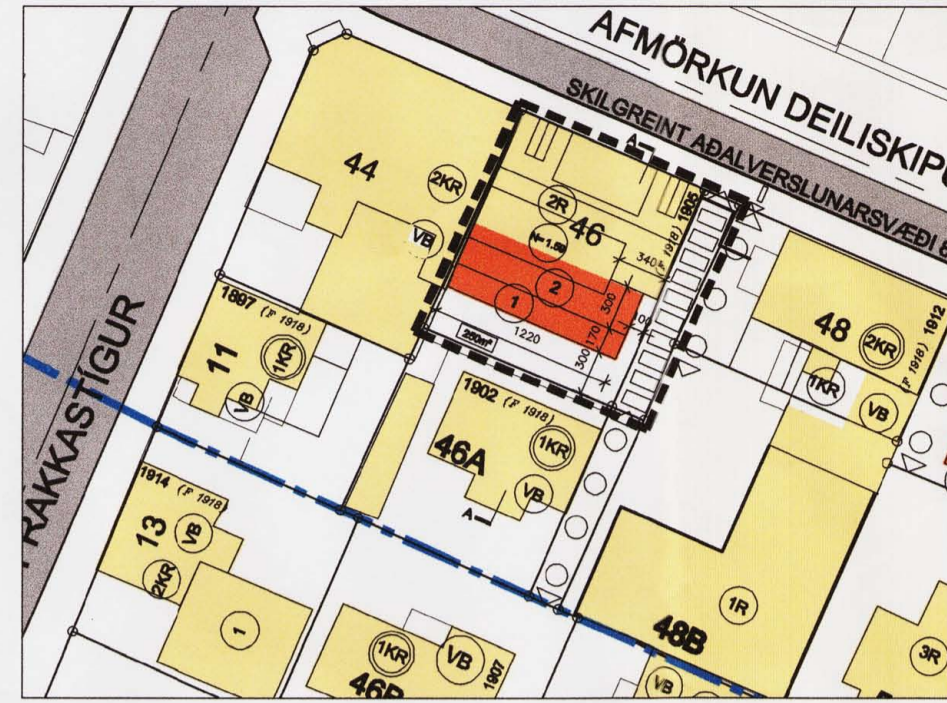


BREYTING Á DEILISKIPULAGI REITUR 1.173.1

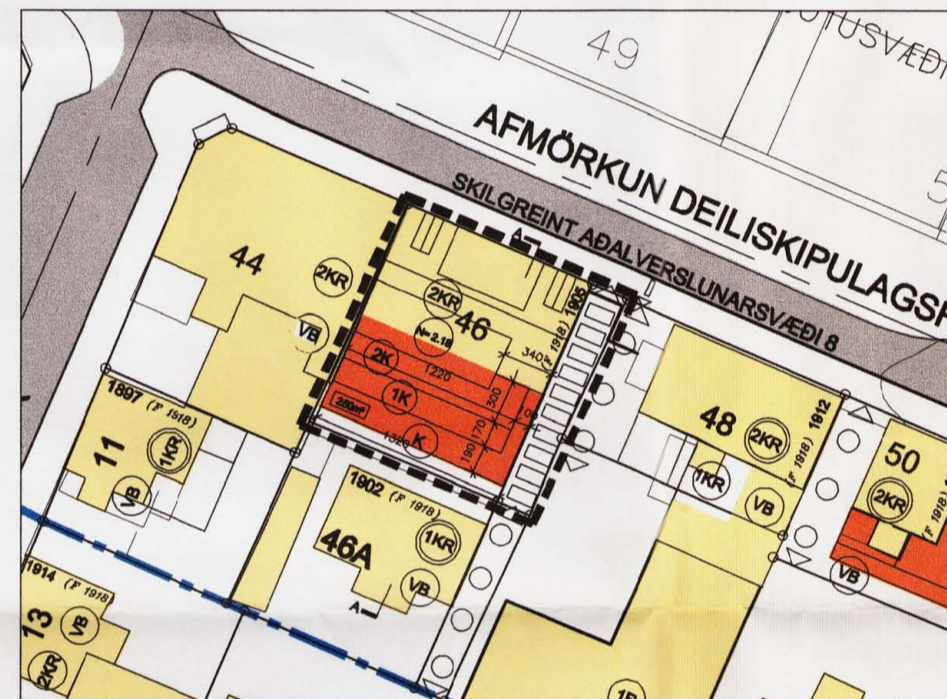


DEILISKIPULAG SAMÞYKKT Í BORGARÁÐI 07.11.2007  
MÆLIKVARÐI 1:500

BREYTINGAR Á DEILISKIPULAGI

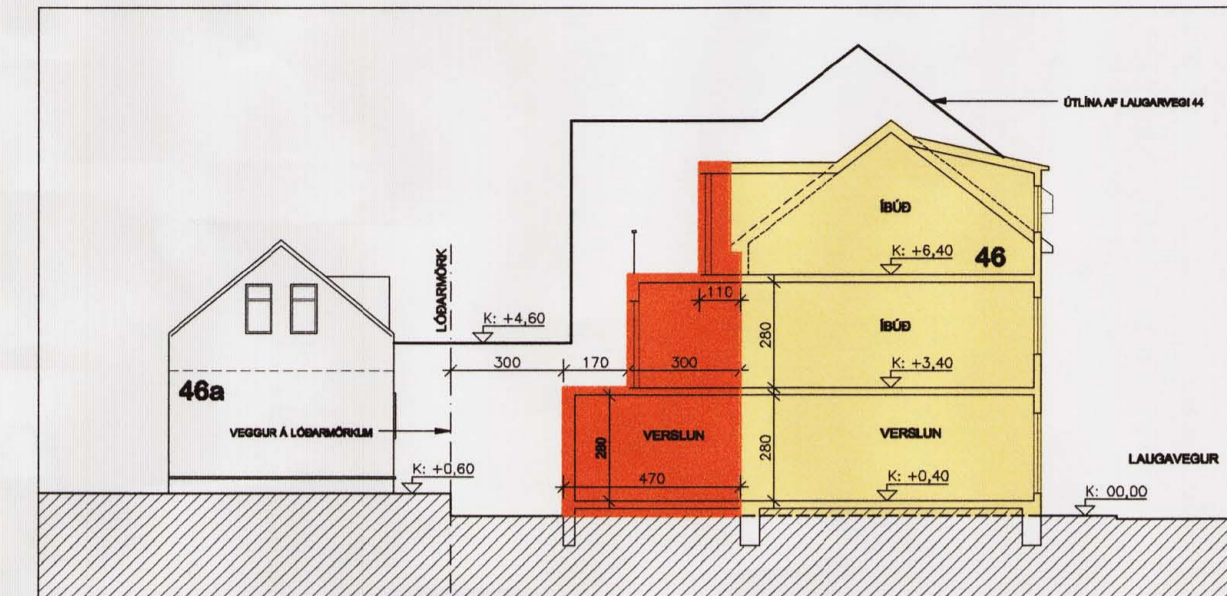
Í þessari breytingartillögu er heimilað að stækka húsrými í kjallara. Breytingin felur í sér að kjallari verður byggður undir laugaveg 46, 1.5m frá lóðamörkum Laugavegs 46a.

Forsendur stækkunar að Laugavegi 46 er að húsið verði að öllu leiti endurnýjað í samræmi við byggingarstíl þess og að stækkunin falli vel að arkitektúr/byggingarstíl húsins. Húsið er háð húsafmörkun vegna akðurs (f.1918) og skal því bera allar breytingar á því undir Húsafmörkunarnefnd og borgarmínjavörð. Endurnýjun felur í sér að nýir gluggar verði í samræmi við upphaflega hönnun, klæðning veggja og þaks löguð og endurnýjuð og að veggur aðliggjandi húss (Laugaveg 46 og 44) verði klæddur með hljóðeinangrun samkvæmt 173.1 grein byggingarreglugerðar. Húsið mun verða uppfært í samræmi við núverandi byggingarreglugerð varðandi brunahönnun o.s.f.v. Samráð verður við aðliggjandi lóðarhafa um frágang á lóðamörkum. Athugun verður gerð á nærliggjandi húsum hve áhrif kunni að vera vegna jarðbráks við gerð kjallarans áður en framkvæmdir hefjast.



