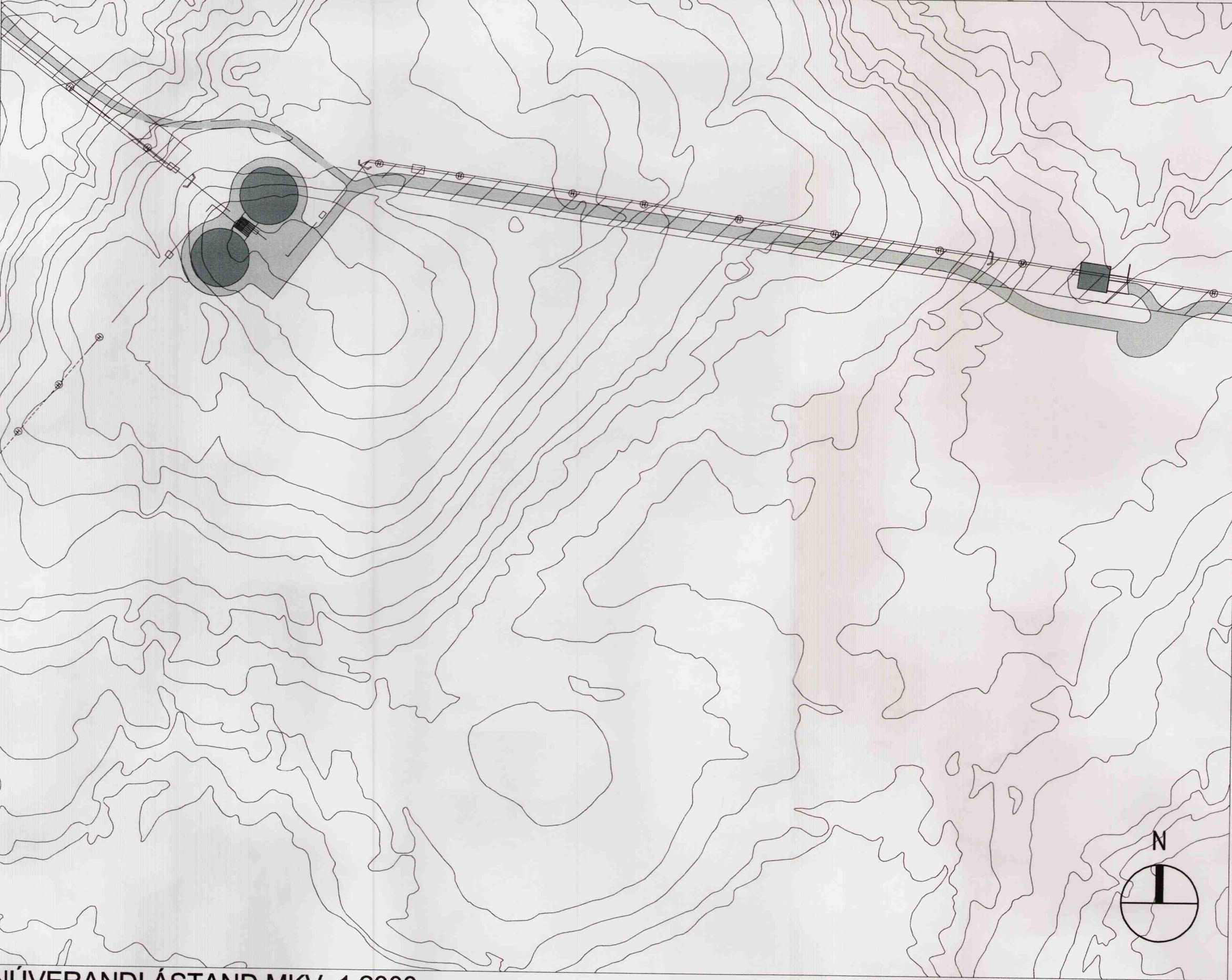
