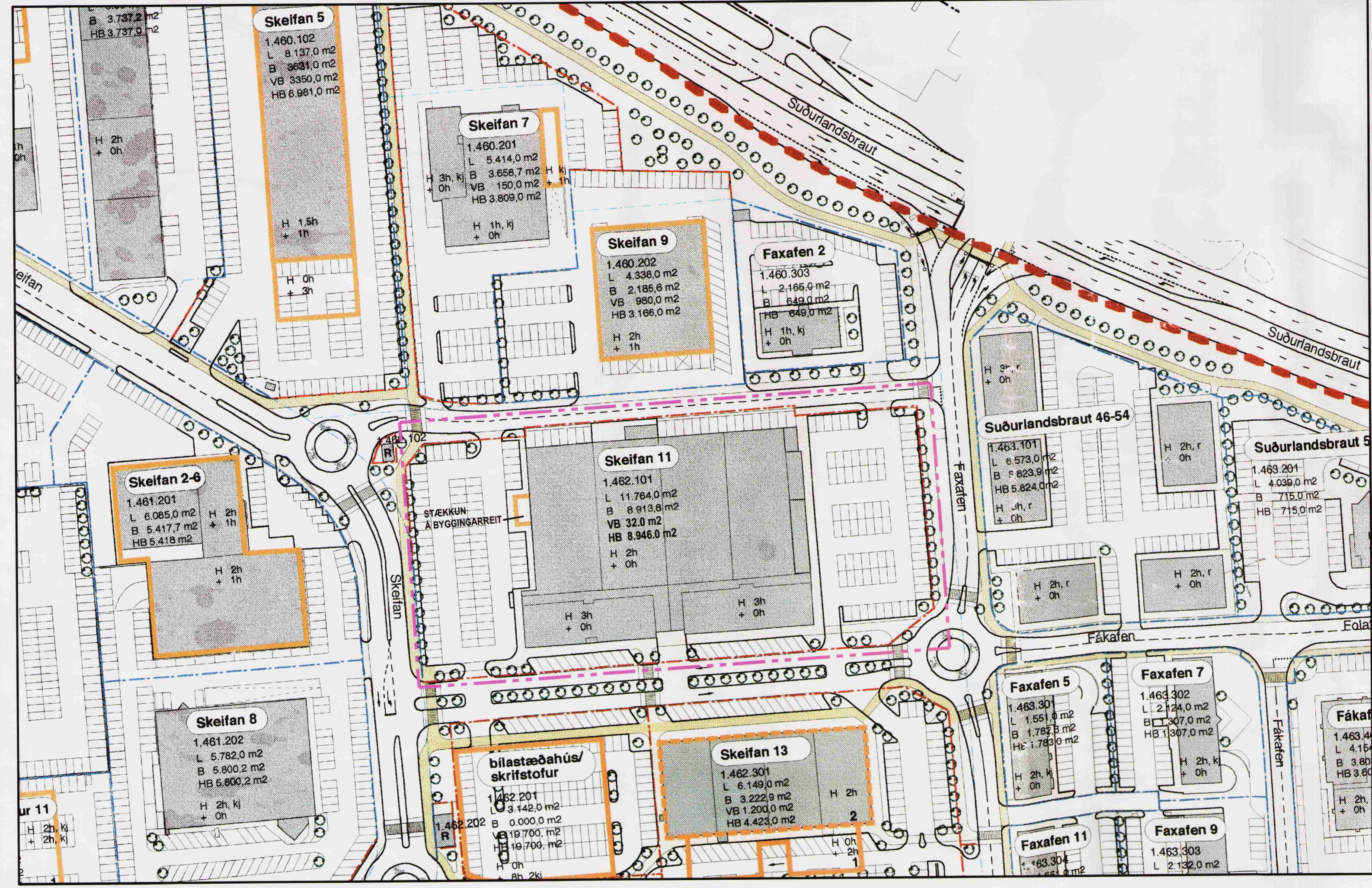


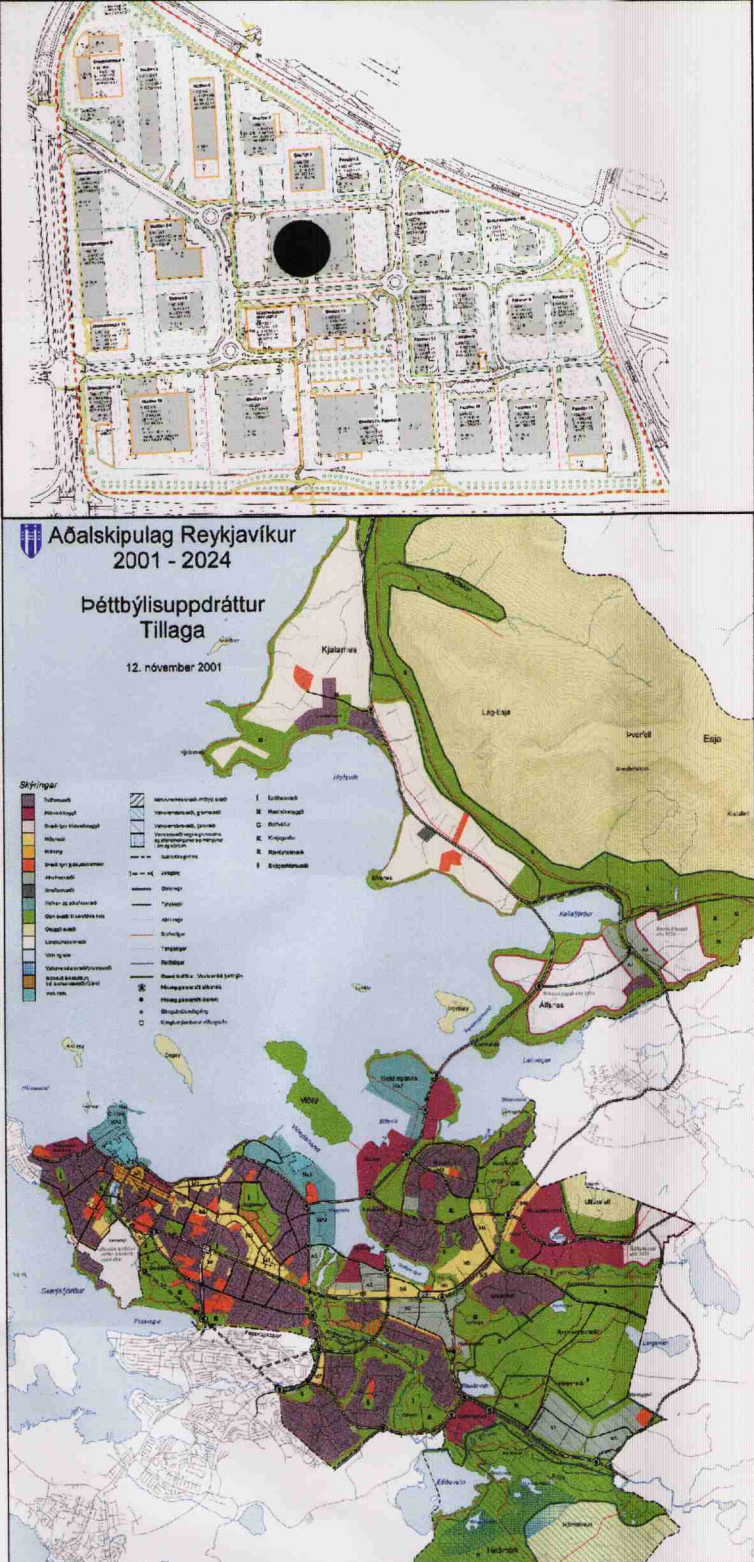
Núverandi deiliskipulag fyrir Skeifan 11, mkv. 1:1000



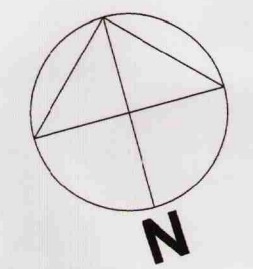
Tillaga að breyttu deiliskipulagi fyrir Skeifan 11, mkv. 1:1000

