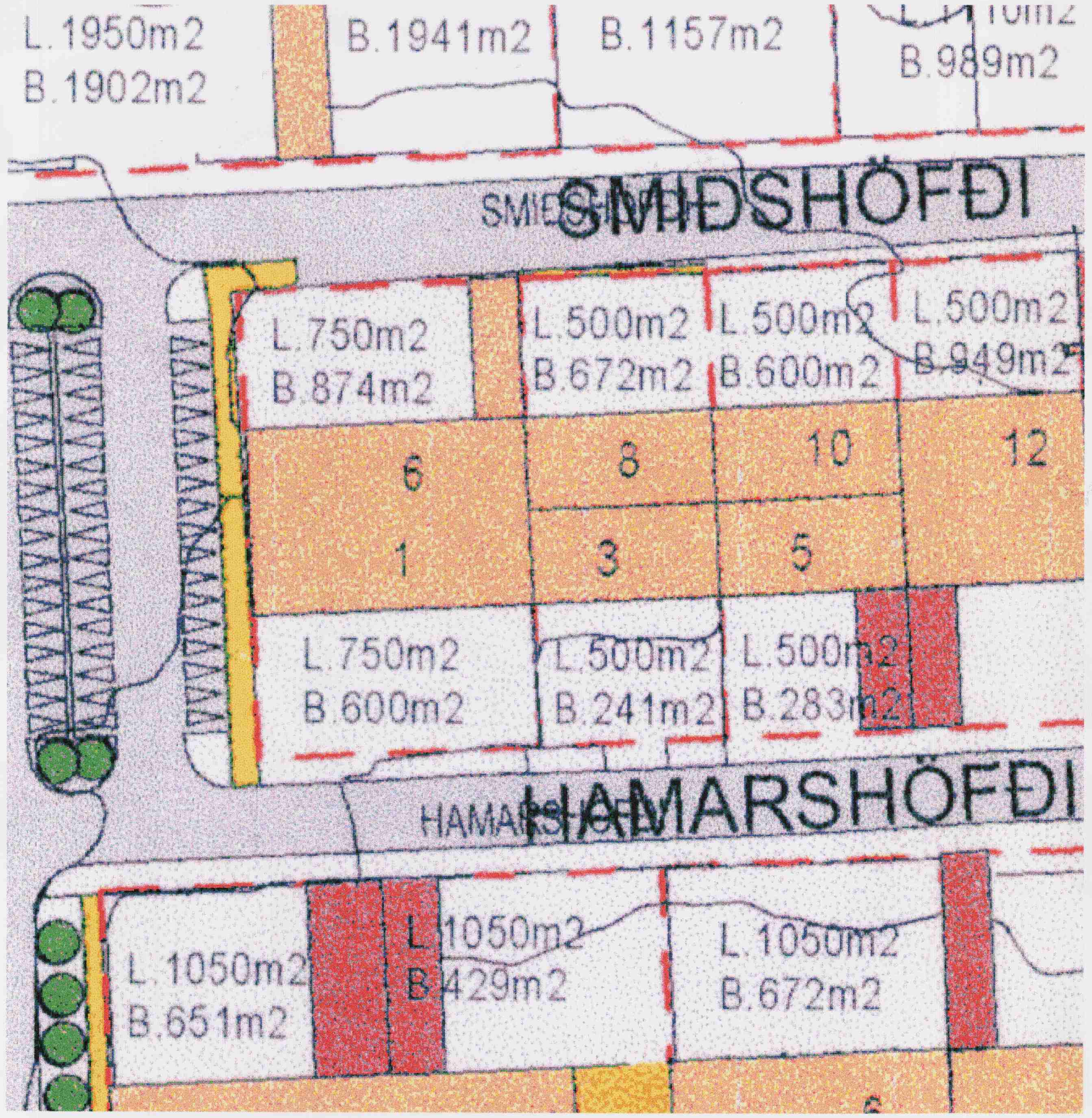
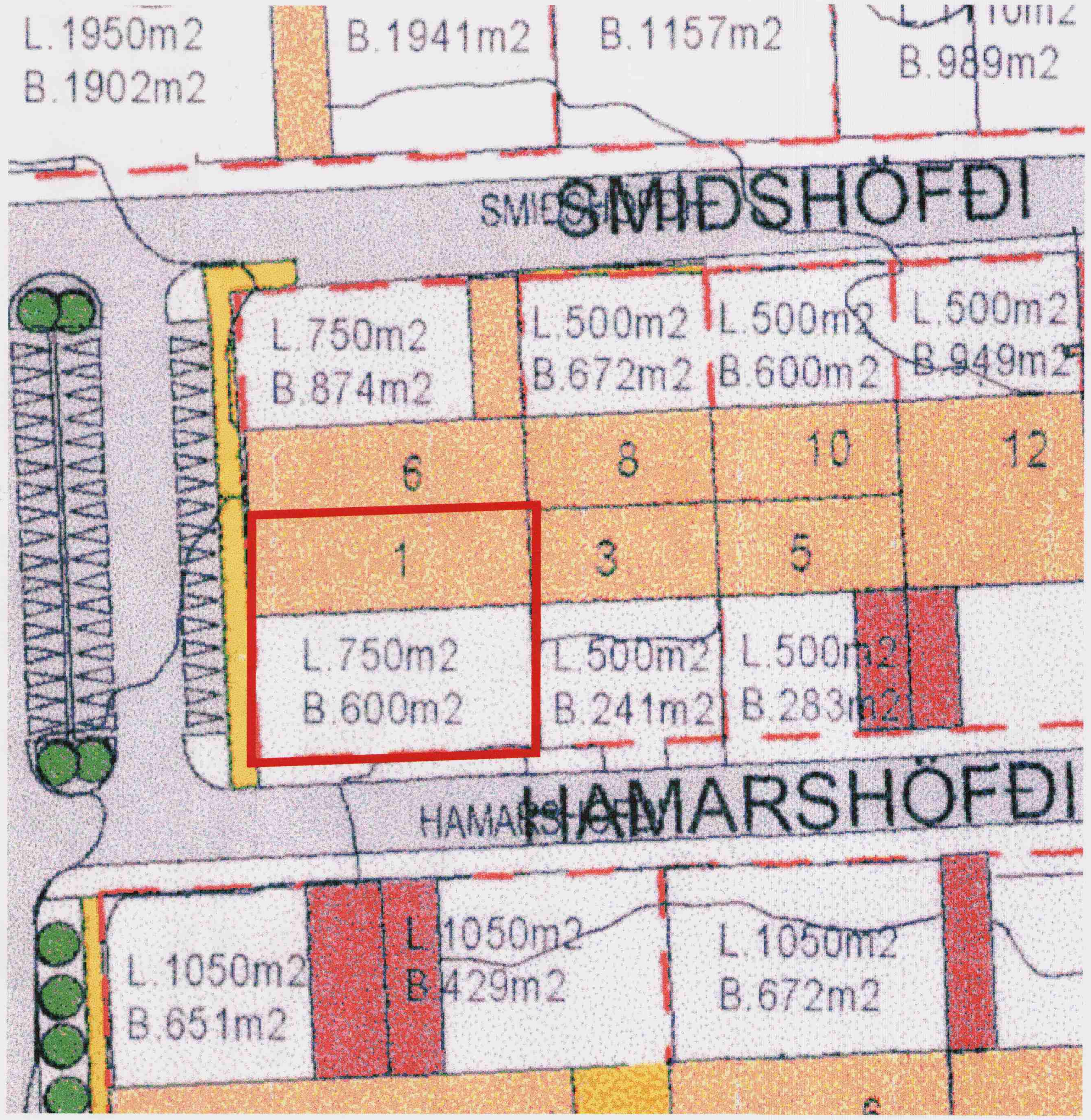
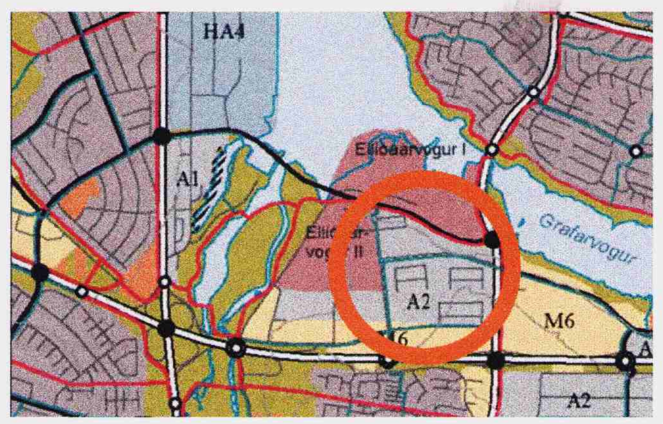
HLUTI AF DEILISKIPULAGI ÁRTÚNSHÖFÐA - IÐNAÐARSVÆÐI, ENDURSKOÐUN SKIPULAGS 1998, SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI ÞANN 1. JÚNÍ 1999, MKV. 1:500



