

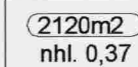




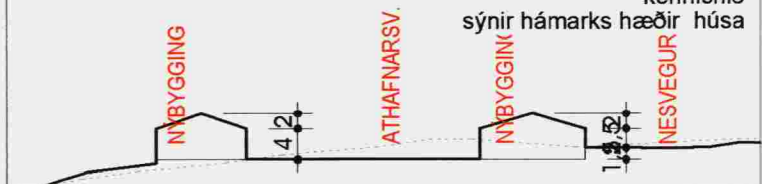


SKÝRINGAR / SKILMÁLAR

Skipulagssvæðið er hluti af hafnasvæðinu við Skipavík vestan við Nesveginn. Svæðinu hallar lítið eitt til norðvesturs. Gólfkóti bygginganna er 1,5 m neðan við Nesveginn. Þannig er leitast við að skerða útsýni frá byggðinni ofan við svæðið sem minnst. Athafnasvæðið og aðkoma húsanna er á milli þeirra þannig að sem minnst sjáist þangað frá íbúðabyggingunni. Svæðið er íþb. 3650 m² að stærð.

Deiliskipulagið gerir grein fyrir tveimur lóðum sem ætlaðar eru undir hafnsækna starfsemi. Nýtingarhlutfall er tilgreint fyrir hvora lóð. Leyfilegt er að byggja millipall sem nemur 1/3 hluta grunnflatar hússins.

Húsagerðir eru frjálssar að öðru leyti en því sem mæli- og hæðarblöð, skilmálar þessir, byggingarreglugerð og aðrar reglugerðir segja til um. Á aðaluppdráttum skal sýna skipulag lóða í aðalatriðum, hæðartölur á landi við hús og á lóðamörkum og annað það sem máli skiptir fyrir útlit og fyrirkomulag mannvirkja á lóð.

-  afmörkun skipulagssvæðis
-  1 lóðamörk nr. lóðar
-  2120m² nhl. 0,37 stærð lóðar og nýtingarhlutfall
-  byggingarreitir og hámarks byggingarmagn
-  bundin byggingarlína byggt skal að amk. 2 / 3 hlutar línu
-  aðkoma og staðsetning bílastæða 1p fyrir 50m² almennt / 1p fyrir 100m² lager/geymsla
-  kvöð um sameiginlega aðkomu að lóðum
-  kennið sýnir hámarks hæðir húsa

Deiliskipulag þetta var samþykkt af skipulags- og byggingarnefnd Stykkishólms þann 17. APRIL 2007
BARTHELMÍUR VÍTHJALMSSDÓTTIR
 f. h. Skipulags- og byggingarnefndar

