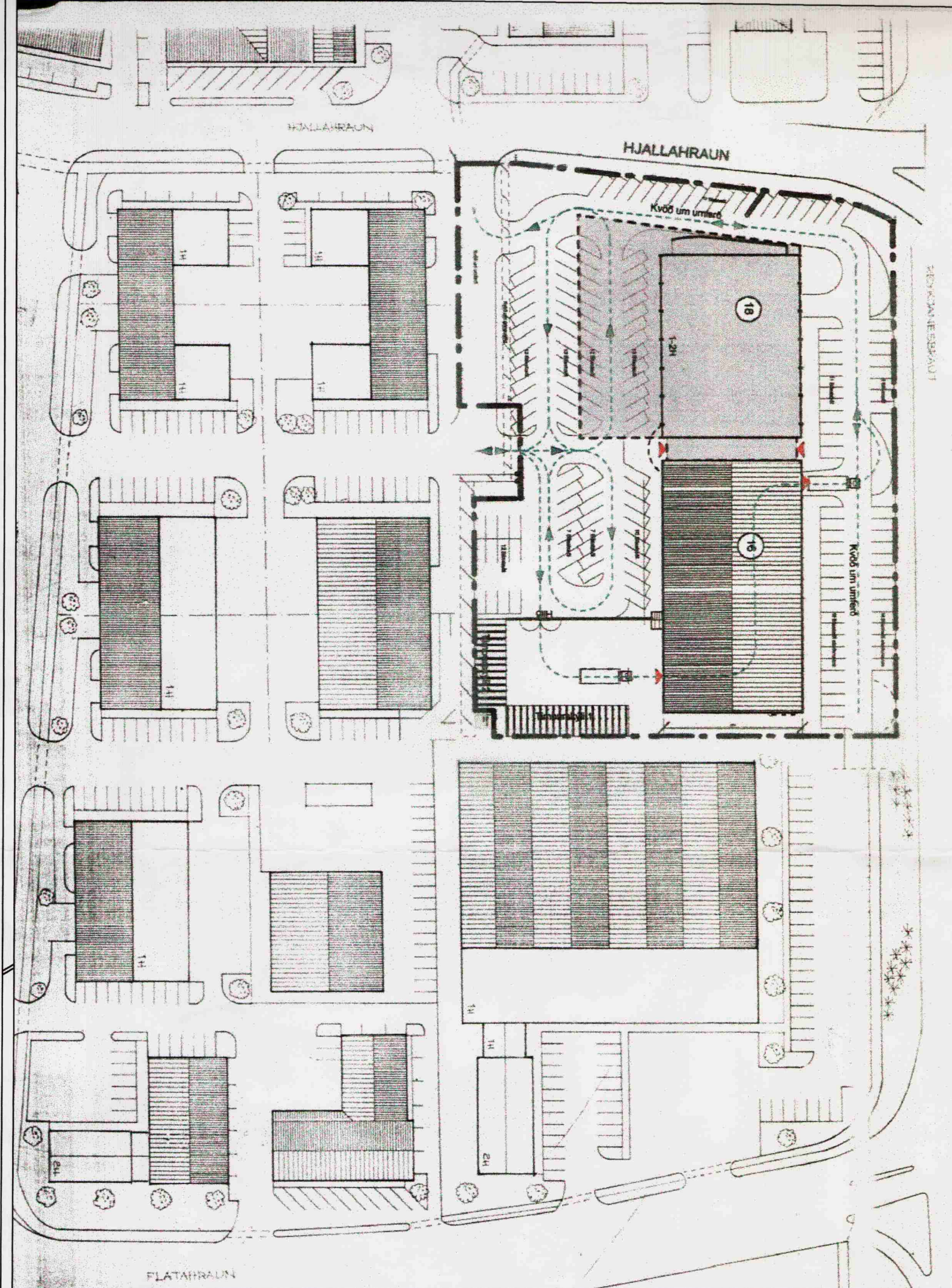
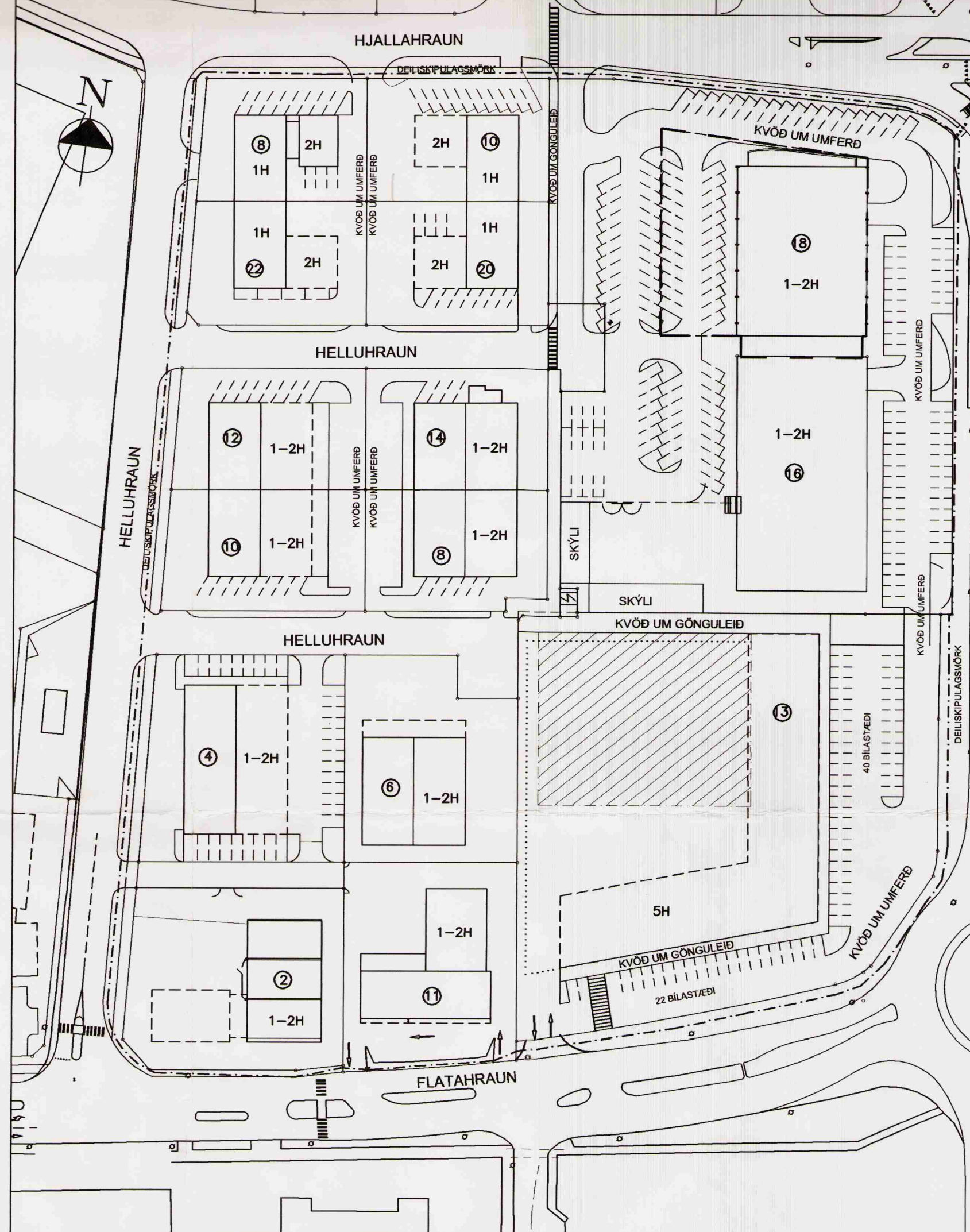


