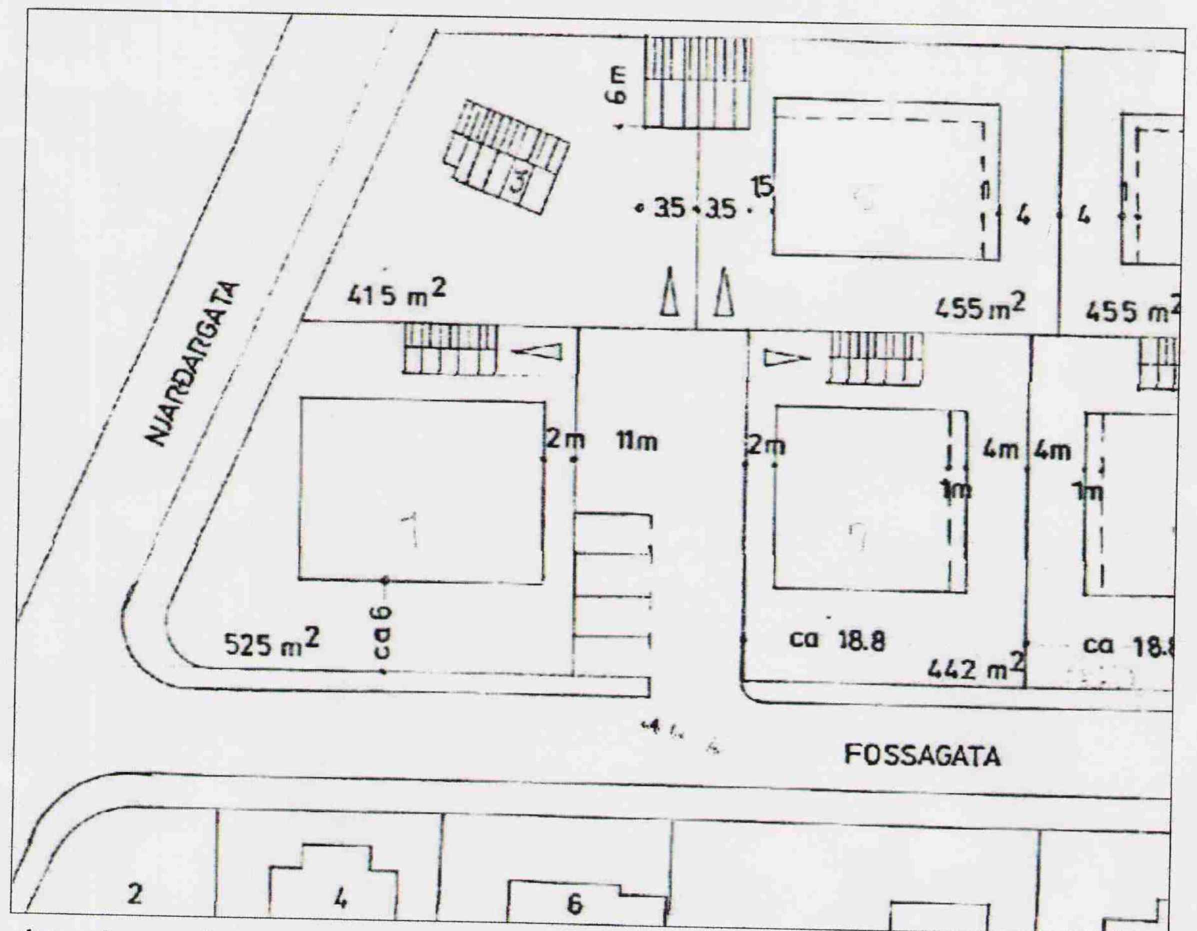
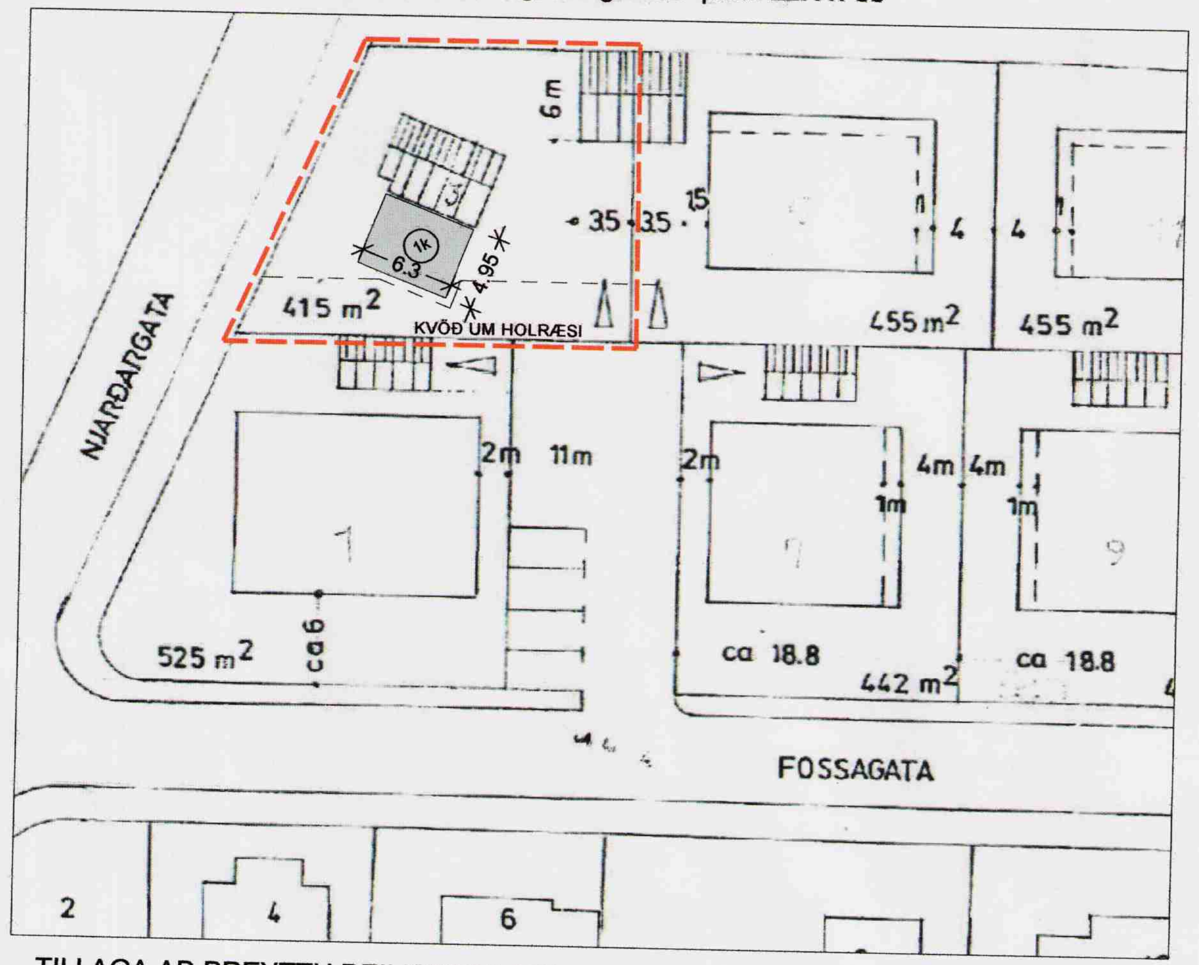
Breyting á Deiliskipulagi Reitur 1.636.6

