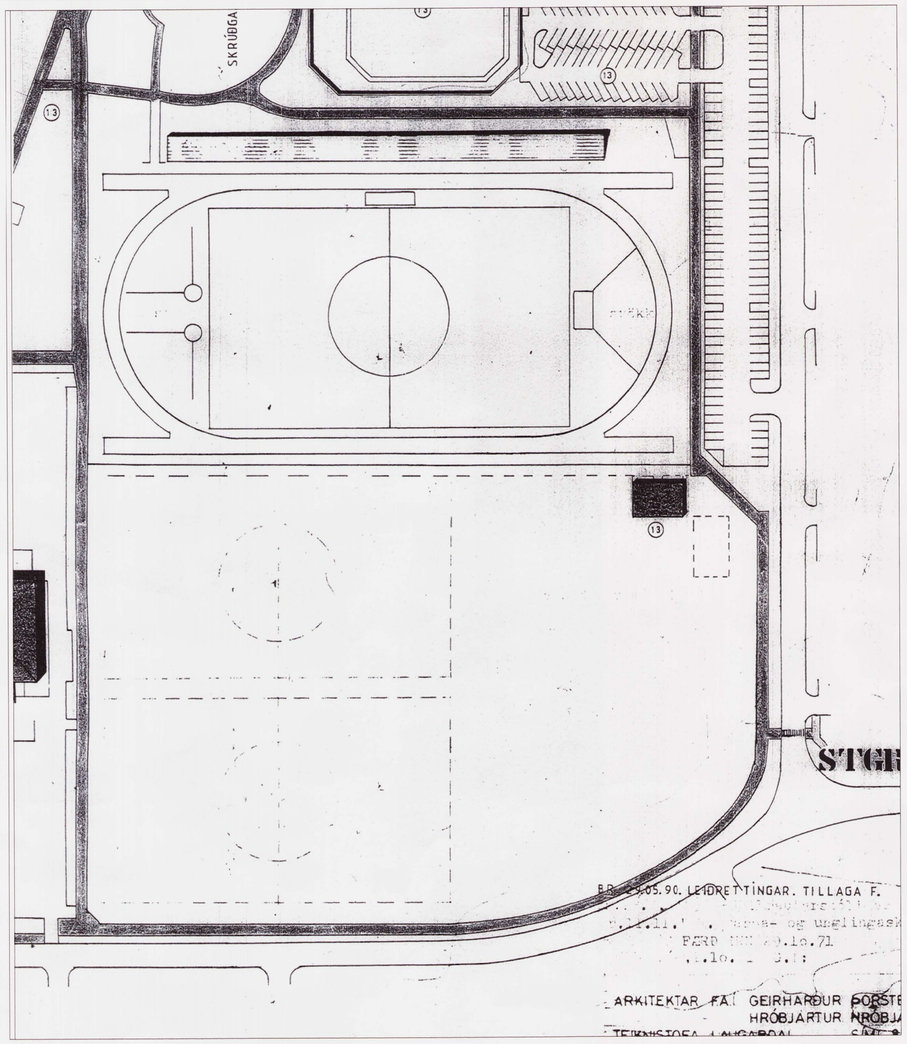
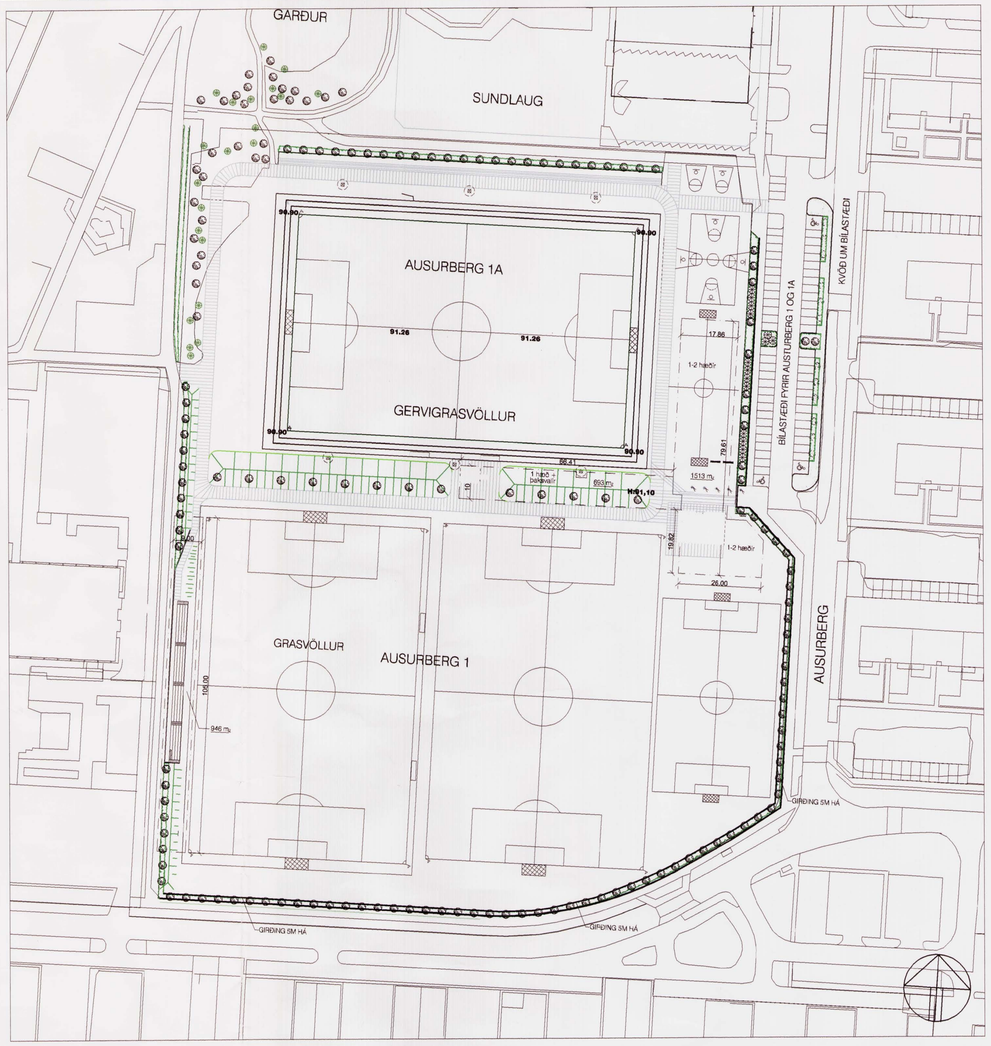
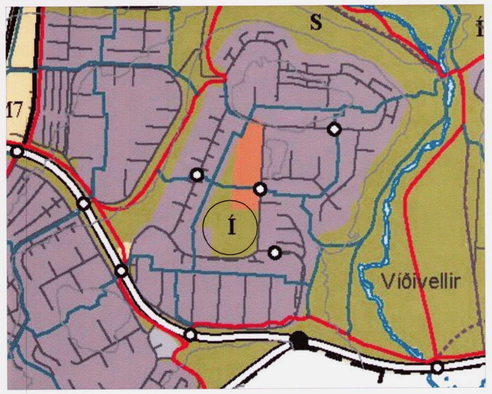


