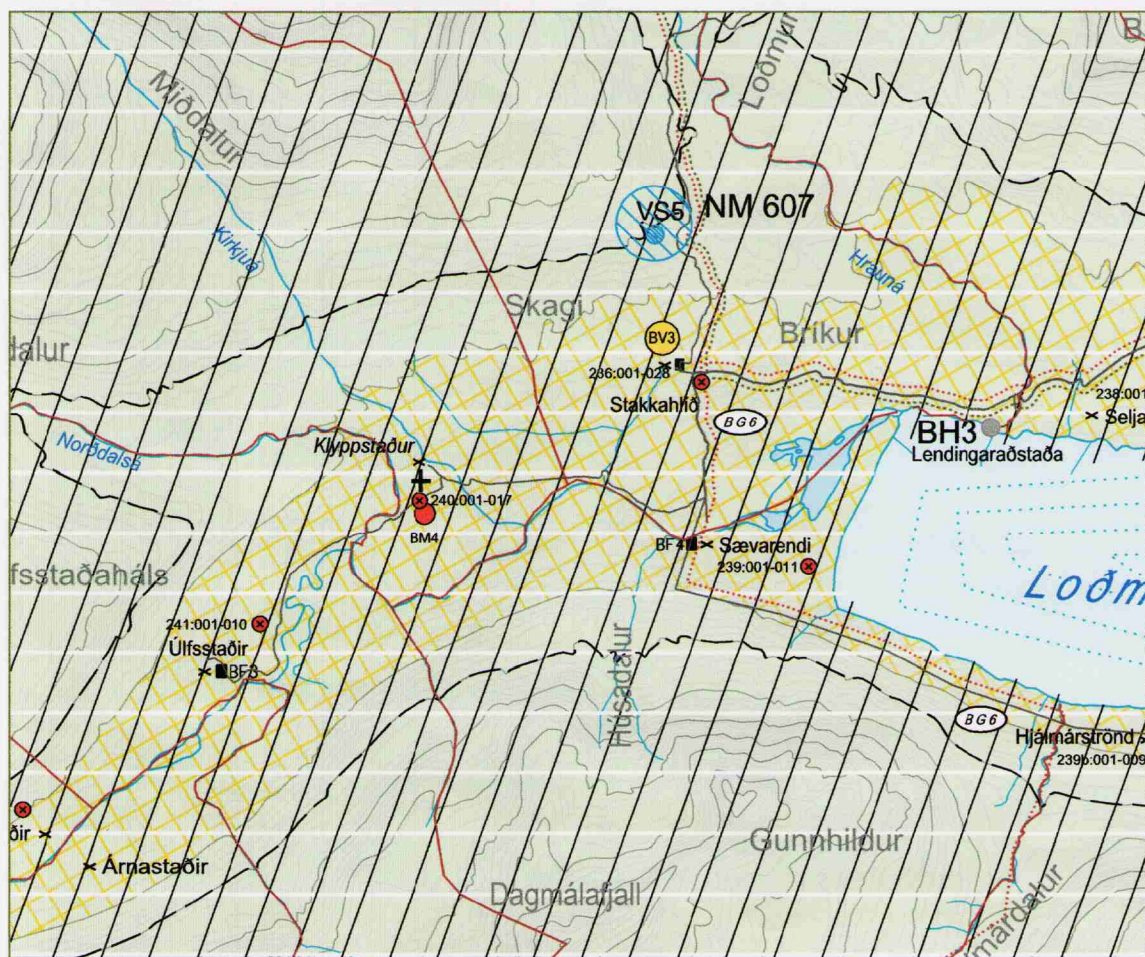