N

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI FYRIR LÓÐINA HAMARSHÖFÐA 1, MKV. 1:500





Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2001 - 2024
Staðsetning svæðisins.

Skýringar

- mörk skipulagssvæðis
- lóðarmörk
- byggingar með samþykkt skipulagsyfirvalda
- byggingar ekki samþykktar af skipulagsyfirvöldum
- L.0000m2 — lóðarstærðir
- B.0000m2 — núverandi byggingarmagn í m2
- græn svæði - trjárækt
- biðstöðvar strætisvagna SVR
- helstu gönguleiðir og stígar
- gatnakerfi
- almenn bílastæði
- framtíðarlega Ósabrautar samkvæmt skipulagi
- ónotaðir byggingareitir

GREINARGERÐ

Hamarshöfði 1
Lnr. 110615
Stgr. nr. 14061306

Breytingin tekur aðeins til lóðar nr. 1, við Hamarshöfða.

Deiliskipulag fyrir lóðina er hluti deiliskipulags: Ártúnshöfði – iðnaðarsvæði endurskoðun skipulags 1998, dags. 10. mars 1999. Samþykkt í borgarráði 1.6.1999.

Skv. aðalskipulagi Reykjavíkur 2001-2024 er lóðin á athafnasvæði (A2), þ.s. fyrst og fremst gert ráð fyrir iðnaði, sem hefur litla mengunarhættu í för með sér, verkstæðum, landfrekri umboðs- og heildverslun og vörugeymslum. Almennt er ekki gert ráð fyrir íbúðum á athafnasvæðum, nema íbúðum sem eru tengdar starfsemi á svæðinu. Þó er unnt að gera ráð fyrir íbúðum tengdri starfsemi fyrirtækja, s.s. fyrir húsverði." (grein 4.6. í skipulagsreglugerð nr. 400/1998)

Deiliskipulagsbreyting:
Í breytingunni felst sú undantekning frá meginreglu, að heimilt er að gera ráð fyrir allt að 75 m2 húsvarðaríbúð á efri hæð Hamarshöfða 1.Íbúð tengist rekstri Raflagna Íslands í húsinu og skal vera órjúfanlegur hluti eignar 0101.
Ekki er um að ræða aukningu á núverandi byggingamagns á lóðinni.

Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulags Ártúnshöfða – iðnaðarsvæðis.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. sbr. 7. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73 / 1997, var samþykkt á embættisafgr. skipulagsstjóra þann 8. maí 2009.

Tillagan var grenndarkynnt frá 18 mars 2009
með athugasemdafresti til 20. apríl 2009.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda þann ______ 2009.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

x ______________________

ÁRTÚNSHÖFÐI - IÐNAÐARSVÆÐI

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI FYRIR LÓÐINA HAMARSHÖFÐA 1
13. MARS 2009

Arkitektar Ólöf & Jon ehf.
Ólöf Flygenring arkitekt faí
Jon Nordsteien arkitekt mnal
5527873 / 8997873 / lolo-jon@simnet.is