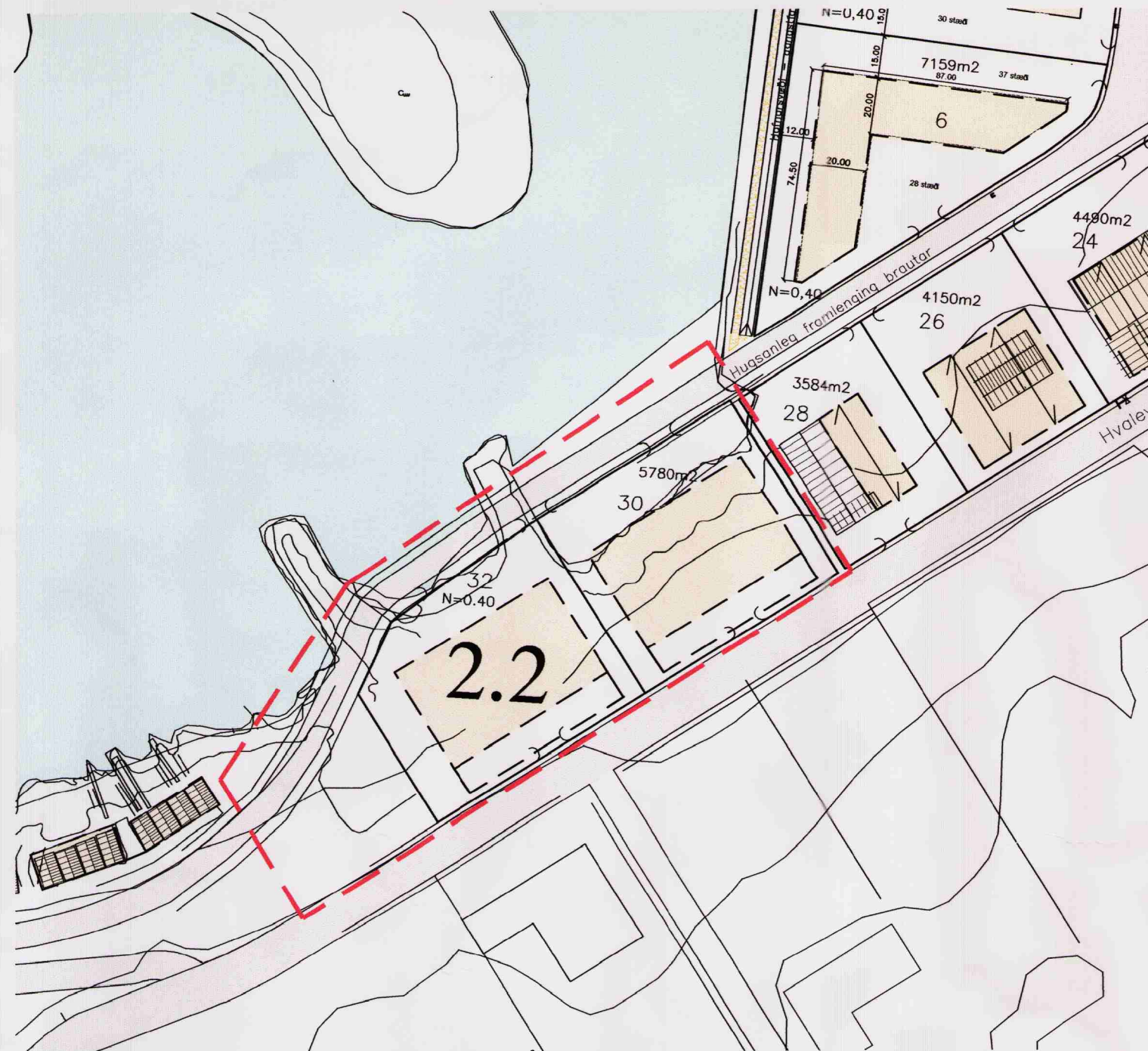


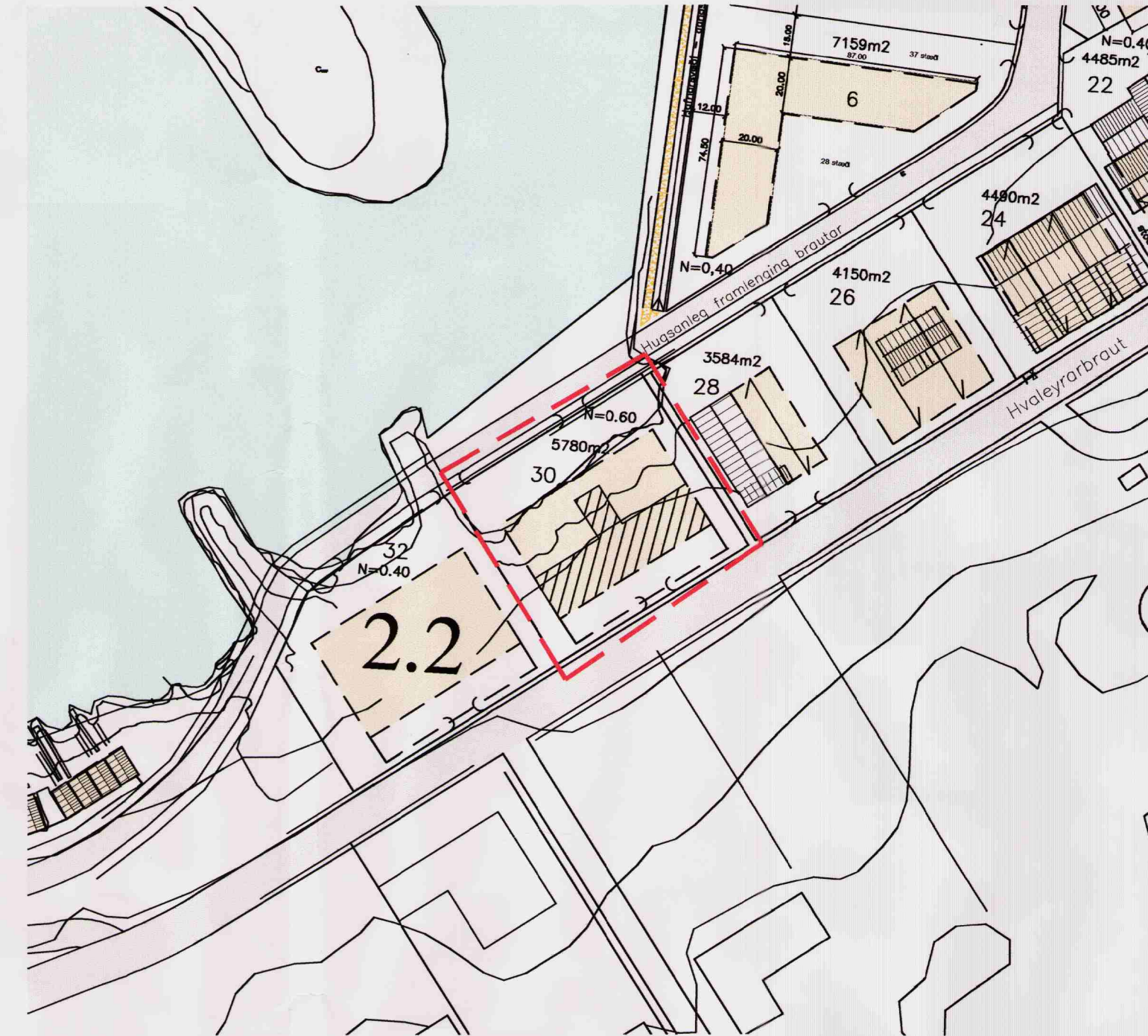
FYRIR

EFTIR

SAMÞYKKTIR



Deiliskipulag reita 2.2. og 3 í deiliskipulagi Suðrhafnar Hafnarfirði samþykkt af skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar 09-05-06 og öðlaðist gildi 10-07-06. 1:2.000