Skýringar:

- mörk deiliskipulagsvæðis
- byggingarreitir, nýr byggingarreitir sem valmöguleiki sbr. sérupprætti og skilmála
- núverandi byggingar
- heimilt að rífa og byggja í stað þess annars staðar
- óbreytt lóðamörk
- breytt lóðamörk
- ný lóðamörk
- aðalgöngustígar
- gangstéttir
- stærð lóðar
- núverandi byggingarmagn á lóð
- viðbótabyggingarmagn á lóð
- hámarks byggingarmagn á lóð
- fjöldi hæða
- heimilub viðbót í hæð
- R spenntíð Orkuveitu Reykjavíkur
- bílastæði miðað við núverandi byggingar
- bílastæði til bráðabirgða, utan lóða
- Mörk deiliskipulagsbreytingar



Aðalskipulag Reykjavíkur 2001 - 2024



Skeifan 11- Breyting á deiliskipulagi

staðgreinir 1.462.101

Í gildi er deiliskipulag samþykkt í borgarráði 6. nóvember 2001.

Breytingin felur í sér stækkun á byggingarreit fyrir nýtt anddyri alls 4 x 8 m eða 32 m² að stærð, mesta hæð anddyris má vera allt að 7,5 m fyrir ofan aðalgölf núverandi byggingar. Bílastæðum fækkar úr 216 samkvæmt samp. skipulagi í 212 en umframstæði á lóð eru 33 miðað við heildarbyggingarmagn á lóð eftir breytingu og að miðað sé við eitt stæði á hverja 50 m² húsnáðs. Að öðru leyti gilda núverandi skilmálar að fullu.

Núverandi skilmálar:

ný lóðarstærð 11764 m ²	8913,8 m ² (skráningart. 22.11.00, 12.10.99, mælingvar. bfltr. 1994)
Núverandi byggingarmagn	0,76 miðað við nýja lóðarstærð.
Núverandi nýtingarhlutfalli (nhf.)	234 stæði á sama lóðarhluta
taln bílastæði í dag	282 stæði (22.11.2000) á sama lóðarhluta.
skv. samp. byggingarn.	216 stæði á lóð.
skv. skipulagstillögu	

Núverandi kvaðir skv. mællblaði: Kvóð er um umferð og jarðstreg R.R. á norðurhluta lóðar. Kvóð er um gröft, lagningu jarðstrengs og tengiskápa R.R. á austurhluta lóðar. Kvóð er um gröft og legu jarðsimastrengs á suðurhluta lóðar. Kvóð er um 1 stæði fyrir hverja 50 m² gölfatlar í byggingum. og 1 BILASTÆÐI FYRIR HVERN 35m² í VIÐBYGGINGUM, SBR. SKILMÁLA A UPPRUNALEGUM DEILISKIPULAGSUPPRÆTTI.

ATH: Bílastæðafjöldi tilheyrandi húsinu í dag er 234 stæði, skv. skipulagstillögu eru 216 stæði, fækkun um 20 stæði, m.a. vegna nýrra gatna. Skv. núverandi byggingarmagni er bílastæðapórf 178 stæði miðað við 1 stæði / 50 m². Umframstæði skv. skipulagstillögu eru 38 stæði.

Breytingar: Ný lóð er afmörkuð og bílastæðauppröðun breytt framan húss samhlöða breyttu umferðaskipulagi. Nýjar kvaðir: Kvóð verð sett um tengingu göngustígs í suðvesturhorni lóðar við aðalgöngustíga borgarinnar.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, var samþykkt í skipulags- og byggingarmálaráði Reykjavíkur borgarinnar 13. OKT. 2004. Breytingin var ekki grendarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og Reykjavíkurborgar. Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2004.

Hella Þragadóttir

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.



SKEIFAN 11

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

MÁL: 1:1000

DÁÐ: 10.10.2004

BR: 29.10.2004

04-01

TEIKN: lva