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI  
MÆLIKVARÐI 1:500

LAUGAVEGUR 46

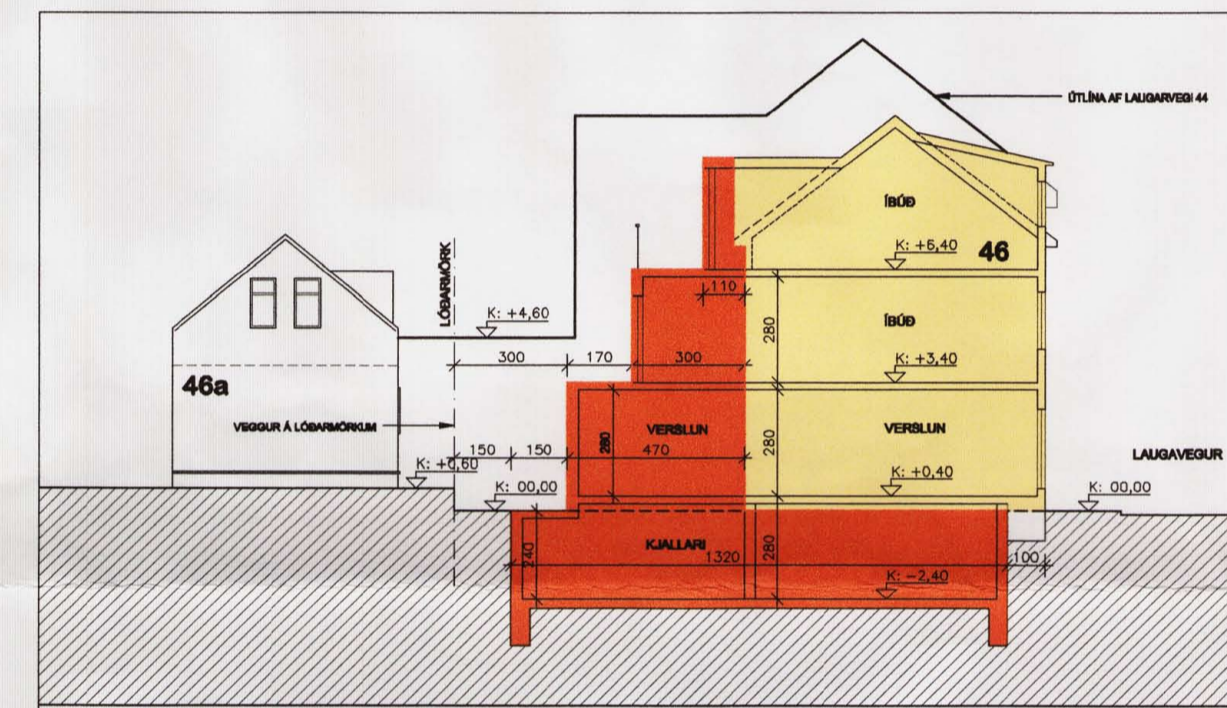


SNID FYRIR GILDANDI DEILISKIPULAG  
MÆLIKVARÐI 1:200



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR - 2001-2024

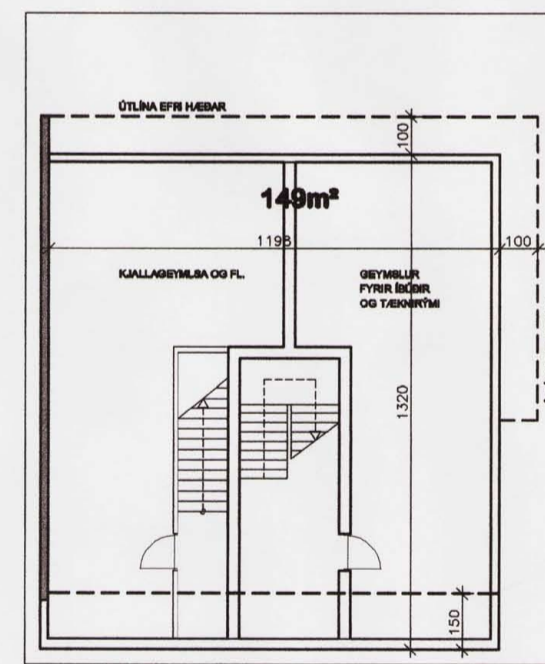
Skilmálar		
Tekið skal fram að stuðet er við upplýsingar frá fasteignarmati ríkisins varðandi stærð á lóð og núverandi byggingarmagn.		
Gilt eins og er.	= 249,6m <sup>2</sup>	Gilt deiliskipulag Laugaveg 46
Lóð	= 298,7m <sup>2</sup>	Lóð
Byggingarmagn	= 1.19	Byggingarmagn
NHL		NHL
		Breytt deiliskipulag Laugaveg 46
		Lóð
		Byggingarmagn ofanjarðar