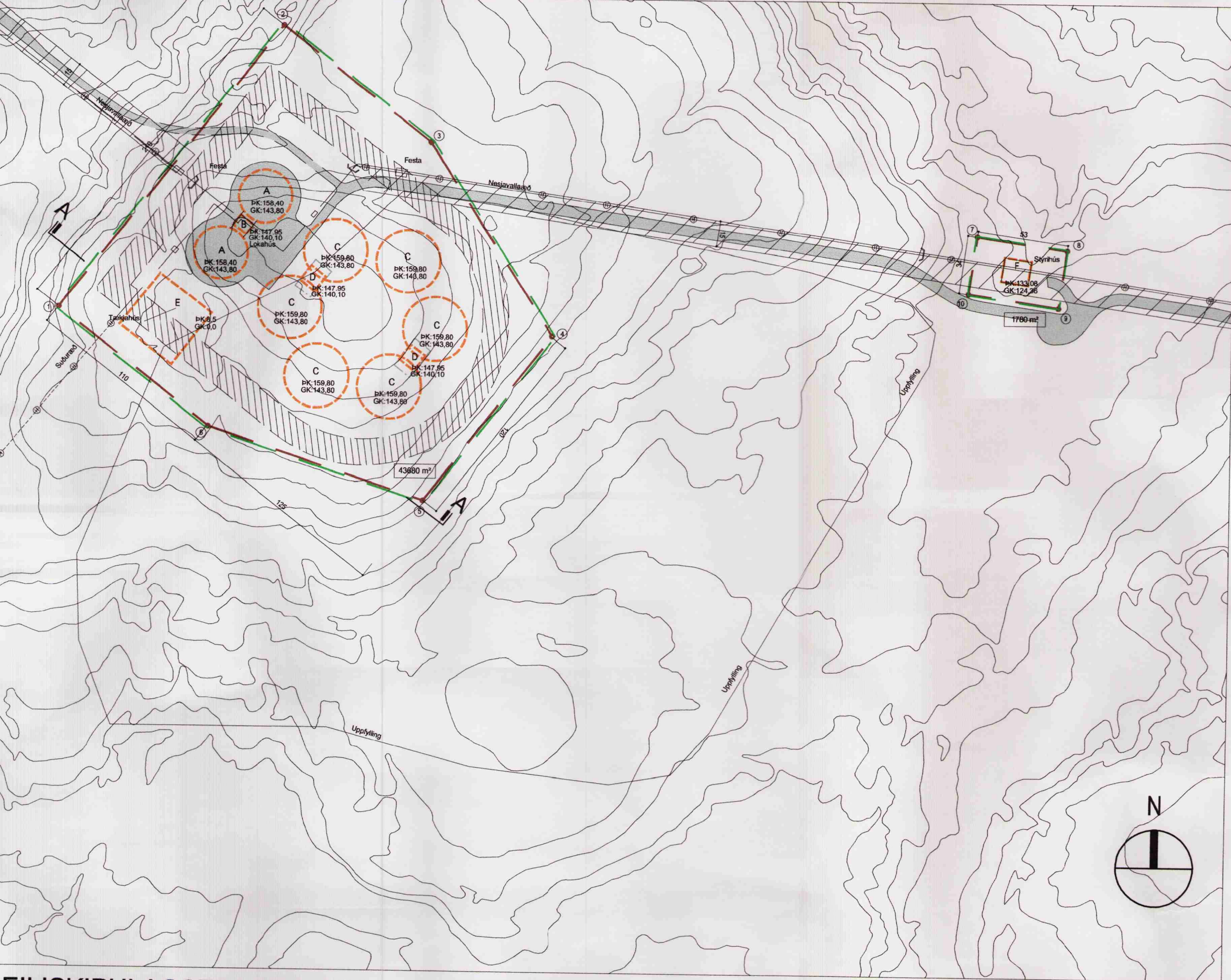