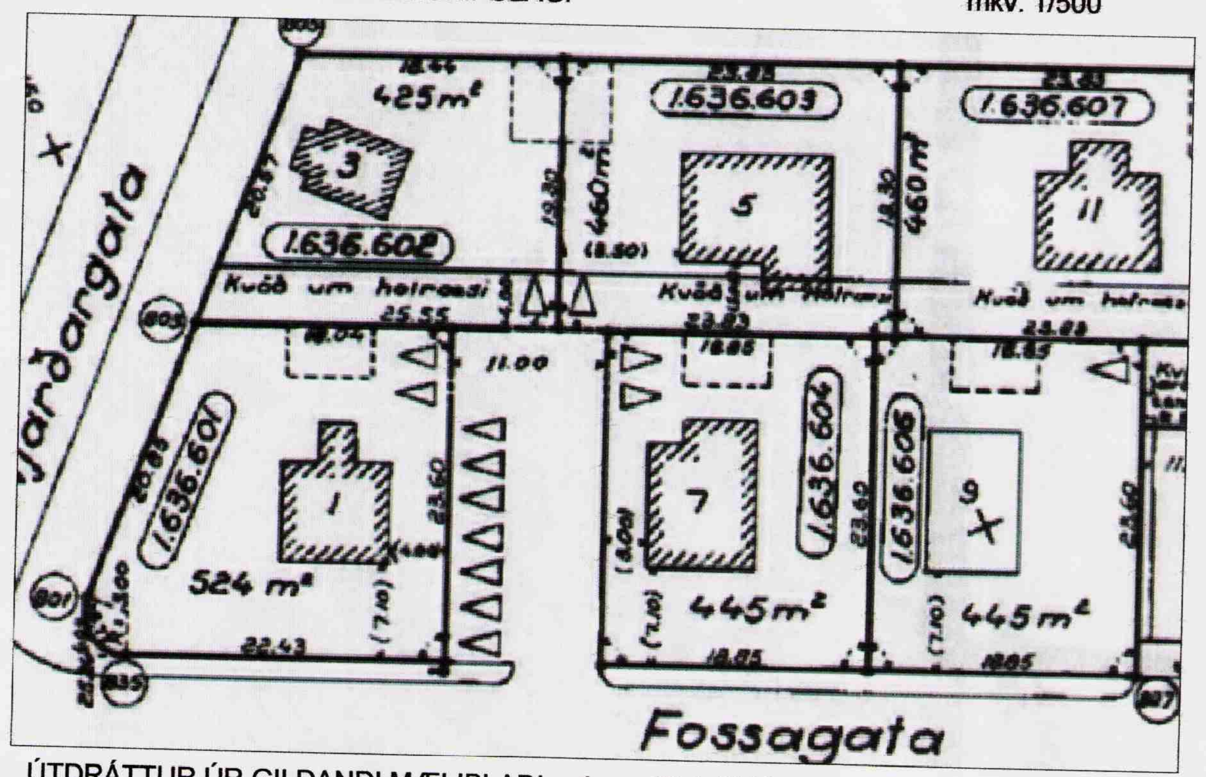
Fossagata 3



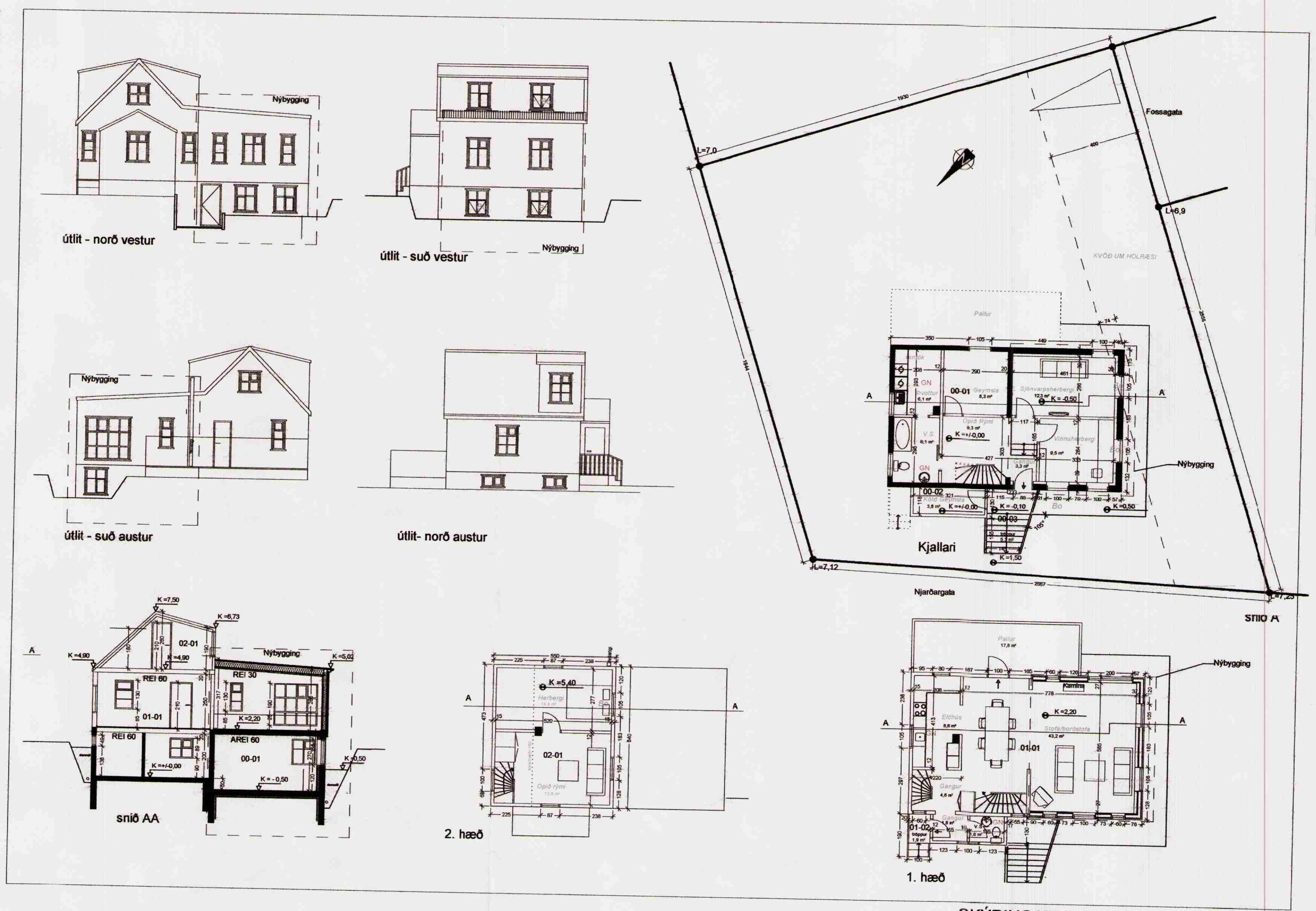
ÚTDRÁTTUR ÚR GILDANDI DEILISKIPULAGI mkv. 1/500
Samþykkt í skipulagsnefnd 11.11.´85 og í borgarráði þann 22.11.´85