		Byggingarmagn neðanjarðar
		Hámarks NHL ofanjarðar
		Hámarks NHL (alls)
		= 249,6m <sup>2</sup>
		= 397,5m <sup>2</sup>
		= 149m <sup>2</sup>
		= 1,59
		= 2,18



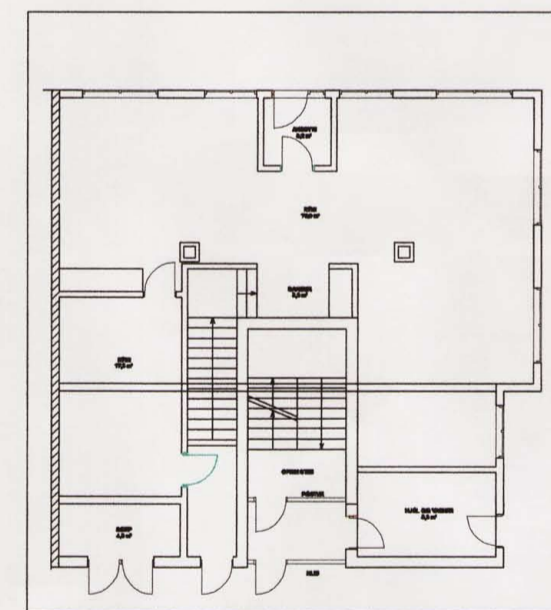
SNID A-A BREYTINGATILLAGA  
MÆLIKVARÐI 1:200

SKÝRINGAR

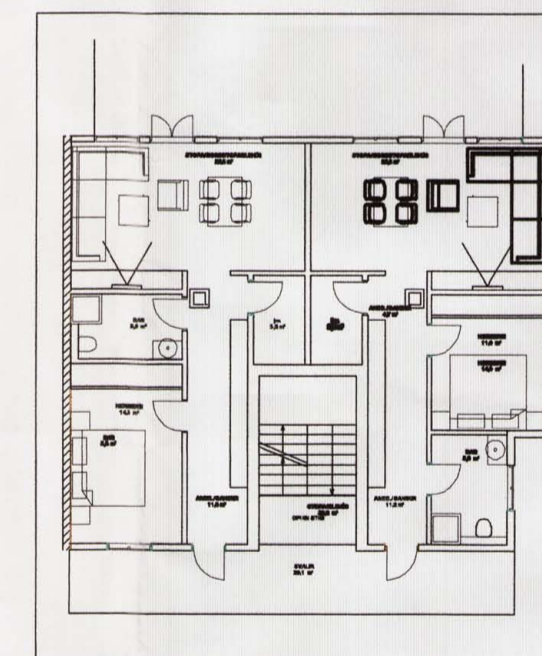
- Staðsetning deiliskipulagsvæðis
- ◁○○▷ Kvæð um göngutengil
- ◁□□□▷ Kvæð um umferð
- ■ ■ ■ Afmörkun deiliskipulagsbreytinga
- Lóðamörk
- 000 m<sup>2</sup> Stærð lóðar í fermatrum
- Núverandi byggingar
- Nýbyggingar/viðbygging
- (N) Hámarksnýtingarhúttal lóðar
- 00 Hóanúmer
- (f. 1918) Byggt fyrir 1918
- 2 Hæðir húðar
- R Rie
- (VB) Verndun byggðar