NÚVERANDI DEILISKIPULAG

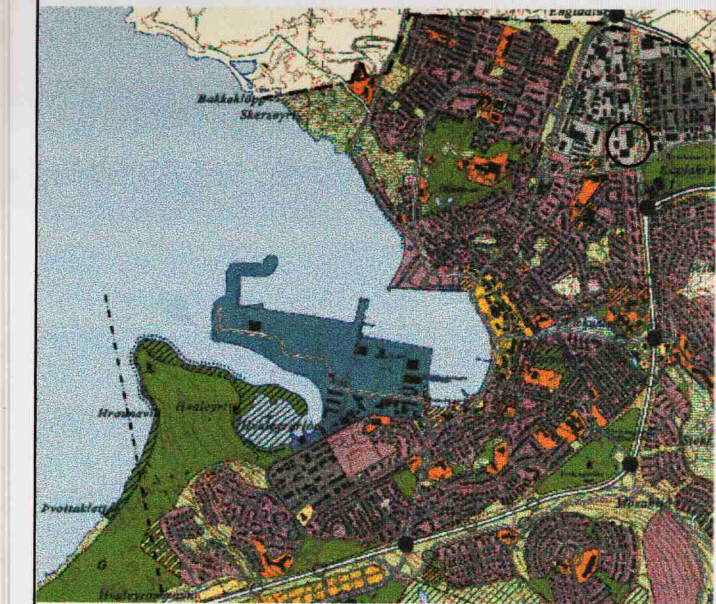


GILDANDI DEILISKIPULAG SEM VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR 5.MARS 1985  
 MED BREYTINGUM Á LÓÐ HELLUHRAUN 16 - 18 SAMÞ. Í BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR 30 JÚNÍ 2003

