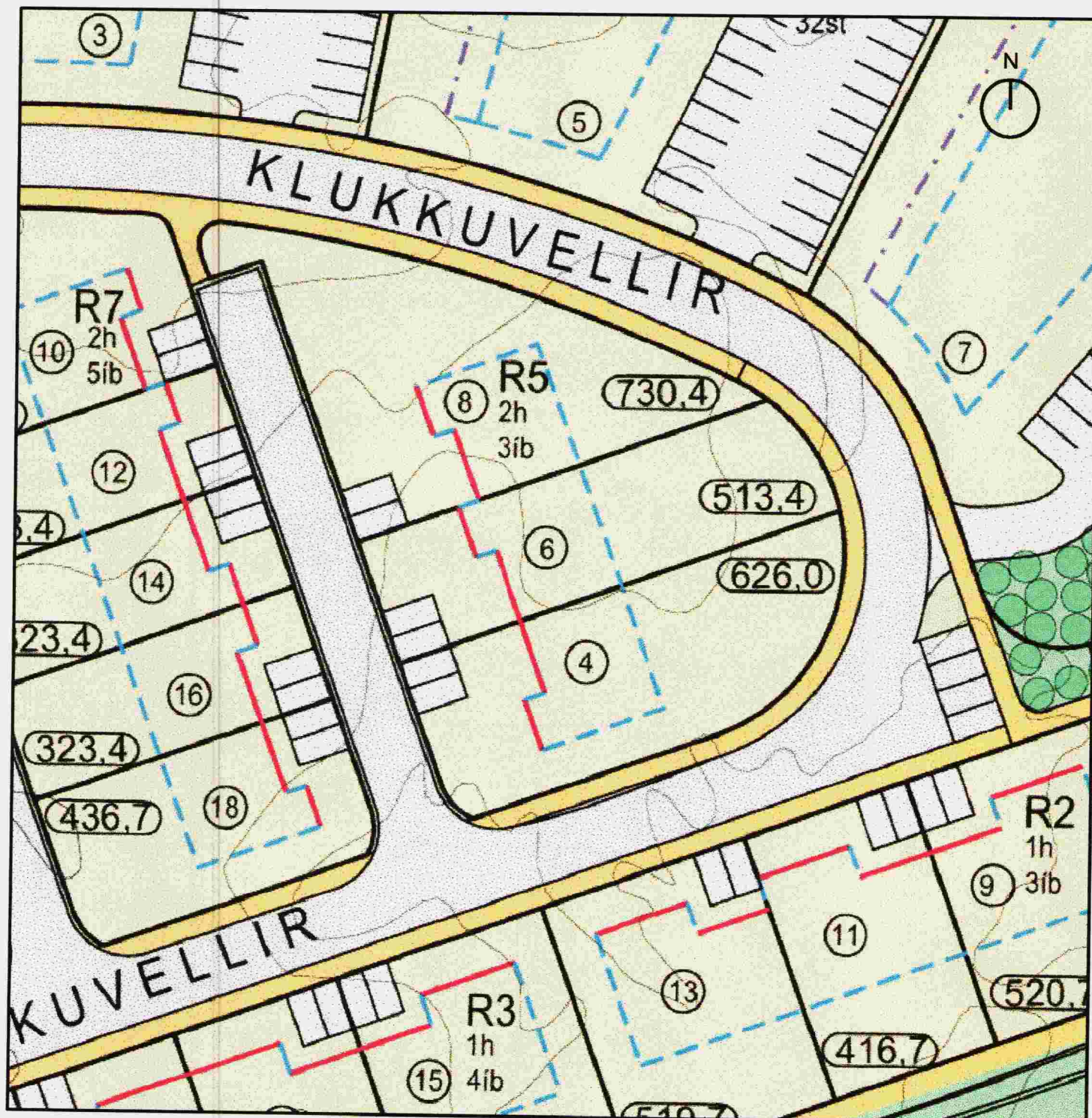
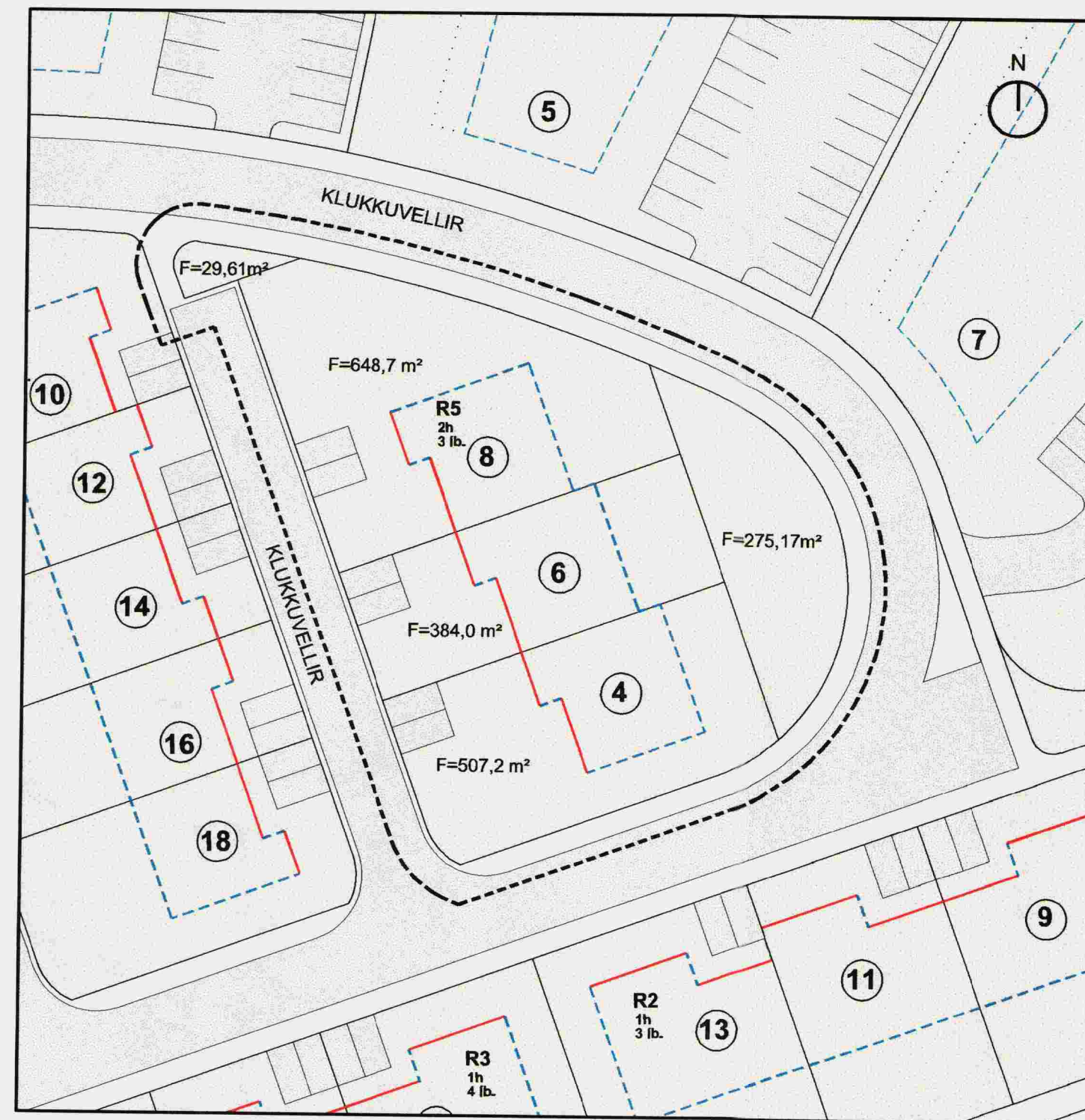