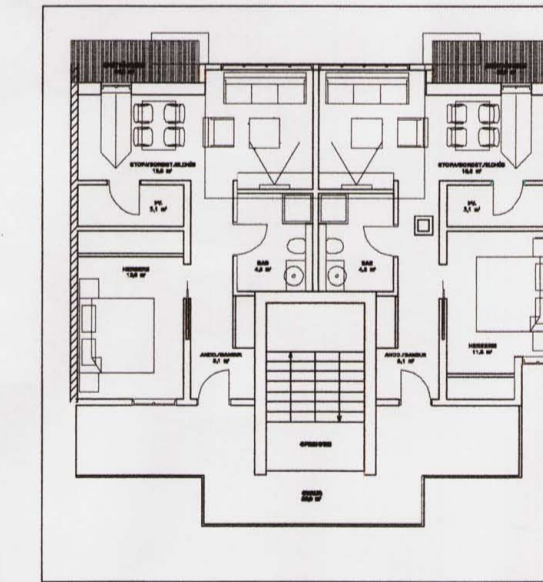
KJALLARI



1.HÆÐ



2.HÆÐ



3.HÆÐ

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengiló hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr.26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73 / 1997 var samþykkt í SKIPULAGSÁRÁÐI þann 12. mars 2008.  
Tilagan var gendarkynnt frá 31. júní 2008 með athugasemdarfresti til 28. febrúar 2008.  
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var byrt í B-deild Stjórnartíðinda þann 200.  
Borgarsjóður tekur að sér að bista það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.  
*Þórfriðriksson*



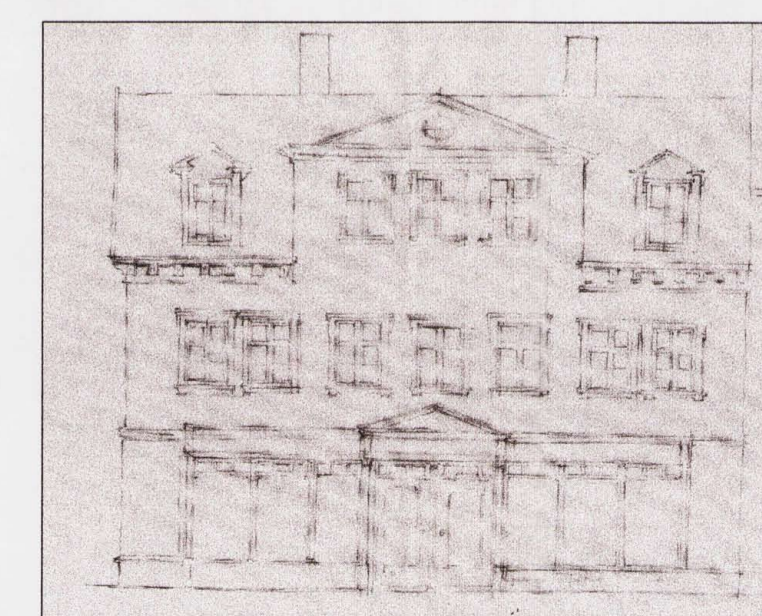
NÚVERANDI ÁSTAND HÚSEIGNAR  
Séð frá bakhlíð



NÚVERANDI ÁSTAND HÚSEIGNAR  
Séð frá Laugavegi



ÚTLITSTILLAGA NORÐVESTUR HLÍÐ  
Teiknað af Snorra F. Hilmarsyni



ÚTLITSTILLAGA NORÐURHLÍÐ  
Teiknað af Snorra F. Hilmarsyni

Breyting:

Hell verke:

LAUGAVEGUR 46

Verkefni:

BREYTING Á DEILISKIPULAGI REITUR 1.173.1

Hell teikningar:

GRUNNMYND, SNID OG ÚTLIT

Dag: 08.01.2008 Hannæ: SPJ Yfirtæ: SPJ Teikna: SPJ

sturla Þór Jónsson arkitekt

STURLA ÞÓR JÓNSSON ARKITEKT FAY KT 280485-4488

Bláskauti: A1 Mælikvæði: 1:500 1:200 Verknúmer: 1021 Númer teikningar: 1021-00-001 Breyting: 18/08

*Sturla Þór Jónsson*