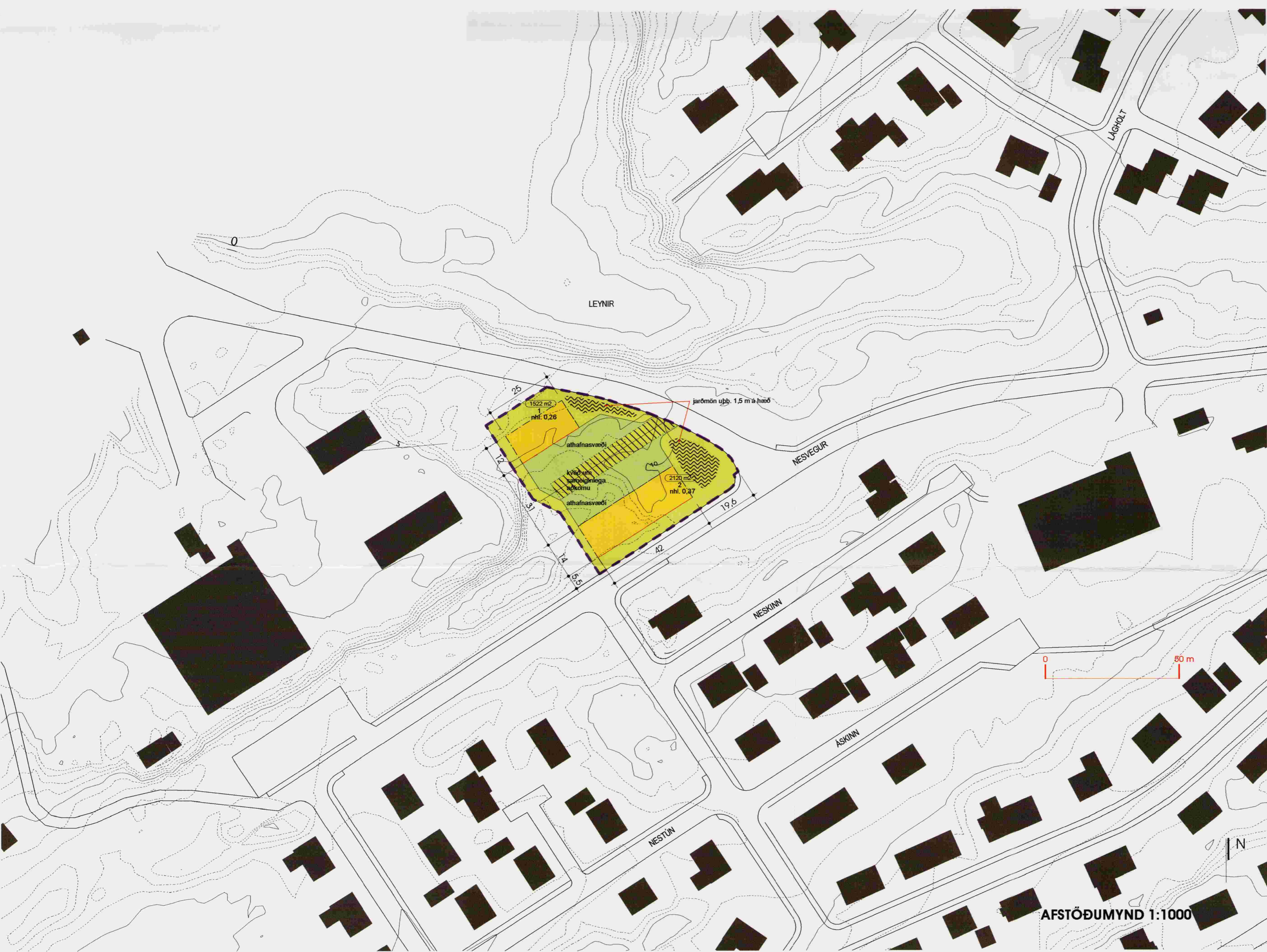
Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð samkv. gr. 25 í lögum nr. 73 / 1997, var samþykkt í bæjarstjórn þann 17. APRIL 2007

Flóricki
 Bæjarstjóri Stykkishólms

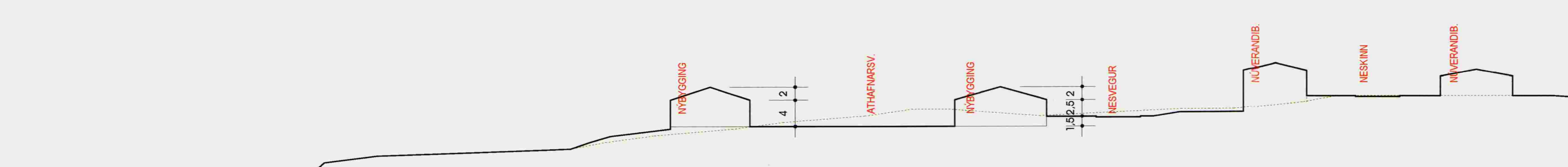
STYKKISHÓLMUR		GLÁMA·KÍM
LÓÐIR Á HAFNASVÆÐI VIÐ SKIPAVÍK		
340 STYKKISHÓLMI		
DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR		
Breyting:	Tekn.nr.:	T-01
Útgáfud.: 2.02.2007	Mkv.: 1:1000 / 1:500	
Verknr.: 20411688	Tekn. Yfir.: BBJ SK	Arkitektar Laugavegi 164 nhl. 105 Reykjavík t. 530-8100, f. 530-8101, kt. 560 496 2739 glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is

TEKNIINGUÞESSA MÁ EKKI AFRITA MEÐ NERNUM HETTI AÐ HLUTA TILA Eða Í HEILDAN GRIFLEGG LEYFIS HÖFUNDAR

Sigbjörn Kjartansson arkitekt kt. 121258-2269 Bæring Bjarnar Jónsson arkitekt FAI kt. 020464-5509



AFSTÖÐUMYND 1:1000



SNÍÐ 1:500