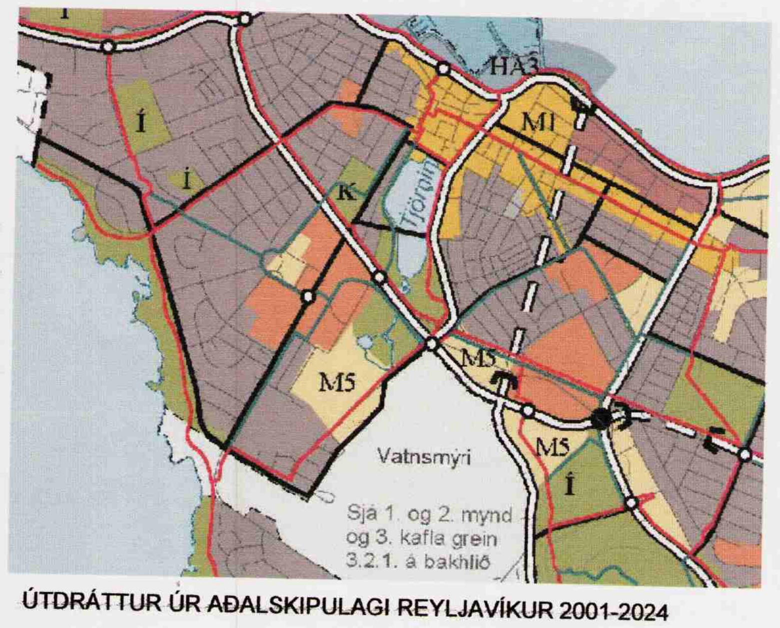
TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI mkv. 1/500



ÚTDRÁTTUR ÚR GILDANDI MÆLIBLAÐI dags. 29.1.1990 mkv. 1/500



SKÝRINGARMYNDIR mkv. 1:200



ÚTDRÁTTUR ÚR AÐALSKIPULAGI REYLJAVÍKUR 2001-2024

SKÝRINGAR

- - - -	afmörkun breytinga á deiliskipulagi
	nýbygging
	lóðamörk
L:000,0	lóðarstærð í m²
00	húsnúmer
1kr	hæð/kjallari/nýtanlegt ris
NHL:	hámarksnýtingarhlutfall lóðar

Tillaga að breyttum skilmálum á lóðinni nr. 3 við Fossgötu:

Á lóðinn stendur einnar hæðar timburhús með kjallara og risi. Húsið sem er 101,5m² var byggt árið 1931. Í tillögunni er gert ráð fyrir viðbyggingu, kjallara og hæð, suðvestan við núverandi hús. Heildarstærð hússins eftir breytingu verður 163,4m². Á lóðinni er gert ráð fyrir 21m² bílskúr.