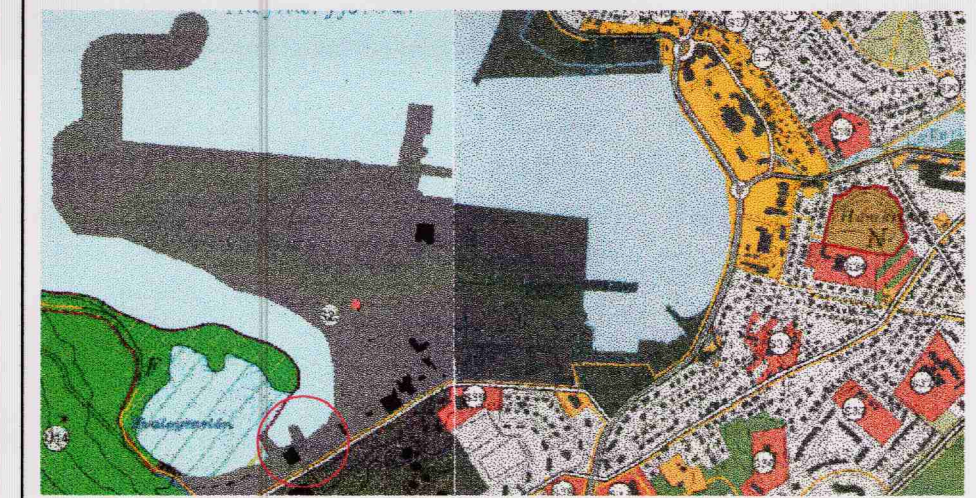
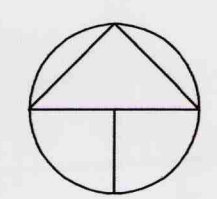


Tillaga að breytingum á lóðinni nr 30 við Hvaleyrarbraut á reit 2.2 í deiliskipulagi Suðrhafnar Hafnarfirði 1:2.000

Lýsing á breytingum:

- Tillagan felur í sér aukningu á byggingarmagni, bæði hvað varðar hámarkshæð og hækkun á nýtingarhlutfalli.
- Gert er ráð fyrir því að auka megi hæð byggingar við Hvaleyrarbraut 30 þannig að tvær hæðir snúi að götu. Hámarkshæð byggingar verður 12.8m miðað við hæð aðkomuhæðar frá Lónsbraut í stað 10m áður.
- Nýtingarhlutfall lóðar eykst úr 0.4 í 0.6.

Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar fyrir svæðið. Breyting verður gerð á greinargerð/skipulagsskilmálum í samræmi við breytinguna.



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 1995-2015

TÁKN	SKÝRINGAR
	MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS
	UMFERDARGATA, NETTÓBREIDD
	GÖNGUSTÍGAR
	BIFREIÐASTÉDI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI
	0.0 m ² FLATARMÁL LÓÐAR Í M ²
	LÓÐARMÖRK
	ELDRI LÓÐARMÖRK
	BINDANDI BYGGINGARLÍNA
	BYGGINGAREITUR
	2 HÆÐIR FRÁ HVALEYRARBRAUT
	NÓVERANDI BYGGINGAR
	MÉNISSTEFNA
	BRÚTTÓ GÓLFFL. BYGGINGAR
	NÝTING LÓÐAR
	SKIPULAGSREITIR
	BYGGINGALÓDIR

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGID HEFUR MEDFERÐ SKV. 1. MGR. 26. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997, VAR SAMÞYKKT AF SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR ÞANN 19. JÚNÍ 2007

Jakob Emil Lindal
F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS HAFNARFJARÐAR.

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGID ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR SKV. LÖGUM NR. 73/1997

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI VAR AUGLÝST FRÁ: 18. APRÍL 2007 TIL: 16. MAÍ 2007

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI ÖDLAST GILDI ÞANN:

HEITI VERKS:

SKIPULAGS- OG BYGGINGARSVIÐ HAFNARFJARÐAR

SUÐURHÖFN HAFNARFIRÐI

HEITI TEIKNINGAR: AFSTÖÐUMYND REITIR 2.2 OG 3 KVARDI: 1:2000

DAGS. 03-04-07 HANNAÐ: JL, KÁ YFIRF.: TEIKNAD: VERKNR: KVARDI:

ALARK arkitektar ehf.
DALVEGI 18 201 KÖPAVOGI SIMI: 534 8800 FAXI: 534 8818 KT: 501193-2409 alark@alark.is www.alark.is

BREYTING Á SAMÞYKKTU DEILISKIPULAGI Á HVALEYRARBRAUT 30 Í DEILISKIPULAGI SUÐURHAFNAR HAFNARFIRÐI.