

REITUR 1.186.3

Landnúmer	Lóðarheiti	Stærð m ²	Notkun	Nýtingarhl.	Brúttófl.	Viðbót	Brfl m. viðbót	Nýtt nýtingarhl.	
1	102404	Bórsgata 14	162,8	Íbúðarhúsalóð	2,18	356	0	356	2,18
2	102405	Bórsgata 16 og 16A	328	Íbúðarhúsalóð	0,38	53	0	53	0,38
3	102406	Bórsgata 18 og 18A	328	Íbúðarhúsalóð	1,44	472	0	472	1,44
4	102407	Bórsgata 20	196	Íbúðarhúsalóð	1,48	290	0	290	1,48
5	102408	Bórsgata 20B	132	Íbúðarhúsalóð	0,55	73	0	73	0,55
6	102409	Bórsgata 22	133	Íbúðarhúsalóð	1,4	186	0	186	1,40
7	102410	Bórsgata 22A	154	Viðskip./þjón.	4,04	753	0	753	1,44
8	102411	Bórsgata 24-28	1025	Íbúðarhúsalóð	0,51	79	0	79	0,51
10	102413	Freyjugata 27	186,3	Íbúðarhúsalóð	2,73	2798	0	2798	2,73
11	102414	Freyjugata 25A	112,5	Íbúðarhúsalóð	1,27	143	0	143	1,27
12	102415	Freyjugata 25B og 25C	177,8	Íbúðarhúsalóð	1,46	260	0	260	1,46
13	102416	Freyjugata 25	182,3	Íbúðarhúsalóð	1,79	326	0	326	1,79
14	102417	Freyjugata 19	1023,75	Viðskip./þjón.	0,09	88	0	0	0,09
15	102418	Freyjugata 17	208,5	Íbúðarhúsalóð	1,15	240	0	240	1,15
16	102419	Freyjugata 17A	129	Íbúðarhúsalóð	0,84	108	0	108	0,84
17	102420	Freyjugata 15	172	Íbúðarhúsalóð	2,76	475	0	475	2,76
18	102421	Baldursgata 32	276	Íbúðarhúsalóð	0,72	201	238,2	439	1,59
19	102422	Baldursgata 34	101,8	Íbúðarhúsalóð	1,05	108	64,7	172	1,69
Samtals		5028,75		25,84	108	64,7	172	27,35	
Meðaltal				1,36				1,44	

SKILMÁLAR EINSTAKRA LÓÐA

Baldursgata 32
B 1921
Heimilt er að byggja við hús innan byggingarreits. Heimilt er að fjarlægja núverandi byggingu og byggja nýtt hús innan byggingarreits.
Heimilt er að byggja 3 hæðir og ris en 2 hæðir og ris að Baldursgötu 34. Einnig má byggja 2 hæða útbyggingu inn í garð. Ofan á útbyggingu í garð má koma fyrir dyrtíbyggingum svölum. Mænishæð og hæð þakbrúnar má ekki vera hærr en núverandi mænishæð og þakbrún á Freyjugötu 15.

Baldursgata 34
B 1923
Heimilt er að byggja við hús innan byggingarreits. Heimilt er að fjarlægja núverandi byggingu og byggja nýtt hús innan byggingarreits. Heimilt er að byggja 2 hæðir og ris. Mænishæð má ekki vera hærr en mænishæð á Þórsgötu 14. Hæð þakbrúnar má vera 30 cm hærr en núverandi hæð þakbrúnar á Þórsgötu 14.
Kvóð um aðgengi er á lóð skv. uppdrætti.

Freyjugata 15
B 1932
Óbreytt.

Freyjugata 17
B 1920
Óbreytt.

Freyjugata 17a
B 1923
Óbreytt.

Freyjugata 19
Spennistöð og geymsla
B 1923
Óbreytt. Húsið er í dökkulum flokki skv. Húsvæðarskrá Reykjavíkur (værdun götumyndar)
Leikskýli
1992
Óbreytt.