DEILISKIPULAGSTILLAGA , HITAVEITUGEYMAR Á REYNISVATNSHEIÐI



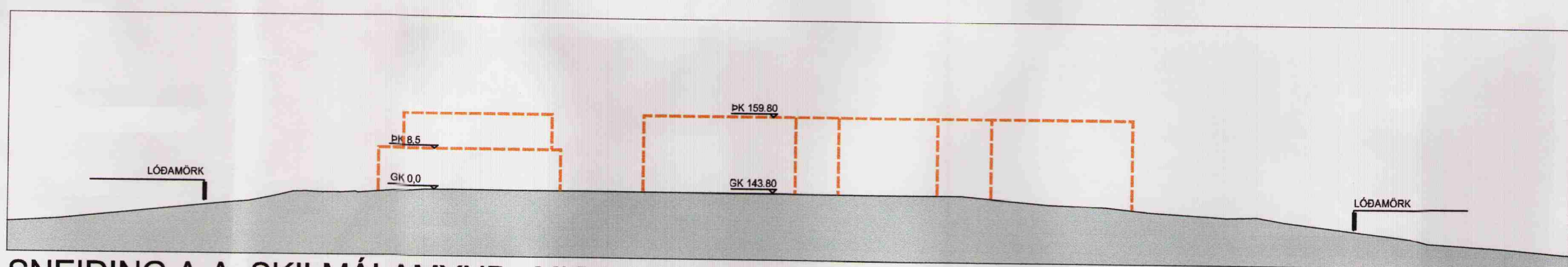
NÚVERANDI ÁSTAND MKV. 1:2000



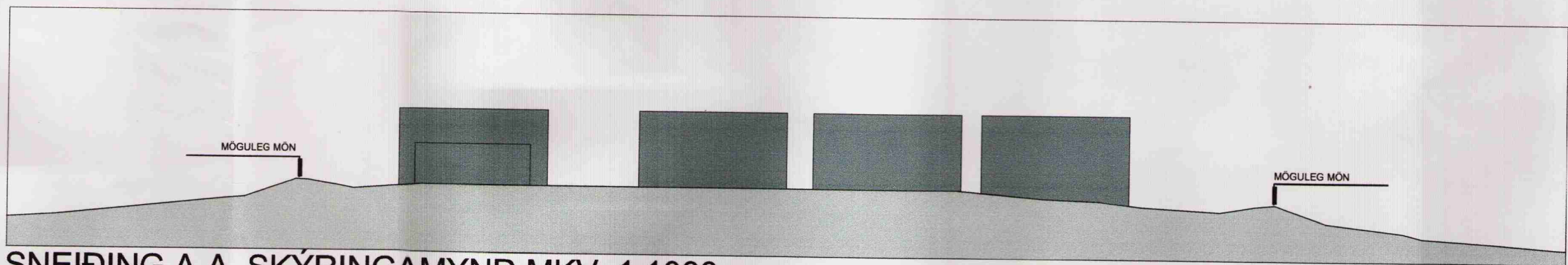
DEILISKIPULAGSTILLAGA MKV. 1:2000



SKÝRINGAMYND MKV. 1:2000



SNEIÐING A-A, SKILMÁLAMYND MKV. 1:1000



SNEIÐING A-A, SKÝRINGAMYND MKV. 1:1000

Greinargerð

Í dag er svæðið skilgreint sem útivistarsvæði/grænt svæði til sérstakra nota.

Lýsing á reitnum.

Orkuveita Reykjavíkur á nú og rekur tvo 10400 m³ miðlunargeyma (byggingareitur A) á Reynisvatnsheiði, til miðlunar á 80 C heltu vatni frá orkuveru OR á Nesjavöllum. Veituvæði vatns frá Nesjavöllum hefur á löngum árum stækkað og vatnsnotkun aukist og fyrirsjáanlegt er að sú þróun heldur áfram.

Engin lóð er skilgreind á reitnum.

Núverandi byggingarnám er eftirfarandi.

Byggingareitur A	754 m ² x2, rúmmál 10400 m ³
Byggingareitur B	163 m ² , rúmmál 770 m ³
Byggingareitur F	276 m ² , rúmmál 1860 m ³

Samtals byggingarnám er 1947 m² og 23430 m³

Deiliskipulagstillaga

Fyrirsjáanlegt er að nauðsynlegt er að auka geymarnám á svæðinu vegna fyrirliggjandrar virkjunar á Hellisheiði og stækkunar Nesjavallavirkjunar.

Óskað er eftir afmörkun lóðar og helgunarsvæðis fyrir þau mannvirki sem nauðsynlegt verður að reisa á Reynisvatnsheiði á komandi árum vegna áðurnefndra framkvæmda.

Í tillögunni eru á reitnum skilgreindar tvær lóðir.

Á annari lóðinni í er gert ráð fyrir fjölgun hitaveitugeyma úr tveimur geymum í átta geyma. Gert er ráð fyrir að nýir geymar (byggingareitur C) verði hver 10-12 þúsund rúmmetrar. Byggingareitur er þó gefinn rými til þess að gefa fleiri möguleika á staðsetningu geymanna. Á lóðinni verða einnig tvö ný lokahús (byggingareitur D). Jafnframt er gert ráð fyrir nýju tækja-dælustöð á suðvestur hluta lóðarinnar (byggingareitur E).

Við hæðarsetningu geymanna (byggingareitur C) er tekið mið af að gölfkóti er sami og núverandi geyma og að hæð þeirra verði ekki meira en 16 m. yfir góðf.

Í tillögunni er afmörkuð lóð í kringum núverandi stýrihús (byggingareitur F) á norðaustur hluta svæðisins.