EFTIR BREYTINGU



NÝTT DEILISKIPULAG  
 SKILMÁLAR FYRIR EINSTAKAR LÓDIR  
 FLATAHRAUN 11, HJALLAHRAUN 8: Nýtingarhlutfall (0,54) og byggingareitir á lóð eru óbreyttir. Hámarkshæð bygginga 7,5 m  
 HELLUHRAUN 2, 4, 10 OG 12: Hámarks nýtingarhlutfall 0,6 hámarkshæð mænis 7,2 m frá aðalkóta og þakhalli 4° til 7°  
 Ekki er heimilt að byggja utan byggingareits.  
 HELLUHRAUN 6, 8, 14, 20, 22, OG HJALLAHRAUN 10 verður hámarks nýtingarhlutfall 0,45 - þar sem leyfðar eru tvær hæðir  
 er hámarksveggshæð 7,1 m frá aðalkóta en 4,5 m þar sem er ein hæð. Ekki er heimilt að byggja utan byggingareits  
 HELLUHRAUN 16 OG 18, skilmálar óbreyttir (nýtingarhlutfall hámark 0,5 og hámarkshæð mænis 8 m yfir aðalkóta og kvöð um  
 umferð á norður og austurhluta á lóð ásamt kvöð um göngustig vestast á lóðinni og tveir reitir við timburskýlini)  
 FLATAHRAUN 13: Gert er ráð fyrir lóðarstækkun. Heimilt er að byggja bílakjallara sem ekki reiknast með í nýtingarhlutfalli.  
 Hámarks nýtingarhlutfall (án kjallara) verður 1.0 og hámarkshæð húss frá kóta aðkomuhæðar verður 16.8 metrar.  
 Kvöð er um umferð á suður og austurhluta lóðarinnar og kvöð um göngustig nyrst á lóðinni og meðfram nýjum byggingareit  
 að sunnan og austan.  
 Allar lóðir skulu uppfylla bílastæðakröfur innan lóðar samkvæmt 64 gr. byggingareglugerðar nr 441/1998 (1 stæði /50 m<sup>2</sup>  
 í iðnaðarhúsnæði og 1 stæði/35 m<sup>2</sup> í skrifstofuhúsnæði.)



ADALSKIPULAG HAFNARFJARÐAR 2005 - 2025

- SKÝRINGAR
- Deliskipulagsmörk
  - Nýr byggingareitur
  - ..... Byggingareitur bílakjallara
  - Niðurnf heimilt
  - H=Fjöldi hæða

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT AF  
 SKIPULAG- OG BYGGINGARÁÐI HAFNARFJARÐAR  
 ÞANN 24.4.2007

F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARÁÐS  
 HAFNARFJARÐAR  
 DEILISKIPULAG ÞETTA SEM HEFUR FENGID  
 MEÐFERÐ SKV. 26 GR. SKIPULAGS-  
 BYGGINGALAGA NR. 23/1997 OG VAR  
 SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR  
 ÞANN 2.5.2007

BÆJARSTJÓRNIN Í HAFNARFIRÐI

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGID ÞESSI  
 GÖGN TIL YFIRFERÐAR SKV. LÖGUM NR.  
 73/1997 DEILISKIPULAG ÞETTA ÖÐLAST GILDI

ÞANN \_\_\_\_\_

IÐNAÐARHVERFI AUSTAN REYKJAVÍKURVEGAR  
 BREYTT DEILISKIPULAG FYRIR REIT SEM AFMARKAST AF FJARÐARHRAUNI, FLATAHRAUNI, HELLUHRAUNI OG HJALLAHRAUNI  
 MKV. 1 : 1000

SKIPULAGS- OG BYGGINGASVIÐ HAFNARFJARÐAR  
 MKV.: 1 : 1000  
 DAGS.: 28.júlí 2006