Freyjugata 25
B 1923
Heimilt verði að opna gafi að leikvelli og gera þar glugga. lítar svalir eða útskot sem fellur vel að umhverfinu, húsinu og byggingarhlí þess.

Freyjugata 25a
B 1923
Óbreytt.

Freyjugata 25b/c
B 1921
Óbreytt.
B 1927
Óbreytt.

Freyjugata 27
B 1960
Óbreytt.

Þórsgata 14
B 1922
Óbreytt.

Þórsgata 16 og 16a
B 1920
Óbreytt.
B 1922
Óbreytt.

Þórsgata 18 og 18a
B 1982
Óbreytt.

Þórsgata 20
B 1920
Óbreytt.

Þórsgata 20b
B 1882
Óbreytt.

Þórsgata 22
B 1924
Óbreytt.

Þórsgata 22a
B 1921
Óbreytt.

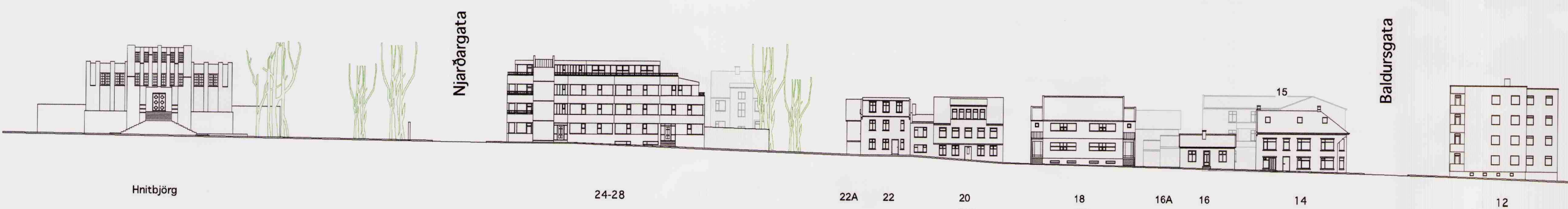
Þórsgata 24-28
B 1981
Óbreytt.