Hluti gildandi deiliskipulags Breiðholts 3, vestur– og miðdeild. Samþykkt í borgarráði í apríl 1970, uppfært 29.05.1990



Tillaga að breyttu skipulagi mkv.1:1000



STAÐSETNING SVÆÐISINS ◯
HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2001-2004

SKÝRINGAR

BYGGINGAREITUR HÁMARK

NÚV.BYGGING

5.METRA HÁ NETRIMLAGIRÐING

1000-1500 m2 MESTI BRÚTTÓFLÖTUR

H=1-2 hæðir HÆÐIR BYGGINGA

Greinagerð og skilmálar:

1. Sett er steypt áhorfendastæði með bekkjum meðfram grasvelli á austur mörkum lóðar, í stað stallaðrar grasbrekku áður. Hæð mannvirkis er 2.2 metrar yfir grasvelli og 2.8 metrar yfir aðliggjandi stíg.
2. Byggingarreitur fyrir búnings og aðstöðuhús er breytt þannig að hann er stækkaður. Gert er ráð fyrir húsi á einni hæð á vesturhluta byggingarreits með möguleika á áhorfendastæði á þaki að hluta. Hæð allt að 4.5 metrum frá lægsta gólfkvóta. Einnig möguleiki á tveggja hæða byggingu á austari hluta byggingarreits með hæð allt að 9.5 metrum frá lægsta gólfkvóta.
3. Gert er ráð fyrir 5 metra hárri netrimlagirðingu meðfram Norðurfelli í stað 2 metra girðingar.

Núverandi ljósamöstur við gervigrasvöll eru þegar til staðar.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í SKIPULAGSRÁÐI þann 6. sept. 2006 og í BORGARRÁÐI þann 14. sept. 2006.

Tillagan var auglýst frá 20. sept. 2006 með athugasemdafresti til 1. nóv. 2006.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 200_.

Kortagrunnur Reykjavíkurborgar
Hnitakerfi : ISNET 93

BREYTING Á SKIPULAGI LÓÐAR Á ÍÞRÓTTASVÆÐI LEIKNIS AUSTURBERGI 1 OG 1A. INNAN STAÐGREINIREITS 4.667.801-03	VERK: ÍÞRÓTTASVÆÐI LEIKNIS VERKHLUTI: VELLIR Á SUÐURSVÆÐI LÝSING: TILLAGA AÐ BREYTTU SKIPULAGI	MKV. ekki í kvarða DAGS. 18.09.2006 HANNAÐ PJ TEIKNAÐ PJ/KÞ	LANDARK PÉTUR JÓNSSON LANDSLAGSARKITEKT TEIKNISTOFA STÓRHÖFÐA 17 SÍMI 567-7737 FAX 567-7736	VNO. 02114lei TNR.	

02114lei/t/útboðsteikningar 2006/hönnun8.dwg.dwg