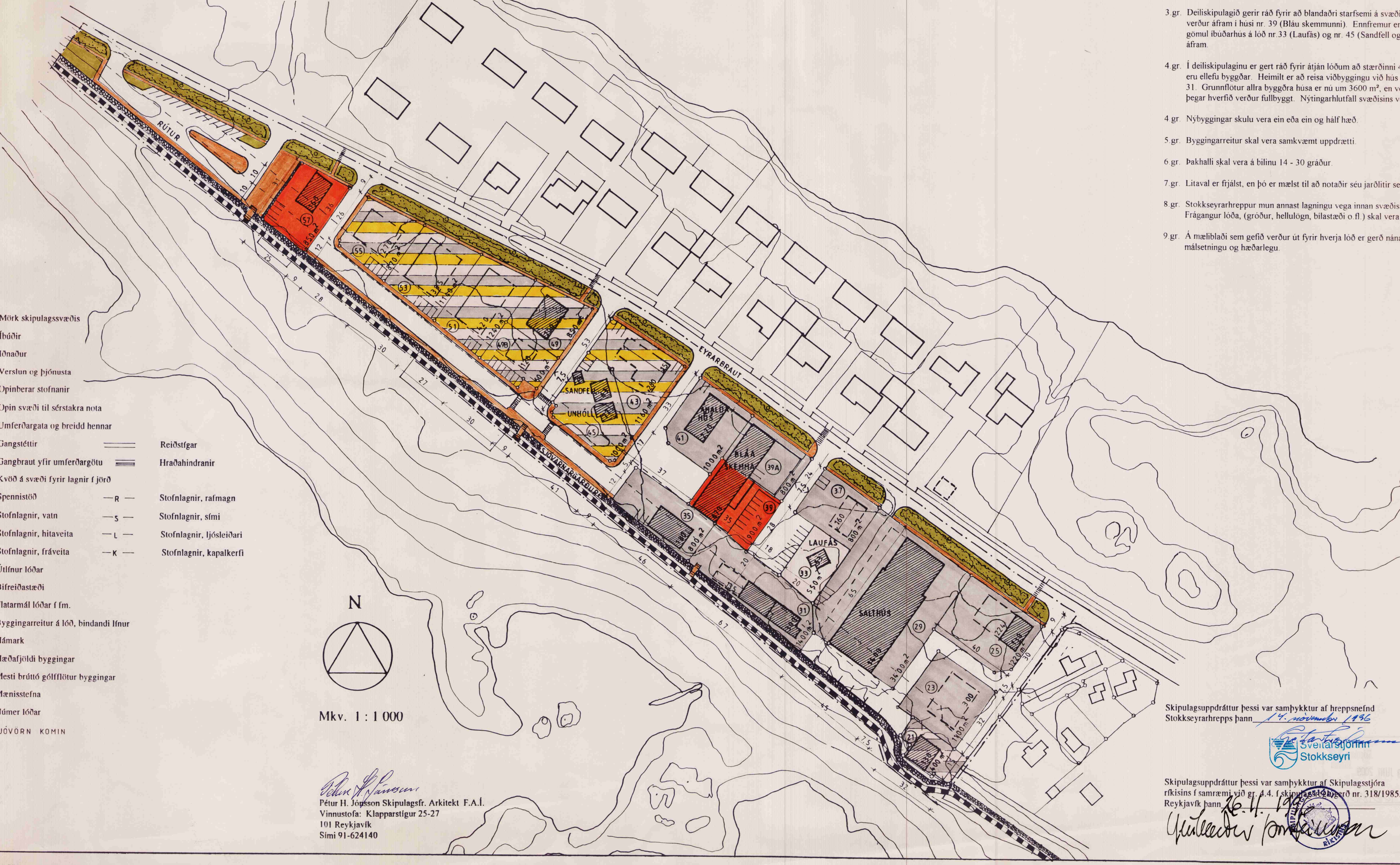
STOKKSEYRI
Deiliskipulag



Mörk skipulagssvæðis
Íbúðir
Iðnaður
Verslun og þjónusta
Opinberar stofnanir
Opin svæði til sérstakra nota
Umferðargata og breidd hennar
Gangstéttir
Gangbraut yfir umferðargötu
Kvöð á svæði fyrir lagnir í jörð
Spennistöð
Stofnlagnir, vatn
Stofnlagnir, hitaveita
Stofnlagnir, fráveita
Útlínur lóðar
Bifreiðastæði
Flatarmál lóðar í fm.
Byggingarreitur á lóð, bindandi línur
Hámark
Hæðafjöldi byggingar
Mesti brúttó gólfflötur byggingar
Mænisstefna
Númer lóðar
SJÓVÖRN KOMIN

Reiðstígar
Hraðahindranir
Stofnlagnir, rafmagn
Stofnlagnir, sími
Stofnlagnir, ljósleiðari
Stofnlagnir, kapalkerfi

Mkv. 1 : 1 000

Pétur H. Jónsson Skipulagsfr. Arkitekt F.A.Í.
Vinnustofa: Klapparstígur 25-27
101 Reykjavík
Sími 91-624140

Byggingar- og skipulagsskilmálar deiliskipulags á Stokkseyri

1.gr. Deiliskipulagið er í samræmi við staðfest aðalskipulag Stokkseyrar 1996 - 2016.

2.gr. Deiliskipulagið nær yfir hverfi sem er um 3,8 ha. að stærð og nær frá innkomunni í þorpið að Garðshúsum og afmarkast af Eyrarabraut í norðri og sjávargarðinum í suðri.

3.gr. Deiliskipulagið gerir ráð fyrir að blandaðri starfsemi á svæðinu. Íþróttaaðstaða verður áfram í húsi nr. 39 (Bláu skemmunni). Ennfremur er reiknað með að gömul íbúðarhús á lóð nr.33 (Laufás) og nr. 45 (Sandfell og Unhóll) standi áfram.

4.gr. Í deiliskipulaginu er gert ráð fyrir átján lóðum að stærðinni 400 - 3400 m² og eru ellefu byggðar. Heimilt er að reisa viðbyggingu við hús á lóð nr. 25 og 31. Grunnflötur allra byggðra húsa er nú um 3600 m², en verður um 6300 m² þegar hverfið verður fullbyggt. Nýtingarhlutfall svæðisins verður um 0,31.

4.gr. Nýbyggingar skulu vera ein eða ein og hálf hæð.

5.gr. Byggingarreitur skal vera samkvæmt uppdrætti.

6.gr. Þakhalli skal vera á bilinu 14 - 30 gráður.

7.gr. Litaval er frjálst, en þó er mælst til að notaðir séu jarðlitir sem fara vel í umhverfi.

8.gr. Stokkseyrarhreppur mun annast lagningu vega innan svæðisins að lóðamörkum. Frágangur lóða, (gróður, hellulögn, bílastæði o.fl.) skal vera á kostnað lóðahafa.

9.gr. Á mæliblaði sem gefið verður út fyrir hverja lóð er gerð nánari grein fyrir málsetningu og hæðarlegu.

Skipulagsuppdráttur þessi var samþykktur af hreppsnefnd Stokkseyrarhrepps þann 14. nóvember 1996

Sveitarstjórinn Stokkseyri

Skipulagsuppdráttur þessi var samþykktur af Skipulagsstjóra ríkisins í samræmi við gr. 4.4. í skipulagsreglugerð nr. 318/1985.
Reykjavík þann 26.11. 1996