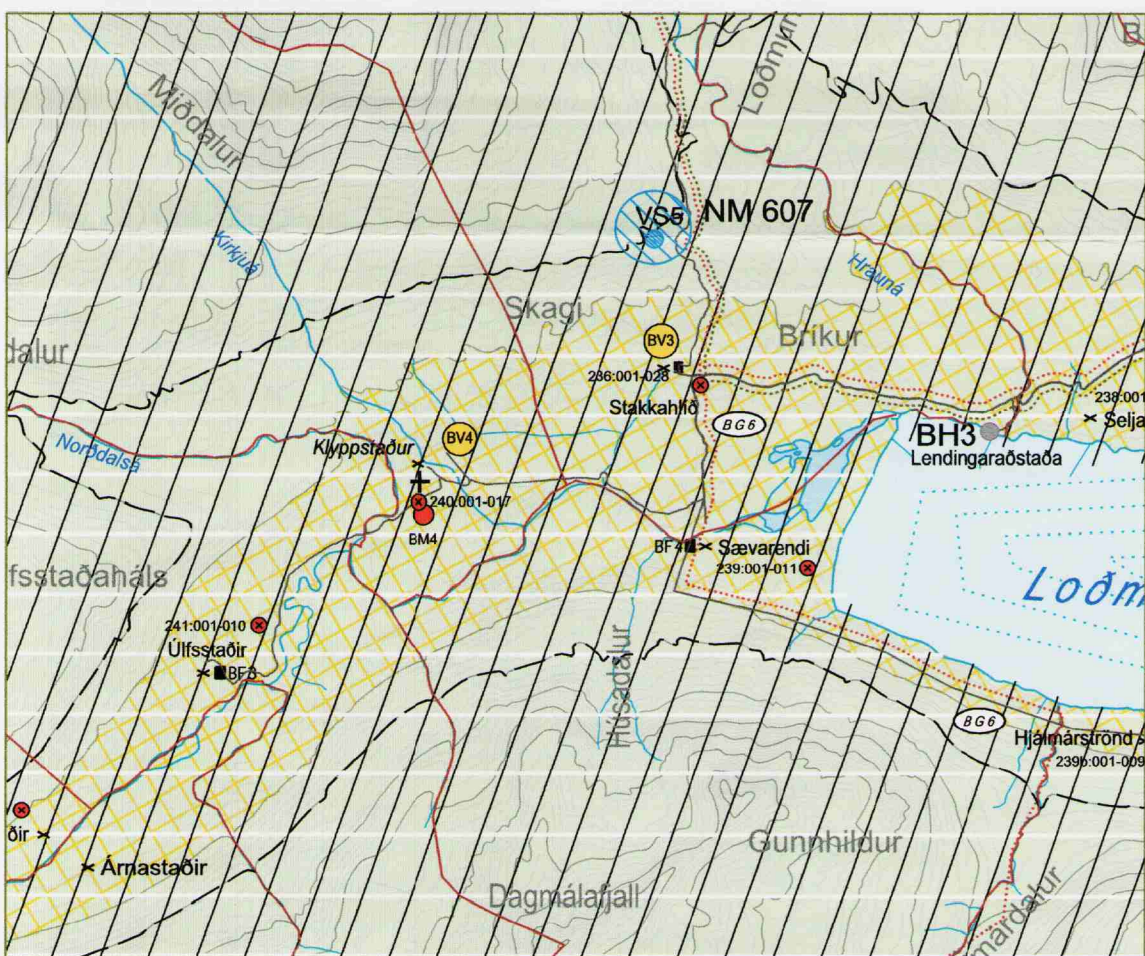