Afmörkun upplýsingar er ekki bindandi heldur til viðmiðunar.

Núverandi ástand

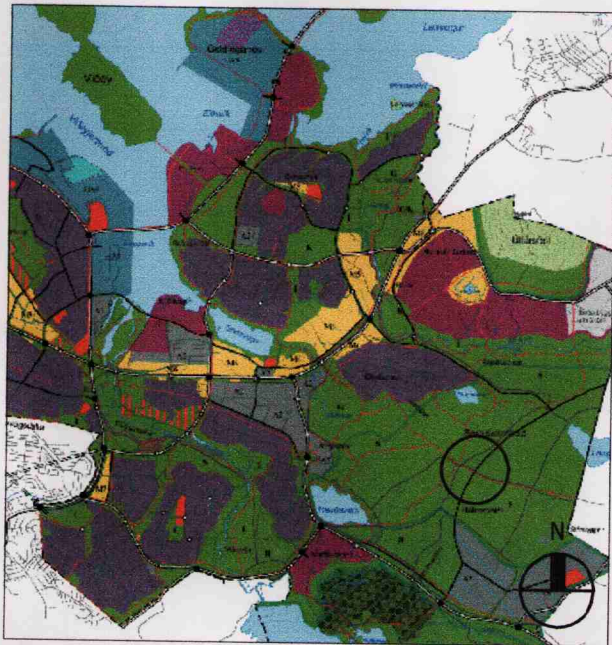
Byggingareitur	Fermetrar	Rúmmál
Byggingareitur A	754 m ²	10400 m ³
Byggingareitur B	163 m ²	770 m ³
Byggingareitur F	276 m ²	1860 m ³
Byggingareitur C	800 m ²	12000 m ³
Byggingareitur D	160 m ²	770 m ³
Byggingareitur E	600 m ²	5100 m ³
Byggingareitur F	273 m ²	1862 m ³

Skilmálar

Byggingarnám óbreytt
Byggingarnám óbreytt
Byggingarnám óbreytt
Byggingarnám óbreytt
Byggingarnám óbreytt
Byggingarnám óbreytt
Byggingarnám óbreytt
Byggingarnám óbreytt

Almennt öryggi.

Í tillögu að svæðaskipulagi höfuðborgarsvæðisins 2001-2024 er ekki gert ráð fyrir byggð í næsta nágranni geymasvæðisins. Ef íbúðabyggð færist í nálægð við geymanna gæti þurft að gera öryggismön umhverfis þá til að taka loka úr þeim.



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR

- Mörk skipulagsvæða
- Ný lóðarmörk
- Stærð lóðar í fermetrum
- Byggingareitur
- Hitaveita, ofanjarðar
- Hitaveita, í jörð
- Kvð á svæði vegna lagna.
- Möguleg mörk

HNITATAFLA

x	y
1	-12228,2 14297,0
2	-12099,4 14462,9
3	-12012,8 14395,6
4	-11941,3 14283,4
5	-12015,2 14188,2
6	-12140,6 14229,2
7	-11695,0 14344,8
8	-11642,9 14337,2
9	-11647,7 14303,9
10	-11699,9 14311,5

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið skv. 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1987 var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 18. des. 2002

og í borgarráði þann 21. jan. 2002 2003

Deiliskipulag þetta var auglýst

frá 29. jan. 2002 til 13. mar. 2002 2003

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2002.

BREYTINGAR.

VERKHETI

REYNISVATNSHEIÐI
HITAVEITUGEYMAR
DEILISKIPULAG

VERK

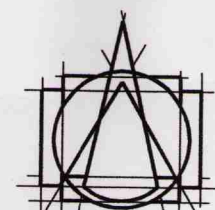
MÁL.
1:2000/1:1000
HANNAB
IC

YFIRFARÐ:

VERKNUMÉR
278-08

DAGS.
09.12.02
TEIKNAD
AMB

TEIKNINGANUMÉR



T.ark

TEIKNISTOFAN ehf
ARKITEKTAR - BRAUTARHOLTÍ 6
105 REYKJAVÍK - ÍSLAND
SÍMI: 553 8750 - FAX: 568 9820
teiknistofan@tark.is - www.tark.is

IVON STEFÁN CILIA	FAÍ	141155-4159	☐
BJARNI SNÆBJÖRNSSON	FAÍ	020753-4989	☐
ÁSGEIR ÁSGEIRSSON	BFÍ	060161-5429	☐

SAMP.