Aðalskipulag Hafnarfjarðar 2005-2025



Gildandi deiliskipulag 1:500



Tillaga að breyttu deiliskipulagi 1:500

- Mörk deiliskipulagssvæðis
- Byggingarreitur
- Bundin byggingarlína

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð skv. 2. mgr. 26 gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt af Skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar þann: 16. 2. 2007

[Signature]
L.h. Skipulags- og byggingarfulltrúi
HAFNARFJARÐARBERG
SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚN

Skipulagsstofnun hefur fengið þessi gögn til yfirferðar í samræmi við lög 73/1997

Deiliskipulagsbreyting þessi öðlaðist gildi þann:

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar lýsir því yfir að bætt verði sannanlegt tjón er einstaka aðilar verða fyrir við breytinguna

Gildandi deiliskipulag fyrir Klukkuvelli 4-8:

Velli 6. áfangi deiliskipulags samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 24.1.2006. Síðari breytingar, samþ. 23.08.2006 og 25.10.2006 af skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

Lóð er fyrir eitt þriggja íbúða raðhús af gerð R5 við Klukkuvelli. Húsið skal vera tvær hæðir og bílgeymslur innbyggðar. Þak skal vera flatt eða rispak. Þakhalli 0° – 14°. Bundin byggingarlína er sýnd á skipulagsupprætti. Lóðarstærð kemur fram á skipulagsupprætti. Hámarks nýtingarhlutfall miðast við fullnýttan byggingarreit. Mænishæð má mest vera 6,9 m yfir gólfkóta aðal hæðar. Hámarkshæð útveggja er 5,6 m.

Stærð byggingarreits í gildandi skipulagi= 390 m²

Nýtingarhlutfall lóðarinnar Klukkuvelli 4-8 fyrir breytingu= 0,42

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi fyrir Klukkuvelli 4-8:

Meðfylgjandi breytingartillaga gerir ráð fyrir að lóðarstærð lóðanna Klukkuvelli 4-8 minnki og að húsin stállist frá norðvestri til suðausturs. Byggingarreitur dýpkar um 1 meter. Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar.

Stærð byggingarreits í breyttu skipulagi= 425 m²

Nýtingarhlutfall lóðarinnar Klukkuvelli 4-8 eftir breytingu= 0,55

Verkeitt:	Breyting á deiliskipulagi Valla 6. áfangi Klukkuvelli 4-8
Telknúmer:	1.01
Mælikvarði:	1:500
Telknað:	gj
Verknúmer:	06031
Útgáfudagur:	01.04.2007

ARKÞING
BOLHOLT 8 - 105 REYKJAVÍK
SÍM: 570 5700 - FAX: 570 5701
arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON, 170753-3139 ARKITEKT
HJÓRTUR PÁLSSON, 080152-4429 BYGG.FR.
GUÐRÚN INGVARSDÓTTIR, 291272-6069 ARKITEKT
ÞÓRÐUR ÞORVALDSSON, 210463-4619 ARKITEKT