GÖTUMYND NJARÐARGATA



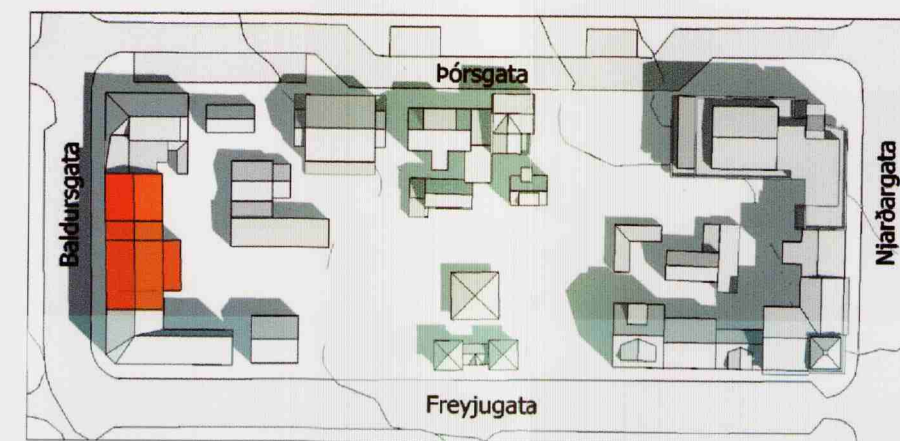
GÖTUMYND FREYJUGATA



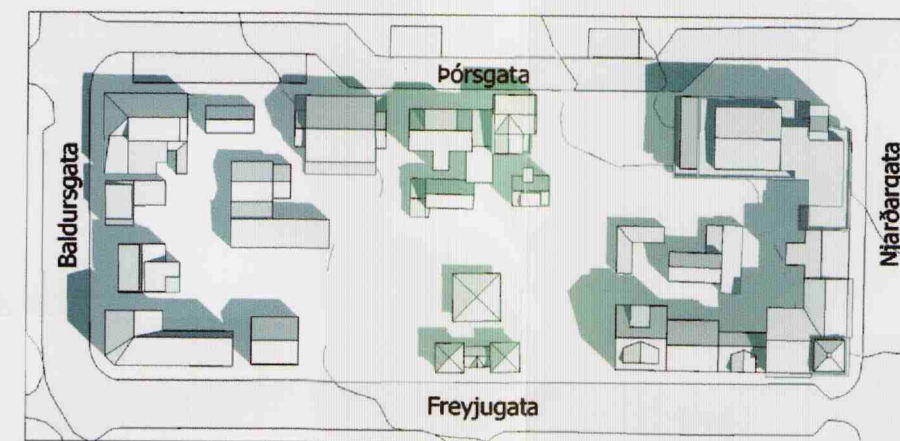
GÖTUMYND ÞÓRSGATA



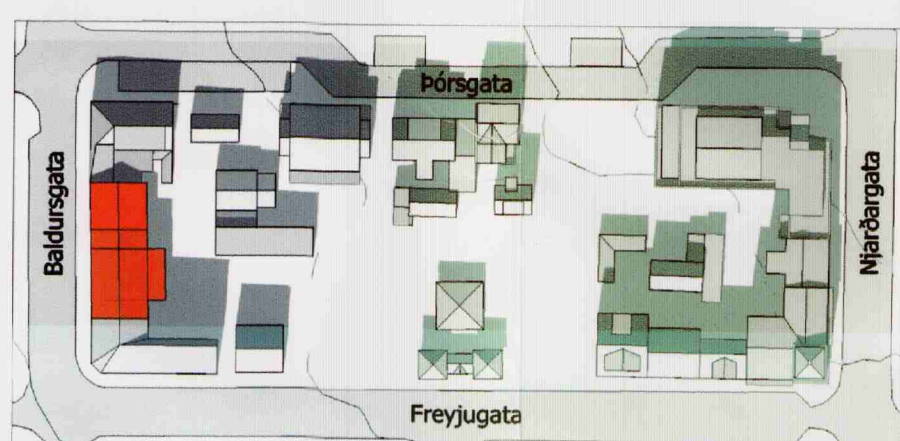
GÖTUMYND BALDURSGATA



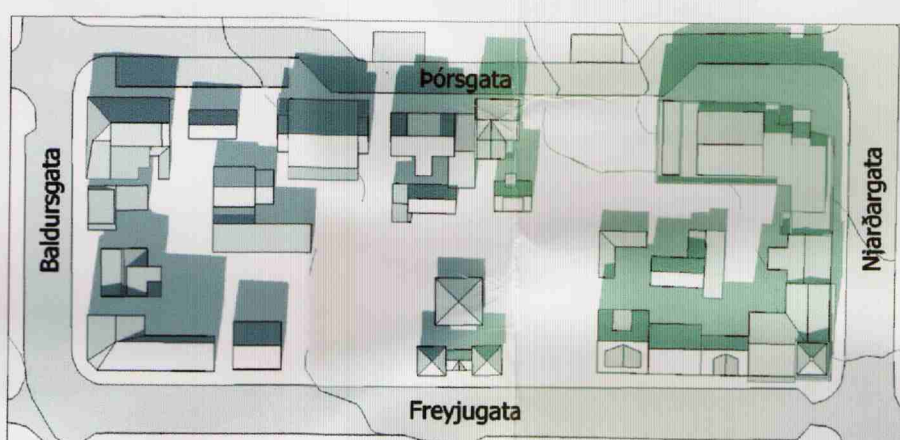
21. JÚNÍ KL. 13:00



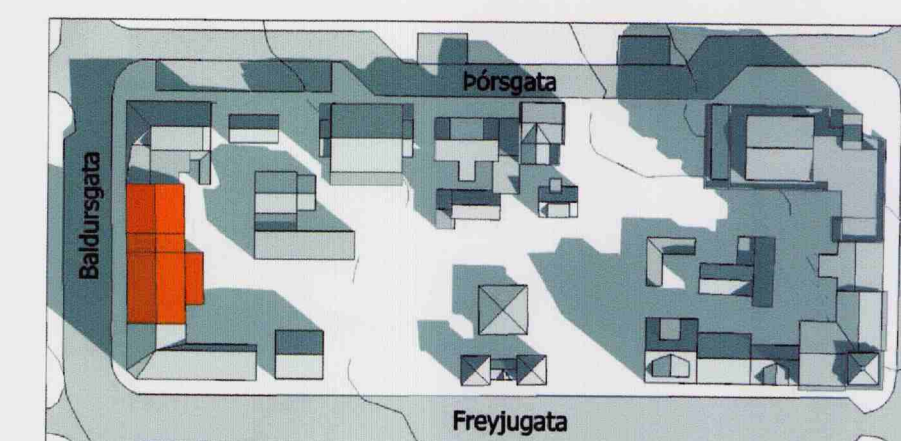
21. JÚNÍ KL. 13:00



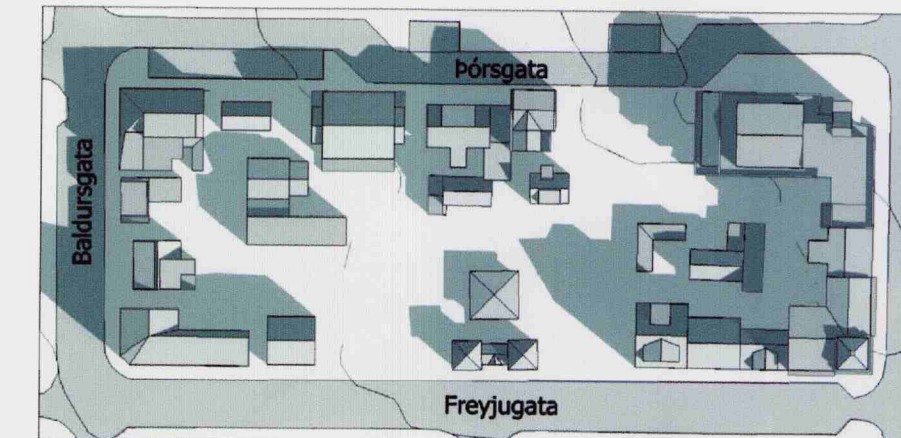
21. JÚNÍ KL. 16:00



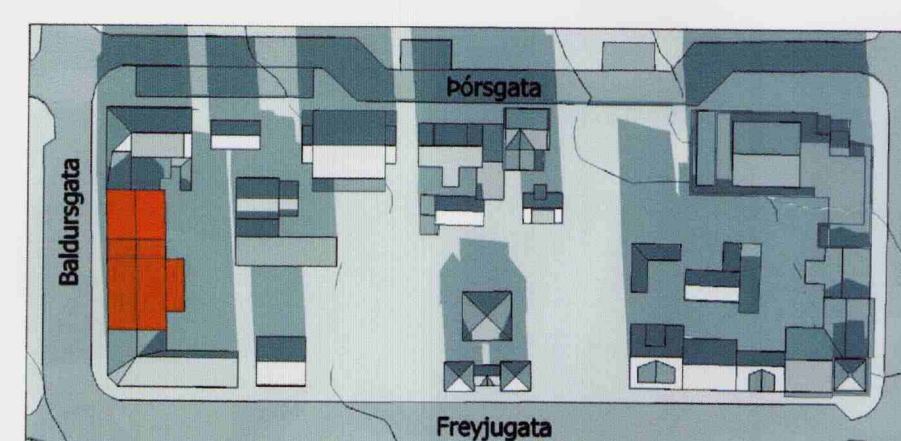
21. JÚNÍ KL. 16:00



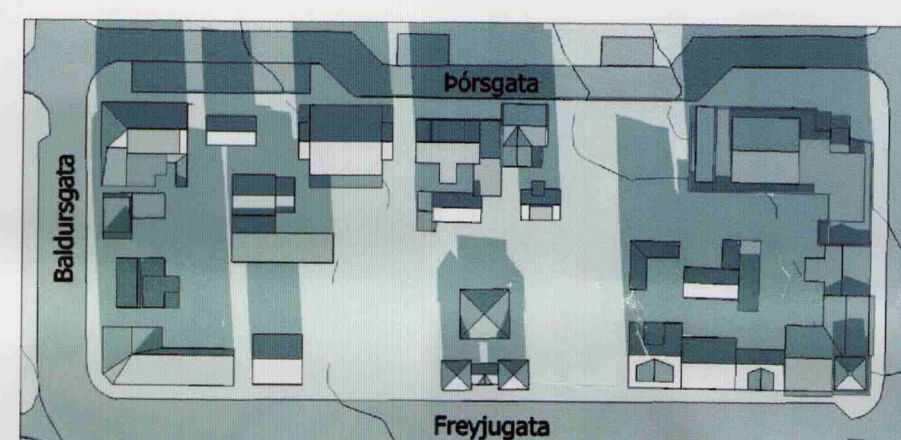
23. MARS KL. 13:00



23. MARS KL. 13:00



23. MARS KL. 16:00



23. MARS KL. 16:00

SKUGGAVARP



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 1996-2016

BALDURSGÖTUMYND

0 5 10 20 30 40 50m