AÐALSKIPULAG BORGARFJARÐARHREPPS 2004-2016

Breyting á landnotkun



Aðalskipulag Borgarfjarðarhrepps 2004 - 2016 - staðfest 2005
mkv. 1:50.000



Tillaga að breytingu á Aðalskipulagi Borgarfjarðarhrepps 2004-2016
mkv. 1:50.000

SKÝRINGAR :

Byggð

- Þéttbýli
- Almenn landbúnaðarsvæði
- Landbúnaðarsvæði á hverfisverndarsvæði
- Oprið óbyggt svæði
- Oprið óbyggt svæði neðan 200 m.y.s. á hverfisverndarsvæði
- Lögbyli / bygging
- Eyðibýli / bygging
- Kirkja
- Íbúðasvæði
- Verslunar- og þjónustusvæði
- Stofnanasvæði
- Iðnaðarsvæði
- Hafnarsvæði
- Frístundabyggð
- Opin svæði til sérstakra nota
- Sorphaugar
- Námasvæði

Verndarsvæði

- ##### NÁTTÚRUVERNÐARSVÆÐI
- Hverfisvernd vegna náttúruminja
 - Búsetlandslag - til skýringar
 - Friðlýstar náttúruminjar
 - Náttúruminjar

ÞJÓÐMINJAVERNÐARSVÆÐI

- Friðlýstar fornleifar
- Aðrar fornleifar merkar
- Fornleifaskráning á jörðum

VERNDARSVÆÐI NEYSLUVATNS

- Fjarsvæði
- Grannsvæði
- Brunnsvæði

Veitur

- RAFVEITA
- Raflína
- VATNSVEITA í dreifbýli
- Fjar-, grann-, brunnsvæði og veita- táknað framsetning
- VATNSVEITA Á BAKKAGERÐI
- FRÁVEITA Á BAKKAGERÐI
- FJARSKIPTI
- Ljósleiðari
- Fjarskiptamastur
- Samgöngur
- Tengivegir
- Landsvegur
- Safnvegir að einstökum býlum - til skýringar
- Jeppaslóðar - til skýringar
- Stikaðar gönguleiðir
- Megin reiðleiðir
- Jarðamörk, eingöngu til skýringar
- Mörk skipulagssvæðis

GREINARGERÐ

Breytingin á Aðalskipulagi Borgarfjarðarhrepps 2004-2016 felst í því að á jörðinni Klyppstað verði gert ráð fyrir lóð allt að 1 ha fyrir verslun og þjónustu. Klyppstaður er ríkisjörð og verður tákn fyrir verslun og þjónustu merkt BV 4. Í Stakkahlíð hefur verið rekin sambærileg þjónusta merkt (BV3) en á vegum einkaaðila sem eiga þá jörð. Ferðafélag Fljótisdalhéraðs ætlar að reisa ferðaþjónustuna. Gert er ráð fyrir að þar geti risið svefnskáli auk skálavardarhús og hreinlætishús, sambærilegt og á tveim öðrum stöðum á þessum stöðum. Svæðið er á landbúnaðarsvæði og á náttúruminjasvæði. Svæðið er hverfisverndað í aðalskipulagi.

Niðurstaða í umhverfisskýrslu er eftirfarandi:
Uppbygging Ferðafélags Fljótisdalhéraðs í Loðmundafirði er í anda Aðalskipulags Borgarfjarðarhrepps 2004-2016 og brýtur ekki í bága við áætlanir eða verndarákvæði hverfisverndar á svæðinu.

Aðalskipulagsbreyting þessi, sem auglýst hefur verið samkvæmt 18. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.br., var samþykkt í sveitarstjórn Borgarfjarðarhrepps þann 18. júní 2009.

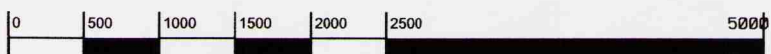
, sveitarstjóri

Aðalskipulagsbreyting þessi var afgreidd af Skipulagsstofnun til staðfestingar umhverfisráðherra þann 18. júní 2009.

Magnús Jónsson

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af umhverfisráðherra skv. 19. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.br. þann 19. júní 2009.

Einar E. Sæmundsen



Dags: 09.03.2009 Mkv: 1:50.000 Teikn: þrs Verk nr: 7509-SA17C
Einar E. Sæmundsen, landslagsarkitekt FÍLA