



STYKKISHÓLMUR - AÐALSKIPULAG 2002 - 2022



SKILMÁLAR

	afmörkun skipulags
	lóðamörk
	stærð lóðar
	byggingarreitur
	leiðbeinandi staðsetningarreitir bílskúrs
	óhreyft land
	leiðbeinandi megin stefna mænis eða langliðar húss
	leiðbeinandi staðsetning bílastæða á lóð
	einbýli á einni hæð mesta hæð mænis nhl. 0,33
	parhús á einni hæð mesta hæð mænis nhl. 0,33

SKÝRINGAR / SKILMÁLAR

Skipulagssvæðið u.þ.b. 8670 m² liggur austan við Móholt að Hjallatanga og Bjúðanesvegi. Það liggur að íbúðabyggð og er á aðalskipulagi Stykkishólms 2002 - 2022 skilgreint sem íbúðasvæði. Við suðurmörk svæðisins er svæði hestamanna með húsum og skeiðvelli.

Skilgreindar eru sex lóðir fyrir einlyft hús, þrjár fyrir parhús, tvær fyrir einbýlishús og ein þar sem byggja má hvort heldur sem er einbýlishús eða parhús.

Gert er ráð fyrir þremur bílastæðum fyrir hverja íbúð. Nýtingarhlutfall er tilgreint fyrir hverja lóð og hámarks hæð þaks yfir gólfkóta er 5,0 m.

Húsagerðir eru frjálssar að öðru leyti en því sem mæli- og hæðarblóð, skilmálar þessir, byggingarreglugerð og aðrar reglugerðir segja til um. Á aðaluppdráttum skal sýna skipulag lóða í aðalatriðum, hæðartölur á landi við hús og á lóðamörkum og annað það sem máli skiptir fyrir útit og fyrirkomulag mannvirkja á lóð.

Deiliskipulag þetta var samþykkt af skipulags- og byggingarnefnd Stykkishólms þann 15. maí 2007.

Bjarnar Jónsson
f. h. Skipulags- og byggingarnefndar

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð samkv. gr. 25 í lögum nr. 73 / 1997, var samþykkt í bæjarstjórn þann 3. maí 2007.

Ela Þorsteinsdóttir
Bæjarstjóri Stykkishólms

STYKKISHÓLMUR - MÓHOLT
340 STYKKISHÓLMI

DEILISKIPULAG

Breyting:	Teikn.nr.:	A - 01	GLÁMA · KÍM
Útgáfud.: 5.03.2007	Mkv.:	1:1000	
Verknr.: 2041168	Teikn.:	Yfir.:	Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739 glamakim@glamokim.is, www.glamokim.is

TEKINGU ÞESSA MÁ EKKI AFTRÁ MED NENNUM HÆTTI AÐ HILTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKIRLEGS LEYFS HÖFUÐAR