09: Breytingar skv. umsögn skipulagsstjóra dags. 16. jan 2009: 26.01.2009 SB
Nýtingarhl. í töflu lína 2
Skilmálar sameinaðir fyrir Þórsgötu 16 og 18a og Freyjugötu 25b og 25c

08: Nánari skilgr. húshæða Baldursgötu 32 og 34 að loknu auglýsingarferli í samræmi við umsögn skipulagsstjóra dags. 1. des 2008 08.12.2008 SB
07: Lagf. teksta Baldursgötu 32 og 34 06.10.2008 SB
06: Ný tilaga - uppfærð 15.09.2008 SB
05: Ný tilaga 05.09.2008 SB
04: Breyting byggingarreita 21.12.2007 SB
03: Lækkun húsa 11.12.2007 SB
02: Breyting byggingarreita 29.11.2007 SB
01: Breyting byggingarreita 22.11.2007 SB
00: Ný teikning 14.09.2007 SB

BREYTING: DAGS: TEIKN:

■ NÚVERANDI BYGGINGAR
■ NÝBYGGING/HÁMARKS BYGGINGARREITUR

SKÝRINGAR:

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997

var samþykkt í skipulagsráði þann 3. des. 2008

og í Þórsgarði þann 11. des. 2008

Tillagan var auglýst frá 8. okt. 2008 með athugasemdafrestri til 1. nov. 2008.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-dæld Stjórnartíðna þann 2008

Þórfriðvörð

VERKKAUPI:

SKIPULAGS- OG BYGGINGARSVIÐ REYKJAVÍKUR

SIGRÍÐUR MAGNÚSDÓTTIR 260362-6589 ARK.FAÍ
HANS-OLAV ANDERSEN 120160-2069 ARK.FAÍ MNAL
Laugavegi 26 • 101 Reykjavík • S:562 8255 • www.tst.is • info@tst.is

Teiknistofan TRÖÐ

EFNI: BALDURSGÖTUMYND DEILISKIPULAGSTILLAGA

SVÆÐI: 1.186.3

MÆLIKVARDI: 1:500

ÁFANGI: DEILISKIPULAGSTILLAGA

SÍÐASTA DAGSETNING: 26.01.2009

TEIKNINGANÚMÉR: A 3870-186.3-02

BREYTING: 09