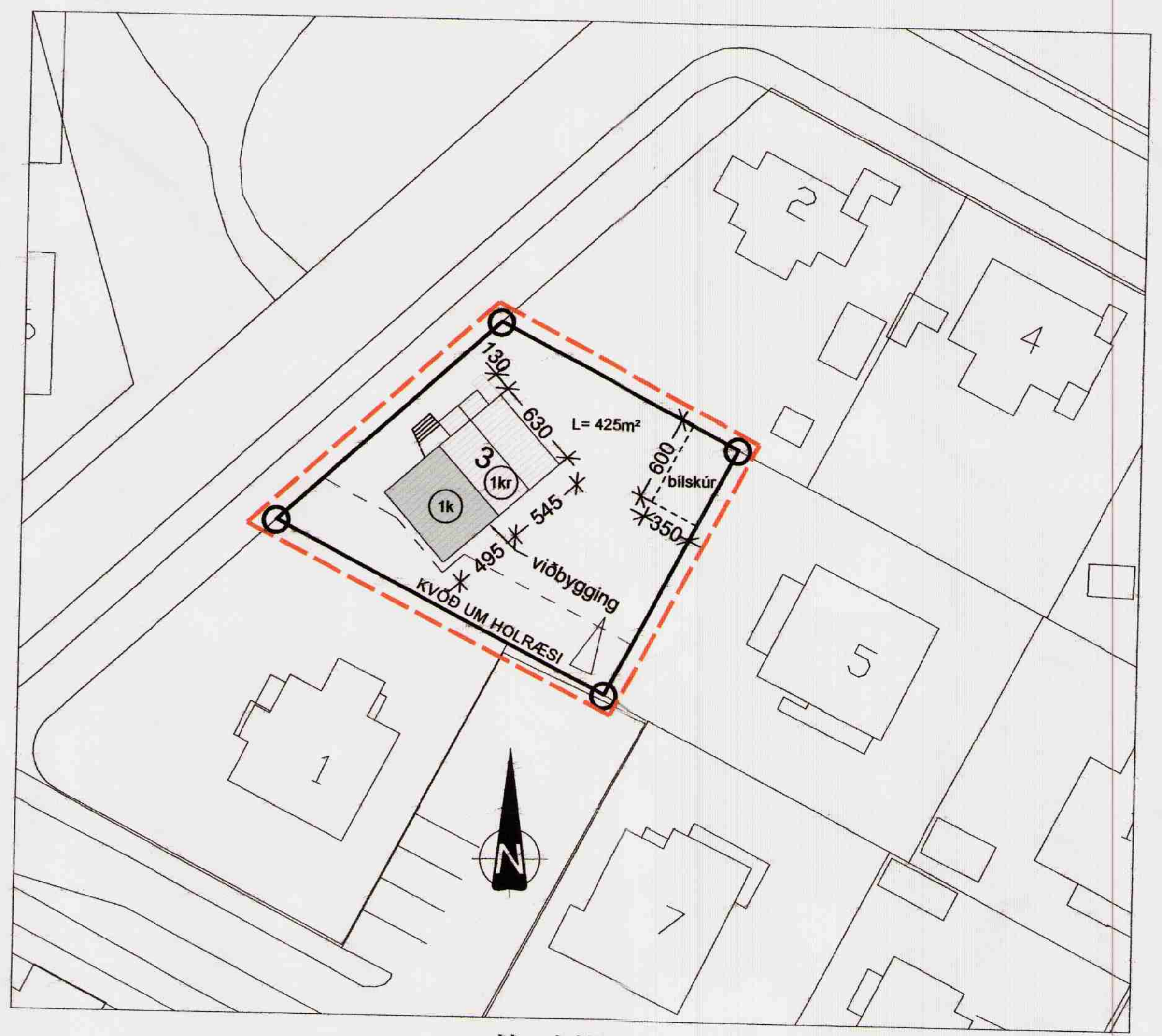
Kvöð vegna holræsis er breytt, til samræmis viðbyggingu.

Nýtingarhlutfall verður 0.45.

Að öðru leyti gilda samþykktir skilmálar, dagsettir 7. nóv. 1985

Frávik í uppdráttum
Hvað lóð nr. 3 við Fossagötu varðar, er gildandi deiliskipulagsuppdráttur hvorki í samræmi við LUKR eða eða við mæliblað. Á gildandi deiliskipulagsuppdrætti er lóðin skráð 415m² en á mæliblaði og hjá Fasteignamati Ríkisins er hún skráð 425m².

Breyting á kvöð vegna holræsis
Orkuveita Reykjavíkur gerir fyrir sitt leyti ekki athugasemd við að kvöð vegna holræsis verði breytt í samræmi við deiliskipulagstillögu þessa, enda muni hugsanlegur kostnaður vegna breytinga á holræsislögn á lóðinni falla á eigendur hússins á Fossagötu 3.



Uppdráttur unninn upp úr LUKR mkv. 1/500

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr.26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í skipulagsráði þann 28. jan. 2009.

Tillagan var grenndarkynnt frá 9. des. 2008 með athugasemdafresti til 21. jan. 2009.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 16. febr. 2009

[signature]

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

zeppelin arkitektar
Skeifan 19, 101 Reykjavík
s. 5533640, www.zeppelin.is

ZEPPELIN ARKITEKTAR

STAÐGREINIR 1.636.6
SKERJAFJÖRÐUR
DEILISKIPULAGSTILLAGA

29. OKTÓBER 2008